

Szerződés száma:

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Eötvös Loránd Tudományegyetem - a továbbiakban: Megrendelő**

Székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

Törvényes képviselő: Dr. Scheuer Gyula kancellár

Nyilvántartási szám: FI80798 (intézményi azonosító)

Adószám: 15308744-2-41

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10032000-01426201 -00000000

**A jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység: Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária**

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Képviselő: Dr. Scheuer Gyula kancellár

Kapcsolattartó:

Név: Ruisz György, beruházási igazgató

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Telefon: (36-1) 411-6500/2963 mellék

E-mail: [ruisz.gyorgy@kancellaria.elte.hu](mailto:ruisz.gyorgy@kancellaria.elte.hu)

**EB Hungary Invest Kft. – a továbbiakban: Vállalkozó**

Székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Törvényes képviselő: Erdei Zoltán József ügyvezető

Cégjegyzék szám: 01 09 725294

Adószám: 13240567-2-42

Számlavezető bank: Unicredit Bank Zrt.

Számlaszám: 10918001-00000049-17550001

Kapcsolattartó:

Név: Erdei Zoltán József ügyvezető

Cím: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Telefon: +36 30 5304682

E-mail: [kozbeszerzes@ebhinvest.hu](mailto:kozbeszerzes@ebhinvest.hu)

Név: Csepeli Zsolt termelési igazgató

Cím: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Telefon: +36 306470666

E-mail: [csepeli.zsolt@ebhinvest.hu](mailto:csepeli.zsolt@ebhinvest.hu)

Név: Pandur Gábor projektvezető

Cím: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Telefon: +36 302713507

E-mail: [pandur.gabor@ebhinvest.hu](mailto:pandur.gabor@ebhinvest.hu)

## Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárást folytatott le „Gyertyánffy István Gyakorló Általános Iskola részleges rekonstrukciója EFOP program keretében vállalkozási szerződés alapján” tárgyában.

Az eljárás nyertese a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok figyelemmel Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre.

Felek a jelen szerződést a Közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint kötik meg. Felek közbeszerzési dokumentumok alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik. Ezen dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik függetlenül attól, hogy fizikai értelemben a jelen szerződés mellékletét képezik-e.

A közbeszerzési dokumentumok a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, és alkalmazandók, különös tekintettel az alábbiakra:

- kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- módosított ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (amennyiben erre sor került);
- ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok;
- Vállalkozó ajánlata;

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a fenti felsorolás szerinti sorrendnek megfelelő.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
2. A teljesítés helye: Gyertyánffy István Gyakorló Általános Iskola (1126 Budapest, Kiss János Altábornagy utca 40-42., helyrajzi szám: 7894)
3. Az ellátandó feladatok leírását jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza az 1. sz. melléklet alatt.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás (árazott költségvetés - 2. számú melléklet), a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek. Az építési beruházás teljesítése során Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.
8. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a a 138.§ (3) bekezdésre, valamint a 138.§ (4) bekezdésére. Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
10. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
11. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
12. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a Műszaki ellenőr vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
13. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke összesen:

**1.1. Alap feladatok nettó ajánlati ár: nettó 156 870 804,- Ft (árazott költségvetés szerint)**

**1.2. Opciók feladatok nettó ajánlati ár: nettó 36 392 370,- Ft (árazott költségvetés szerint)**

**1. Összesített nettó ajánlati ár (Alap és Opciók feladatok összesen): nettó 193 263 174,- Ft**

Részletesen az árazott költségvetésben foglaltak szerint. (1. értékelési szempont)

Opció meghatározása:

A megrendelő a felhívás II.2.4) pontjában és műszaki leírásban rögzített feladatokon túl további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opció), lehívására jogosult a szerződés időtartama alatt

a költségvetés '11\_Általános tartermek\_OPCIÓ', '12\_Rendezvényt. wc\_raktár\_OPCIÓ', '13\_Kültéri felújítás\_OPCIÓ', '14\_Elektromos felújítás\_OPCIÓ', '15\_Raktár felújítás\_OPCIÓS', '16\_Teakonyha felújítás\_OPCIÓS' elnevezésű munkalapfüleiben foglaltak szerint: Raktár helyiség felújítása, Teakonyha felújítása, Kültéri felújítási munkák, Általános tantermek felújítási munkái, Rendezvényteremhez tartozó raktár és vizesblokk felújítási munkái, Egyéb elektromos felújítási munkák.

Az alap feladatokra és opciós feladatok ellátására a teljesítési határidő 60 naptári nap, de legkésőbb a projektzárás határideje, azaz 2023.09.30. napja. A teljesítésre rendelkezésre álló 60 naptári napos időtartamba nem számít bele a műszaki átadás-átvétel ideje.

Az opciós feladatok lehívásáról legkésőbb a szerződéskötéstől számított 15 napig kell nyilatkozni. A felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam nem nyúlhat túl a konkrét befejezési határidőn, továbbá amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

Az opciós tételek esetében a nyertes ajánlattevő ajánlatban megadott árazott költségvetés '11\_Általános tartermek\_OPCIÓ', '12\_Rendezvényt. wc\_raktár\_OPCIÓ', '13\_Kültéri felújítás\_OPCIÓ', '14\_Elektromos felújítás\_OPCIÓ', '15\_Raktár felújítás\_OPCIÓS', '16\_Teakonyha felújítás\_OPCIÓS' elnevezésű munkalapfüleiben részletezett árak irányadók.

Szerződő Felek az opciót olyan előrelátható és ismert módosításnak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján, amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. Szerződő Felek az opció alkalmazását nem tekintik szerződésmódosításnak, amennyiben az egyéb szerződéses feltételek – különösen a díj képzésére vonatkozó feltételek - változatlanul maradnak.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az opció lehívására Szerződő nem köteles, arra nem kötelezhető.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. Megrendelő a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő tartalékkeretet biztosít. Azaz Vállalkozó legfeljebb nettó 9 663 159,- Ft (vállalkozói díj nettó értékének 5 %-a) tartalékkeret erejéig jogosult pótmunkák elszámolására, mely a vállalkozási díjon felüli összeg.

A Tartalékkeret a Szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.

Az előbbi esetekben a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a fenti esteknek megfelel.

A Tartalékkeret az alábbi feltételek mellett használható fel:

- A Tartalékkeret felhasználásáról a Műszaki Ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőrnél kezdeményezheti írásban a Tartalékkeret felhasználását.



- A Tartalékkeret nem használható fel olyan munkákra, amelyeket a Szerződés (így különösen az Ajánlatkérési Dokumentáció) vonatkozó műszaki tartalma – mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk – magában foglal és azt erre tekintettel az átalányáras Szerződés alapján, a Vállalkozói Díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret.
  - A Műszaki Ellenőr írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák Tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
  - A Műszaki Ellenőr írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát – annak műszaki tartalmára tekintettel – alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti (pl. költségvetés egységára, az adott szolgáltatási piacon transzferárnak minősül.).
  - A Megrendelő a tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt. A Tartalékkeret felhasználásra vonatkozó megrendelői döntést a Vállalkozó számára megismerhetővé kell tenni.
5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
  6. Az Áfa mértékére, elszámolásra a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Jelen beruházás nem engedélyköteles beruházás.
  7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.
  8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6: 245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
  9. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

A szerződés finanszírozása tervezetten EFOP-4.2.3-22-2022-00012 támogatási forrásból és saját forrásból történik, melyre tekintettel az elszámolás, kifizetés a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint történik. Amennyiben a szükséges mértékű támogatás nem áll Megrendelő rendelkezésére a szerződéskötésre, abban az esetben Megrendelő dönthet úgy, hogy saját költségvetési forrásból kiegészíti a fedezetet, amennyiben az rendelkezésre áll. A tartalékkeret alkalmazása esetén annak forrása ELTE saját forrás. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

10. Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja. Az előleg összege teljes egészében a végszámlában kerül elszámolásra.
11. A teljesítés során az alap feladatok vonatkozásában 1 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:  
Az első részszámla a kivitelezési munka 20 %-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.  
A végszámla a kivitelezési munkák a hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, a megvalósulási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 80 %-a.
12. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:  
- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;  
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
13. Megrendelő a kifizetés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezéseit teljes körben alkalmazza.
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete – aláírására jogosult:  
Név: Nováki Tamás, főigazgató  
Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.  
Tel: (36-1) 411-6500/2264  
E-mail: novaki.tamas@kancellaria.elte.hu  
Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.
16. Vállalkozónak a számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító számát, továbbá a következő hivatkozást „Gyertyánffy István Gyakorló Általános Iskola részleges rekonstrukciója EFOP program keretében vállalkozási szerződés alapján”. Az azonosítók vagy a hivatkozás hiánya esetén, vagy ha a számla tartalmilag, vagy formailag hibás, illetve teljesítés igazolás nélkül érkezett, Megrendelő a számla befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési határidők a jogi rendelkezéseknek megfelelő és befogadható számla kézhezvételével kezdődnek.  
Amennyiben támogatási forrásból és saját forrásból történő finanszírozásra kerül sor, abban az esetben a számlában szükséges ezeket megbontani.

### III. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra.  
A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesülése meghiúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. Megrendelő esetleges kötbér- igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Ezen kívül Megrendelő jogosult a késedelmi kötbért számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a fizetendő ellenértékből visszatartani.
4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására az elvégzett kivitelezési munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal.  
Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva az épület szerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira vonatkozóan 60 hónap teljes körű jótállást vállal. A beépített egyéb eszközök esetében ajánlatkérő gyártói garanciát kér.

Épület szerkezetei: az épületeket, építményeket alkotó helyszínen készített vagy előregyártott szerkezet vagy berendezés.

Felhasznált egyes termékek: bármely olyan termék vagy készlet, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe vagy építmények részeibe állandó jelleggel beépítsék, és amelynek teljesítménye befolyásolja az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét.

Beépített egyéb eszközök: minden olyan eszköz, amely nem tartozik a fenti két kategóriába.

7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a Megrendelőnek felróható szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a Megrendelő által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követően haladéktalanul, de legfeljebb 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
10. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
11. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

12. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
13. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
14. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.
15. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak ajánlata megtételekor tudomása volt arról, hogy jelen szerződés finanszírozása támogatási forrásból valósul meg. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a nem a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósulás, vagy a megvalósulás elmaradása, vagy az azzal kapcsolatos egyéb vállalkozói szerződésszegés a támogatási összeg részbeni vagy teljes visszavonásával (értve ez alatt valamennyi vonatkozó jogcímet) jár. Ennek okán Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával köteles megtéríteni Megrendelőnek kárként azon összeget, amely Vállalkozó szerződésszegő tevékenysége vagy mulasztása okán, a támogatási összeg bármely jogcímen való csökkenéséből ered.
16. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére a Szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő építési-szerelési munkákra irányuló építési-szerelési biztosítási szerződést kötni (CAR) vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni legkésőbb a szerződéskötésre a szerződésben meghatározott időpontig, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége min. 50.000.000 Ft/kár, legalább 200.000.000,- Ft/év. összegű összeg. Ezen biztosítás fennállását igazoló irat (kötvény/vagy egyéb a biztosító által kiállított dokumentum + fedezetigazolás) másolata jelen Szerződéshez csatolandó. A biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) fenn kell tartani. Az előbbiek szerint a biztosítás hatálya valamennyi a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésébe bevont alkalmazottjának és alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének teljesítésére kiterjed. A felelősségbiztosítás megkötése/kiterjesztése igazolására Vállalkozó a szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül köteles.
17. Vállalkozó biztosítása nem értelmezhető a kártérítési felelősség korlátozásaként, a Vállalkozó az általa elkövetett szerződésszegésekkel kapcsolatosan a Megrendelő felé teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
18. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított — alap feladatok ellátására vonatkozó ajánlati ár 5 (öt) %-ára, tehát 7 843 540,- Ft, azaz hétmillió-nyolcszáznegyvenháromezer-ötszáznegyven forint összegre teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés teljesítéséig – sikeres műszaki átadás-átvétel – tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.  
Teljesítési biztosíték alapján a Megrendelő jogosult a megjelölt összeget Vállalkozó külön megkérdezése nélkül lehívni, amennyiben a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőben a Vállalkozó nem teljesíti feladatát.



A teljesítési biztosíték érvényesíthető a késedelmes teljesítésből eredő kárra, vagy Megrendelő kötbérigényére. A teljesítési biztosíték kötelezettje a lehívás alapjául szolgáló igényt jogalapjában, illetve összezszerűségében nem jogosult vizsgálni, ez alapján a teljesítést nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak – választása szerint – az alábbi módok egyikén kell rendelkezésre bocsátani:

- Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201 00000000 számú fizetési számlájára készpénz átutalási megbízással, vagy átutalással;
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával;
- készfizető kezesség biztosításával;
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték teljesítésének igazolása az alábbiak szerint lehetséges:

- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat) másolati példányával; pénzügyi intézmény vagy biztosító általi garanciaszerződéssel való teljesítés esetén a garanciaszerződés eredeti példányával;
- készfizető kezesség biztosítással való teljesítés esetén kikényszeríthető formában megszerkesztett kezességvállalási nyilatkozat eredeti példányával;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példányával. (5. számú melléklet)

A garanciának/nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre;
- azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- garancia/nyilatkozat/kötelezvény összegét (a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 5 (öt) %-a);
- garancia/nyilatkozat/kötelezvény érvényességét (teljesítési -vég- határidő);
- azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.

19. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésekor, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles rendelkezésre bocsátani a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: hibás teljesítési biztosíték) a jelen Szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – alap feladatok ellátására vonatkozó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeget, azaz 7 843 540,- Ft összeget. A hibás teljesítési biztosíték a jótállási időtartam lejártáig szól. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás ideje alatt a jelen Szerződés és a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési biztosíték összegéből a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégezni/elvégeztetni.

A hibás teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.



A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a felszólítástól számított 5 munkanap alatt – illetve az igénybeviteléhez szükséges időtartam alatt – igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A jótállás időtartamának lejártáig legkésőbb 10 nappal, de a Felek által egyeztetett időtartam szerint a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával (jótállási időszak lejártával) a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg. Amennyiben biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 7 munkanapon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról/az adott biztosíték visszaadásáról.

Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

#### **IV. Teljesítési határidő**

A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap az alap és opciós feladatok vonatkozásában, de legkésőbb a projektzárás határideje, azaz 2023.09.30. napja. A teljesítésre rendelkezésre álló 60 naptári napos időtartamba nem számít bele a műszaki átadás-átvétel ideje.. Előteljesítés megengedett. Felek rögzítik, hogy – amennyiben szükséges – az egyes munkaszakaszok időbeli ütemezését a Szerződés teljesítési időtartama alatt külön egyeztetik egymással, amely közösen megállapított munkaszakasz határidők Vállalkozót kötik.

Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésre sávós ütemtervet kell beadnia a munkák ütemezésére vonatkozóan, melyet a Megrendelő legkésőbb 1 munkanapon belül jóváhagy.

1. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. A vis maior körülmény esetén a határidő módosítására a Kbt. 141. § alapján, írásban kerülhet sor.  
Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
2. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába.
2. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
  - a. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját a Megrendelővel egyeztetni. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró főmérnök egyeztetése az irányadó.
  - b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
  - c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.
  - d. a munkaterület nem kerül Vállalkozó kizárólagos birtokába.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevitelével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége – kivéve az Áramszolgáltató engedélye, mely engedélyeztetési eljárást a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül köteles kezdeményezni, de az engedély kiadásának időpontja a teljesítési határidőn túl is eshet -, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
20. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről gyártói adatlapot, ill. TÜV megfelelőségi nyilatkozatot vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A nyilatkozatot/tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Főigazgatóságának át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
21. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel.  
Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró főmérnök jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

25. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó a teljesítésre vonatkozó fent részletezett szabályok bármelyikét megsérti.

## VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.
3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a III. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó neve: Ruisz György, beruházási igazgató  
Telefonszáma: (36-1) 411-6500/2963 mellék

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

Építész műszaki ellenőr:

ME-É-M: Janotka János  
Nyilvántartási száma: 01-9801, 01-51227  
Névjegyzéki jele: ME-É  
Elérhetősége: janos.janotka@perfektumcsoport.hu  
E-építési napló vezetés esetén a NÜJ: 576269041

ME-E-V: Szabó András  
Nyilvántartási száma: 01-13891, 01-64335  
Elérhetősége: qsfpkt@gmail.com  
E-építési napló vezetés esetén a NÜJ: 271534499

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-É) szakember:

Név: Imreh Péter  
Telefon: +36 309472305  
E-mail: imreh.peter@ebhinvest.hu  
Nyilvántartási azonosító: 01-59692

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-ÉG) szakember:

Név: Horváth András Ferenc  
Telefon: +36 304913507  
E-mail: horvath.andras@ebhinvest.hu  
Nyilvántartási azonosító: 07-51303

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-ÉV) szakember:

Név: Tajti Tibor  
Telefon: +36 301886891  
E-mail: tajti.tibor@ebhinvest.hu  
Nyilvántartási azonosító: 01-57774

- M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-60 hónap): **60 hónap**

- M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-60 hónap): **60 hónap**

- M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-60 hónap): **60 hónap**



10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszűntetésére nem jogosult.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

#### **VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
  - I. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
  - II. megvalósulási terveket,
  - III. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - IV. kivitelezői nyilatkozatot,
  - V. nyomkövetési napló oldalait,
  - VI. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - VII. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - VIII. ellenőrző mérések dokumentálását,
  - IX. a használati és karbantartási útmutatókat
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át, ez a végszámla kifizetésének feltétele.
8. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 2 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 6 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik.

Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 munkanap.

### **VIII. Szerzői jogi rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

### **IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
  - c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
  - f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal,

- hogyan ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (2) bek. megsértése esetén
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - m. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - n. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - o. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti
  - p. a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése esetén: súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül.
  - q. Vállalkozó a késedelmi kötbérmaximumot elérte.
4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő –olyan okból, amelyért felelős –
    - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
    - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
    - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
  5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
  6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
  7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
    - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
    - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
    - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
    - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

## X. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles bemutatni a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosításra vonatkozó kötvényt, amely igazolja a felelősségbiztosítás megkötését/kiterjesztését. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi 3. sz. melléklet alatt. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő

- kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.  
Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
  9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
  10. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
  11. Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 136. § (2) bek. alapján, hogy a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2023. év 07. hónap 17. napján

Kelt: Budapest, 2023. év 07. hónap 17. napján



Eötvös Loránd Tudományegyetem

képv.: Dr. Scheuer Gyula

kancellár

Megrendelő részéről



EB Hungary Invest Kft.  
1107 Budapest, Fogadó u. 4.  
Adószám: 13240567.2.42  
Céglépcsőszám: 01-09-725394

Levelezési cím: 1475 Pápa, Pf.: 80  
EB Hungary Invest Kft.

képv.: Erdei Zoltán József

ügyvezető

Vállalkozó részéről

Budapest, 2023. év 07. hónap 17. napján

Pénzügyi ellenjegyző:



Rozgonyi Miklós

gazdasági főigazgató



dr. Sándor Endre Márton  
JOG

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Árazott költségvetés (alap feladatok és opciós feladatok)
3. sz. melléklet: CAR biztosítási kötvény/vagy egyéb a biztosító által kiállított dokumentum + fedezetigazolás
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került)
6. sz. melléklet: Módosított ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (amennyiben erre sor került);
7. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok
8. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
9. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
10. sz. melléklet: Sávós ütemterv
11. sz. melléklet: ISO tanusítványok

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: EB Hungary Invest Kft.

Székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Cégjegyzékszám: 01 09 725294

Adószám: 13240567-2-42

Képviselőtében eljár: Erdei Zoltán József ügyvezető

**Alulírott Erdei Zoltán József, mint az EB Hungary Invest Kft. képviselőjére jogosult, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.**

Felelősségem teljes tudatában kijelentem továbbá, hogy jogosult vagyok a szervezet képviselőjére, valamint, hogy az átlátható szervezetekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megismertem.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem és szavatolom, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem az Eötvös Loránd Tudományegyetem részére.

Jelen nyilatkozatot az Eötvös Loránd Tudományegyetem, mint Ajánlatkérő által a „Gyertyánffy István Gyakorló Általános Iskola részleges rekonstrukciója EFOP program keretében vállalkozási szerződés alapján” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás részeként teszem meg.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 17. napján

EB Hungary Invest Kft.  
1107 Budapest, Fogadó u. 4.  
Adószám: 13240567-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-725294  
Levelezési cím: Budapest, Pf.: 80  
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult részéről)

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ ALVÁLLALKOZÓK  
VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott Erdei Zoltán József, mint az EB Hungary Invest Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom az Eötvös Loránd Tudományegyetem által kiírt „**Gyertyánffy István Gyakorló Általános Iskola részleges rekonstrukciója EFOP program keretében vállalkozási szerződés alapján**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt:

Alvállalkozó megnevezése:	Az alvállalkozó által ellátandó feladat:	Az alvállalkozó szerződés teljesítésében való aránya:

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A fent megjelölt alvállalkozók személyében, teljesítésének arányában bekövetkezett változásról haladéktalanul (a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül) tájékoztatom a Megrendelőt.

Kelt: Budapest, 2023. 07. hó. 17 napján

  
**EB Hungary Invest Kft.**  
 107 Budapest, Fogadó u. 4.  
 Adószám: 13240567-2  
 Cégjegyzékszám: 13240567-2  
 Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 80.  
 .....  
 (Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
 jogosult részéről)