

# Radnóti M. Gyak. Ált. Isk. és Gimn. rekonstrukció

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/66
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.04.04.
Iktatószám:	5594/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Eötvös Loránd Tudományegyetem
Teljesítés helye:	Magyarország_1146_Budapest_Cházár András_utca_10._32745
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2023.04.28.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyetem
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eötvös Loránd Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: 15308744241

Postai cím: [Egyetem Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1053

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sándor Endre Márton](#)

Telefon: [+36 309118169](#)

E-mail: [sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu](mailto:sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu)

Fax: [+36 14116721](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.elte.hu/>

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000195892023/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000195892023/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Egyetem](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Radnóti M. Gyak. Ált. Isk. és Gimn. rekonstrukció](#)

Hivatkozási szám: [EKR000195892023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód :

	<a href="#">Fő szójegyzék</a>	<a href="#">Kiegészítő szójegyzék</a>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium részleges rekonstrukciója EFOP program keretében](#)

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: **Radnóti M. Gyak. Ált. Isk. és Gimn. rekonstrukció**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés fő helyszíne: **Magyarország\_1146\_Budapest\_Cházár  
András\_utca\_10.\_32745**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Jelen beszerzés tárgya a Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium részleges rekonstrukciója EFOP program keretében vállalkozási szerződés alapján, az alábbiak szerint: Az ELTE és a gimnázium vezetői, az alagsori, a földszint és a harmadik emelet közötti területet jelölték ki felújítandó területnek, ott is azt a részt, ahol a diákok által használt helyiségek vannak. Ezen elvek szerint a felújítással érintett helyiségek a közlekedők, tantermek, diákok által használt mosdók.

Érintett munkanemek: építőmesteri-szakipari-, épületgépészeti, valamint erős- és gyengeáram munkálatok és akadálymentesítés.

A felújítással érintett terület nagysága összesen: nettó 3099,64 m<sup>2</sup> alapterület, amiből:

- 1465,94 m<sup>2</sup> melegburkolási munka

- 1823,6 m<sup>2</sup> festés-mázolási munka

Kivitelezési feladat főbb tartalmi elemei:

1. Tanári és irodahelyiségek

- padló PVC burkolatának bontása

- tapadóhíd képzés és aljzatkiegyenlítés

- új PVC burkolat fektetése felületelőkészítés után

- meglévő csaphornyos parkettaburkolatok hézagolása, pótlása, kétszeri csiszolása és lakkozása szükséges
- lábazati szegélyek bontása, új szegélyek beépítése
- falburkolat sérült felületeinek és elemeinek javítása, pótlása, szegélyezése
- belső ajtók mázolása, néhol javítása, cseréje
- Split klímaberendezések beépítése 5 Kw-os teljesítménnyel, kültéri-beltéri egységgel, elektromos és cseppvíz vezetékrendszer kiépítéssel 012 és 014 helyiségben.

## 2. Tantermek

- padló PVC burkolatának bontása
- tapadóhíd képzés és aljzatkiegyenlítés
- új PVC burkolat fektetése felületelőkészítés után, termékazonos lábazattal.
- a belső ajtók mázolása, néhol javítása, cseréje
- 9. és 36. jelű tantermekben split klímaberendezések beépítése 5 Kw-os teljesítménnyel, kültéri-beltéri egységgel, elektromos és cseppvíz vezetékrendszer kiépítéssel

## 3. Szaktantermek

- padlóburkolat bontása után aljzatkiegyenlítés és felületelőkészítés
- hidegburkolatként 30x30-as lap kerül elhelyezésre
- melegburkolatként PVC burkolat fektetése felületelőkészítés után, termékazonos lábazattal
- csempeburkolatok falról való lebontása után vakolatjavítás, ahol szükséges, élvédők elhelyezése.
- felületek előkészítése vakolat pótlásával, felületképzés 20x20-as lapokkal
- tanuló asztalok melletti gázvezeték csomópont megszüntetése, földémszint alatti levágással, lezárással.
- meglévő szaniterek bontása, majd az új csempeburkolat elkészülte után új szaniterek és szerelvények elhelyezése
- csőmázolási munkák elvégzése 2 rétegben, fehér színben.
- felületek előkészítése vakolat pótlásával, gletteléssel
- a belső ajtók mázolást, néhol javítást esetleg cserét igényelnek.

## 4. Alagsori közlekedő

- a közlekedő meglévő padlóburkolata tisztítás után alapozóval lesz kezelve, majd a tapadóhíd képzés után az aljzat kiegyenlítése történik PVC burkolatot alá
- meglévő csempeburkolat bontása falról, falfesték lekaparása mennyezetről és falakról. Vakolatjavítás, ahol szükséges, élvédők elhelyezése.
- Felületek előkészítése vakolat pótlásával, gletteléssel. Felületelőkészítő munkák után a falak fehér színű falfestése, a bontott burkolat magasságáig új csempeburkolat kialakítása 20x20-as fehér lappal.
- Kazettás gipszkarton álmennyezet készül, meglévő gépészeti és elektromos vezetékek eldobozolásával, szervízajtók beépítésével
- kézmosó szaniterek bontása után új kézmosó szaniterek elhelyezése, meglévő gépészeti vezetékekre történő rákötéssel, csapteleppel.
- A közlekedőre nyíló belső ajtók mázolást, néhol javítást, cserét igényelnek.

## 5. Akadálymentesítési munkák

- Földszinti aula és közlekedő meglévő régi kopott taktilis burkolatvezető sávok bontása, padlóburkolatról ragasztómaradványok eltávolítása és takarítása után új taktilis vezető sávok kialakítása, rozsdamentes vezető sáv burkolatra történő ragasztásával.

## 6. Elektromos hálózat

- meglévő elektromos hálózat bontását az elosztószekrényig, főelosztó és elosztók cseréje.

Erősáramú betápszekrény szerelvényeinek, elosztó dobozok, szekrények, szerelvények, kábel- és parapetsatornák bontása.

- Főelosztó és elosztó berendezések cseréje összeszereléssel, belső kábelezéssel, helyszínrre szállítva és bekötve, terv szerinti tartalommal, kompletten.
- Süllyesztett szerelvények (kapcsoló, dugaszolóaljzat, padlódoboz) beszerelése, védőcsövezése, létesítés után ellenőrzéssel, megvalósulási dokumentációval és mérési jegyzőkönyvekkel kompletten. Szerelvények Legrand termékskálából válogatva. Levételi tábla - ipari kombináció, 16 modul elosztótábla, védelemmel (kismegszakítókkal és Fi-relével szerelve).
- Bekötött, meglévő nyomvonalon vezetett kábelek szabvány szerinti szigetelésvizsgálata.
- Műanyag kábelcsatorna elhelyezése, forduló és véglezáró idomokkal, kiegészítő elemekkel, szükséges szerelvényekkel készre szerelve.
- Felvonulási hálózat kiépítése áramvételi lehetőségekkel, világítással. Létesítés után az első ellenőrzés jelentés elkészítése, szükséges dokumentumokkal, átadási dokumentáció elkészítése megvalósulásnak megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozása közbeszerzés tárgyának egyértelmű

jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, Ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja.

A Közbesz. Dok.-ban előírt gyártmányú, eredetű, típusú dolog tekintetében egyenértékű gyártmányú, eredetű, típusú dologra is lehet ajánlatot tenni.

Az egyenértékűséget AT-nek az Aj.-ban benyújtott nyilatkozatával, továbbá az alátámasztó dokumentumokkal

szükséges igazolnia. A pontos műszaki paraméterek (Műszaki jellemzők), mennyiségi adatok a Közbesz. Dok. részeként kiadott

Műszaki Leírásban, kiviteli tervdok.-ban és árazatlan költségvetésben kerültek meghatározásra.

Jelen építési beruházás nem engedélyköteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x **Minőségi kritérium** – 1 2. M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-60 hónap) 10

2 3. M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-60 hónap) 10

3 4. M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-60 hónap) 10

**Költség kritérium** –

x **Ár** – Súlyszám: 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: **60**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók ismertetése: A megrendelő a felhívás II.2.4) pontjában és műszaki leírásban rögzített feladatokon túl további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opció), lehívására jogosult a szerződés időtartama alatt a

költségvetés 'Tantermek - opció', 'Szaktantermek - opció', 'Vizesblokk - opció', 'Ebédelő előtti közlekedő - opció', 'Elektromos - opció' elnevezésű munkalapfüleiben foglaltak szerint:

Tantermekkel, Szaktantermekkel, Mosdókkal, Ebédelő előtti közlekedővel, Elektromos hálózattal kapcsolatos egyéb felújítási munkák.

Az opció lehívására megrendelő nem köteles, arra nem kötelezhető. Megrendelő köteles Az opciós feladatok lehívásáról legkésőbb a szerződéskötéstől számított 15 napig kell nyilatkozni.

Az opciós tételek esetében a nyertes ajánlattevő ajánlatban megadott árazott

költségvetés 'Tantermek - opció', 'Szaktantermek - opció', 'Vizesblokk - opció', 'Ebédelő előtti közlekedő - opció', 'Elektromos - opció' elnevezésű munkalapfüleiben részletezett árak

irányadók. Az opció igénybevételének részletes ismertetését a Szerződéstervezet tartalmazza.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **EFOP-4.2.3-22-2022-00007**

II.2.14) További információ:

Az 1. értékelési részszerpont (ár kritérium) vonatkozásában ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj (Összesített nettó ajánlati ár (Alap feladatok + opciós feladatok) összegét értékeli.

A 2-4.) értékelési szempontokkal kapcsolatban ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározta a 2.-4. értékelési szempontok szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét (60 hónap).

A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok érvényesülnek az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, alvállalkozók, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők vonatkozásában. Igazolási mód:

Ajánlattevőnek (az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdaság szereplő vonatkozásában is) az ajánlatában az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § 10. § és 12-16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró

okok hatálya alá. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikére külön formanyomtatványt az ajánlatot benyújtó

gazdasági szereplő tölti ki és nyújtja be. Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bek.-re figyelemmel elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról,

hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321

/2015. (X.30.) Korm. rend. 15.§(1) bek. alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD

benyújtásával Ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének, tehát a nyilatkozatot azon alvállalkozók tekintetében kell benyújtani, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában.

A Kbt. 69. § (4) - (7) bek.-re figyelemmel Ajánlatkérő a felhívás II.2.5. pontjában található értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével fogja felhívni a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerinti igazolások benyújtására:

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha az Ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpont).

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§(1) bek. k) pont kc) alpontja szerinti kizárók hatálya alá.

- Megkövetelt igazolási mód magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8.§ (kivéve ib és gb pont) előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását.

- Megkövetelt igazolási mód nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 10.§ előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását.

Az igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett rendelkezésekben nem említett, a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére, továbbá a 74. § (1) bekezdésére

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő -

ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

a) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők valamelyike nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában;

Igazolási mód:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelményt az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolni. Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplőegyszerű

nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével -  
részletes információk kérése nélkül.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők tekintetében a nyilvántartásban  
szereplését - amennyiben a Kbt. 69. §

(11) bekezdés szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes  
ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás

kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban  
szereplés tényét igazoló dokumentumnak

az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c)  
pontjára vonatkozóan Ajánlattevő csatolja

az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást.  
Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (9)

bekezdésével összhangban előírja, hogy Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény  
igazolására akkor vehető igénybe más

szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a  
nyilvántartásban szereplés,

szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai  
parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében

felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást(kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot  
kell igazolásként benyújtani.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az alkalmassági feltétel kapcsán  
ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm.  
rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum

benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az

előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési  
dokumentum kitöltésével történő előzetes

igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont  
kitöltésével - részletes információk

kérése nélkül.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való  
megfelelésüket az alábbiak szerint

kötelesek igazolni:

P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától  
visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az  
ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok  
rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint)

P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje  
számveteli jogszabályoknak megfelelően

elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte  
meg tevékenységét, amennyiben ezek

az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő

P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg

működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben

az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (magasépítési kivitelezési tevékenységből)

megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 200 000 000,-

forintot.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás

feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

**A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:** Előzetes igazolás: Valamennyi alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a 321

/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bek. szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen

igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő (Továbbiakban: AK) az egységes európai közbeszerzési

dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes

információk kérése nélkül. AK az EEKD egyszerű kitöltése alatt a IV. rész α pontjának kitöltését érti.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

M/1. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bek.-nek b) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás

feladását közvetlen megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési kivitelezési munka), az előírásoknak és a szerződésnek

megfelelően teljesített referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 22. § (3) bek. szerint.

A vizsgált időszak tekintetében AK felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. r. 21. § (2a) bek.-re, amely szerint AK a vizsgált

időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett referenciákat

veszi figyelembe ajánlattevő  
alkalmasságának  
megállapítása során.

Az igazolásnak legalább a következő adatokat megjelölve kell tartalmaznia:

- ajánlattevő neve,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, címe, valamint a referenciát adó személy neve és elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím);
- a teljesítés idejét,
- a teljesítés helyét;
- referenciamunka rövid ismertetése, az építési beruházás tárgyát;
- az építési beruházás mennyiségét (az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal);
- a 321/2015 (X. 30.) Korm. r. 22. § (5) bek. szerinti esetben, amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás összege (HUF-ban), valamint az ajánlattevő saját teljesítésének a teljes szerződés szerinti ellenszolgáltatáshoz viszonyított százalékos arányát is kéri ajánlatkérő megadni,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került és amelyből az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen megállapítható.

M/2.1-2.3. Az ajánlattevő csatolja Kbt. 65. § (1) bek.-nek b) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Amennyiben Ajánlattevő a Felolvasólapon a 2.-4. értékelési részzempontok vonatkozásában "0" értéket ajánl meg, úgy a szakember bemutatása

során AK Kbt. 69. § szerinti külön felhívására csatolandók:

a) Nyilatkozat bemutatott szakemberekről: Ajánlattevőnek az elektronikus úrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt

szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá

a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt/szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember

foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b.1) Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal már rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot.

Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy

ajánlatkérő a végzettség, képzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus

nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében ajánlattevő csatolhatja a jogosultság elérési útvonalát: <https://www.mmk.hu>. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

b.2) Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell a szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot, melyben szakember nyilatkozik az előírt alkalmassági előírások vonatkozásában szakmai tapasztalatáról (amelyből a szakember a

minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre). Csatolni kell továbbá a szakember végzettségét, képzettségét

igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát, a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot (az önéletrajzban is megtehető). Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a

kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Az alkalmasság

igazolására irányadók a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11)-(12) bek.-ei is.

A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös AT-kegyüttesen is megfelehetnek.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapac részéről a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatot. Az

igazolások benyújtásakor e szervezetnek/személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási

módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

AK rögzíti a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 1. § (2) bek. alapján, hogy az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei alapján az

alkalmassági követelmények igazolásainak benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Korm. r. IV. fejezetének megfelelően kell

igazolnia, hogy megfelel az M1)-M2) pontokban meghatározott követelményeknek.

Amennyiben az alkalmasság körében bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai regisztrációval, úgy

az önéletrajzban meg kell adni a jogosultság első megszerzésnek időpontját is (év/hónap/nap) **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** M1) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt éven (60 hónapon) belül befejezett (műszaki

átadás-átvétellel

lezárt), de legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett épület/épületek és/vagy épületrész kivitelezése

(építése és/vagy

helyreállítása és/vagy korszerűsítése és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy felújítása) tárgyában az előírásoknak és a

szerződésnek megfelelően teljesített egy vagy több referenciával, amelyben a kivitelezéssel érintett összesített nettó alapterület

nagysága elérte vagy meghaladta a nettó 2.200 m<sup>2</sup> alapterületű mennyiséget és tartalmazta a következő munkákat:

- építőmesteri-szaki munkákat,
- épületgépészeti munkákat,
- épületvillamossági munkákat.

Ajánlattevő bármennyi referenciával jogosult a fenti követelményeket igazolni, nem szükséges egy referencia keretében szerepeltetni

valamennyi feladatot. A kivitelezéssel érintett terület nagysága összeadódhatnak több szerződésből.

Nettó alapterület: helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe. [253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési

követelményekről]

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja egy helyrajzi szám alatt.

M2) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem mutat be:

M/2.1. legalább 1 fő, MV-É kódszámú (Építés szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető

szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-É kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képesítéssel és szakmai tapasztalattal.

M/2.2. legalább 1 fő MV-ÉG kódszámú (Építménygépészeti szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki

vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-ÉG kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági

feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képesítéssel és szakmai tapasztalattal.

M/2.3. legalább 1 fő MV-ÉV kódszámú (Építményvillamossági szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki

vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-ÉV kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági

feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képesítéssel és szakmai tapasztalattal.

Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatokat Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. A szakemberek közötti átfedés megengedett.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

Kötbérek:

- késedelmi: max.0,5%/ naptári nap maximum 30 nap.
- meghiúsulási: 20% (teljes ellenszolgáltatásra vetített)

biztosítékok:

- jótállási (hibás teljesítési): alap feladatokra megajánlott díj 5 %-a
- teljesítési: alap feladatokra megajánlott díj 5 %-a

Jótállás: nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására az elvégzett kivitelezési munka vonatkozásában a sikeres

átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal.

Nyertes ajánlattevő az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva az épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira vonatkozóan 60 hónap teljes körű jótállást vállal. A beépített egyéb eszközök esetében ajánlatkérő gyártói garanciát kér.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A finanszírozás tervezett forrása: EFOP és saját forrás

Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. (saját forrás)

Ajánlatkérő 5 % előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja, Az Előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítés során benyújtható 1db részszámla és 1 db végszámla. A részszámla a kivitelezési munka 20 %-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A végszámla a kivitelezési munkák a hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, a megvalósulási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 80 %-a.

A szerződés ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) és (3), (5)-(7) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint teljesíti. A

késedelmi kamatra a Ptk. 6:155. § az irányadó.

Finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A szerződést megerősítő biztosítékok és a fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező

szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

###### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

###### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

###### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

###### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

###### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

##### IV.2) Adminisztratív információk

###### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

#### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 2023/04/28 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 09:00 (óó:pp)

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2023/04/28 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu/>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. §-ban foglaltakat, valamint a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.](#)

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

#### VI.3) További információk:

0) Az AT által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, azok egymásra épülése, valamint az előírt szoros megvalósítási határidők miatt – figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait – a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. A munkák környezetre gyakorolt esetleges negatív hatásai miatt elvárás, hogy a kárfelelősség egyértelműen tisztázott és biztosított legyen. Pénzügyileg releváns, hogy egy kivitelező esetében biztosítható a költségminimumra törekvés a megbízható minőségbiztosítás mellett, ami további esetleges műszaki kockázatokat is redukál, adott esetben pedig ki is zár.

1) AK az eljárás során az ajánlatok bírálata kapcsán a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jár el.

2) Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) és (6) bekezdés a), b) - (6) bek. nemleges tartalommal is csatolandó - és a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. A csatolandó dokumentumok teljes jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

3) Az ajánlatot a Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek, valamint az arra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell elkészíteni és benyújtani az ajánlattételi

határidő lejártáig.

4) Az ajánlat összeállításának költsége az ajánlattevőt terheli, ezzel kapcsolatosan ajánlatkérő költségtérítést nem fizet.

5) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

6) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a 71. § (6) bek. szerinti korlátozással.

7) Az eljárás eredményéről az ajánlatkérő a Kbt. 70. § alapján legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártát megelőző napon az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével írásban tájékoztatja az ajánlattevőket, figyelemmel a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdéseire.

8) Az M/2.1-M/2.3 pontok szerinti pozíciókra bemutatott szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján.

9) Ajánlatkérő a felhívás IV.2.6) pontja vonatkozásában rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös ajánlattevők esetében.

11) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésre.

12) Alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. § szerint van lehetőség.

13) Az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi értékelési részszerpont esetében: 0-100 pont.

Az 1. értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25. napi útmutatójának 1. mell. A.1.aa.pontja szerinti

fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az AK. A 2-4. részszerpontok esetében az egyenes arányosítás

módszerével, történik az értékelés. Amennyiben ajánlattevő a 2-4. értékelési szerpontra „0”-nál többet ajánl meg, a megajánlott

szakemberek szakmai önéletrajzával kell alátámasztani a megajánlott adatokat, valamint a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakra

tekintettel csatolni kell az érintett alkalmassági követelményhez (M/2.1-M/2.3) kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve

képzettséget igazoló okiratokat, amennyiben a szakemberek az ajánlattételkor nem rendelkeznek kamarai nyilvántartási számmal).

Továbbá az ajánlathoz csatolni kell az M/2.1-M/2.3 alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében a „Nyilatkozat bemutatott

szakemberekről” elektronikus űrlapot is. A 2.-4. értékelési részszerpontokra csak 1-1 (egy-egy) szakembert lehet jelölni, akik

ugyanazok a szakemberek, akiket az ajánlattevő az adott alkalmassági követelmény vonatkozásában megjelöl. Az értékelési

részszerpontokra megajánlott szakemberek nevét a Nyilatkozat összeállítóban lévő

ajánlattevői nyilatkozatban (Szakemberek megnevezése) kell feltüntetni. Az alkalmassági és értékelési szempontokra megajánlott szakemberek ajánlatban történő megnevezésének hiánya nem hiánypótoltatható hibának minősül, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

14) FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszám: 01019.

15) AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.

16) A nyertes AT köteles a szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő építési-szerelési munkákra irányuló építés-szerelési biztosítási szerződést kötni (CAR) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződésben meghatározott időpontig.

A biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési limit nem lehet kisebb mint

Kivitelezői felelősségbiztosítás: legalább 50 000 000 Ft /káresemény, és legalább 200 000 000,- Ft/év

összegű összeg.

17) AK a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes

adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.

18) Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: , III.1.2),

III.1.3)

19) Ajánlati biztosíték: AK az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke: 3 000 000 HUF. A

befizetés helye: Számlavezető bank: MÁK, Számlaszám:10023002-00336372-00000017. Az ajánlati biztosítékot az

ajánlattevőnek ajánlata benyújtásával egyidejűleg– azaz az ajánlattételi határidő lejártáig – kell az ajánlatkérő rendelkezésére

bocsátania, amely a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az

ajánlatkötöttség idejére érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a

biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar

Államkincstárnál vezetett 10023002-00336372-00000017 számú fizetésiszámlájára kell az ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérők nevét, az eljárás tárgyát.

20) AT-nek árazott költségvetést kell benyújtani. (szakmai ajánlat) /excel, pdf./

21) Szerződéskötési feltétel: Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésére sávós ütemtervet kell beadnia.

22.) Ajánlatkérő a felhívás II.2.7.) pontjában rögzített időtartam alatt 60 naptári napot ért, de legkésőbb a projektzárás határideje, azaz 2023.09.30. napja. A határidő kezdete a munkaterület átadásától számítandó. A teljesítésre rendelkezésre álló 60 naptári napos időtartamba nem számít bele a műszaki átadás-átvétel ideje.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. § szerint](#)

VI.3) További információk folytatása:

23.) Szerződéskötési feltétel: a nyertes AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjára érvényes ISO 9001 - minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015.

(X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal kell rendelkeznie.

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2023/03/29](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák