

Takarítás több épület II - táj. er.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/243
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2022.12.14.
Iktatószám:	26498/2022
CPV Kód:	90910000-9
Ajánlatkérő:	Eötvös Loránd Tudományegyetem
Teljesítés helye:	HU11
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyetem
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eötvös Loránd Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: 15308744241

Postai cím: [Egyetem Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: 1053

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sándor Endre Márton](#)

Telefon: +36 309118169

E-mail: sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu

Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.elte.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Egyetem](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Takarítás több épület II](#)

Hivatkozási szám: [EKR000910572022](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy: [Fő szójegyzék](#)
90910000-9

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

["Takarítási feladatok ellátása az ELTE belvárosi épületeiben" Vállalkozási szerződés keretében](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll [nem](#)

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: [Takarítási feladatok ellátása az ELTE belvárosi ép](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék
90910000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 **A teljesítés fő helyszíne:** Budapest, részletes helyszín ismertetés a további infóban a karakterkorlátra tekintettel

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

ELTE belvárosi épületeinek takarítása Vállalkozási szerződés keretében

1056 Budapest, Szerb u. 21-23. - 11 294 m2

1053 Budapest, Papnövelde u. 7. - 182 m2

1106 Budapest, Maglódi u. 8. - 2 821 m2

1053 Budapest, Kecskeméti u. 10-12. - 11 231 m2

1053 Budapest, Egyetem tér 1-3 - 27 627 m2

1053 Budapest, Egyetem tér 5. - 1 007 m2

1053 Budapest, Ferenciek tere 6. - 9 053 m2

1053 Budapest, Királyi Pál utca 18. - 180 m2

A takarítási tevékenységgel érintett épületek száma: 8 db

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a

műszaki leírás tartalmazza. (főtábla)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra,

eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés

tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal

egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata.(321/2015.

(X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 90

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók ismertetése: A megrendelő a felhívás II.2.4) pontjában és műszaki leírásban rögzített feladatokon túl további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opció), lehívására jogosult a szerződés időtartama alatt: 1083 Budapest, Illés u. 25. - 1 563 m² épület takarítási feladatai.

Opcionális szolgáltatás: Látogatói mosdó, Labor terület , Kastély épület földszinti rész területének heti takarítása, évi 52 alkalommal. (Pandémia alatt nem feladat), és évi két alkalom nagytakarítás.

Megrendelő köteles a szerződéskötést követő 6 hónapon belül nyilatkozni, hogy kíván-e élni az opció lehívásával és amennyiben igen, akkor milyen határidővel. Az opciós mennyiséget is – annak megrendelése esetén – legkésőbb a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni. Az opciós tételek esetében a nyertes ajánlattevő árazott költségvetésének opciós tételében megadott árak irányadók. Az opció igénybevételének részletes ismertetését a Szerződéstervezet tartalmazza.

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

A teljesítés fő helyszínei:

1056 Bp, Szerb u. 21-23.

1053 Bp, Papnövelde u. 7.

1106 Bp, Maglódi u. 8.

1053 Bp, Kecskeméti u. 10-12.

1053 Bp, Egyetem tér 1-3.

1053 Bp, Egyet. tér 5.

1053 Bp, Ferenciek tere 6.

1053 Budapest, Királyi Pál utca 18.

Ár kritérium: Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2022 /S 159 - 453863**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **1**

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

x Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: **2022 - 017251** (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **10**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 8 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 10

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

A következő eredménytelenségi indok(ok) kerültek kiválasztásra:

a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].;

Ajánlatkérőnek érvénytelenítenie kellett azokat az ajánlatokat, melyek a kihirdetett anyagi fedezeten belül voltak, az értékelési sorrendben következő ajánlattevő ajánlati árára pedig már nem rendelkezik a szükséges anyagi fedezettel.

Azaz az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja alapján, mivel a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:

1.) Ajánlattevő neve: MMM Cleaning Kft.

Székhelye: 1064 Budapest Podmaninczky Utca 57.

Adószám: 26090458242

2.) Ajánlattevő neve: KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4026 Debrecen Mester Utca 39. tetőtér 14.

Adószám: 23390120209

3.) Ajánlattevő neve: Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1106 Budapest Jászberényi Út 24-36.

Adószám: 23599185242

4.) Ajánlattevő neve: Building & Management Hungary Kft.

Székhelye: 1044 Budapest Váci Út 83. Váci út 83., SelfStore Office

Adószám: 25599978241

5.) Ajánlattevő neve: BBM Budaber Zrt.

Székhelye: 1204 Budapest Török Flóris Utca 114.

Adószám: 12839023243

6.) Ajánlattevő neve: Number One Cleaning Takarító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7626 Pécs Koller Utca 7/1. II. em. 20.sz.

Adószám: 24744405202

7.) Ajánlattevő neve: UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 4034 Debrecen Vágóhid Utca 14.

Adószám: 13646231209

8.) Ajánlattevő neve: Clean City Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1138 Budapest Párkány Utca 40.

Adószám: 12580372241

9.) Ajánlattevő neve: Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2209 Péteri Berek Utca 30.

Adószám: 11457688213

10.) Ajánlattevő neve: HSC Kft.

Székhelye: 2030 Érd Duna Utca 35.

Adószám: 12409152213

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2022/12/08](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)