

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:433786-2023:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
2023/S 136-433786**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Nemzeti azonosító szám: 15308744241

Postai cím: Egyetem Tér 1-3.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Matisz Gabriella

E-mail: matisz.gabriella@kancellaria.elte.hu

Telefon: +36 302301559

Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://www.elte.hu/>

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001084762023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001084762023/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Egyetem

I.5) Fő tevékenység

Oktatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

MÁSZ KUNIGUNDA üzemeltetése

Hivatkozási szám: EKR001084762023

II.1.2) Fő CPV-kód

79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások

- II.1.3) **A szerződés típusa**
Szolgáltatásmegrendelés
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Márton Áron Szakkollégium (Kunigunda) létesítményében üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása Vállalkozási szerződés keretében.
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**
A beszerzés részekből áll: nem
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU110 Budapest
A teljesítés fő helyszíne:
Magyarország_1037_Budapest_Kunigunda_útja_35
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Márton Áron Szakkollégium (Kunigunda) létesítményében üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása Vállalkozási szerződés keretében.
Mennyiség: összesen nettó 29 533 m2 terület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás. A kiírás az épület teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozik.
Létesítmény: nettó 18 919 m2
Telek, udvar: nettó 10 614 m2
A tevékenységek részletezése:
A Vállalkozó alapfeladata az épületet és a műszaki berendezéseket magába foglaló létesítmény folyamatos üzemképességének a fenntartása, a megelőző jellegű tevékenység előtérbe helyezésével; üzemeltetési,

karbantartási, hibajavítási és eseti javítási (beleértve felújítási és beruházási) feladatok elvégzése. Vállalkozó az alapfeladatát, a műszaki specifikáció, a hatályos jogszabályok és gépkönyvi előírások szerint köteles ellátni.

Az épületek alapnyilvántartásai:

- Helyiséglista: Az épület helyiségeinek 3 szintű felsorolása: épület-szint-helyiség.
- Berendezéslista: Az épületben telepített rendszerek-berendezések és épületszerkezetek 3 szintű felsorolása: rendszer-alrendszer-berendezés / szerkezet.
- Karbantartási rend: A Berendezéslistában felsorolt eszközök üzemeltetési-karbantartási gyakorisága, ami alapján a heti bontású karbantartási ütemterv készül.
- Üzemeltetési rend: Az üzemeltetési feladatok napi beosztása - egy hétre: pl. helyiség ellenőrzések, mérőórák leolvasása, szeméttároló tartályok mozgatása.

Az előre tervezhető munkákat a létesítményt használó szervezeti egységek tevékenységének, továbbá a tanév és az órarendek figyelembe vételével kell végezni. A véletlenszerű meghibásodásokból adódó zavarokat minimalizálni kell, az üzemeltetési költségek egyidejű optimalizálásával.

1. ÜZEMELTETÉS

- Az Üzemeltetési rendben és a Karbantartási rendben felsorolt napi-heti rendszerességű feladatok, továbbá az Üzemeltetés részletezésében felsorolt feladatok elvégzése.
- Az üzemeltetési feladatok ellátása és dokumentálása az átalányár terhére történik, beleértve az anyag és díj költséget is.
- Abban az esetben, ha a meghibásodás visszavezethető a Vállalkozó által végzett üzemeltetés hiányosságára, akkor a Vállalkozónak külön megrendelés nélkül kell a javítást elvégezni, saját költségére.

2. KARBANTARTÁS

- Karbantartási feladatok ellátása a Berendezéslistákban és Karbantartási rendben meghatározottak szerint.
- A karbantartási feladatok ellátása (munkadíj, karbantartási segéd és rezsianyagok) és dokumentálása az átalányár terhére történik.
- A karbantartás megkezdéséről, felfüggesztéséről, befejezéséről a Megrendelő helyszíni képviselőjét (Gondnok) értesíteni kell.
- Ha a meghibásodás visszavezethető a Vállalkozó által végzett karbantartás hiányosságára, akkor a Vállalkozónak külön megrendelés nélkül kell a javítást elvégezni, saját költségére.
- A Berendezéslistában felsorolt rendszerek és berendezések karbantartása a Berendezéslistában megadott gyakorisággal.
- A szerződéskötést követő 1 hónapon belül heti lebontású karbantartási ütemterv összeállítása - a Berendezéslistában rögzített berendezésekre, a Karbantartási rendben meghatározott gyakorisággal, illetve

a hatályos jogszabályoknak, gépkönyvi előírásoknak megfelelően. A karbantartási ütemtervet az Megrendelő hagyja jóvá.

- Berendezéslista karbantartása folyamatosan, aktuális berendezéslista átadása Megrendelőnek félévente.
- Az elvégzett munkák dokumentálása munkalapokon.
- Elvégzett munkák havonkénti terv-tény bemutatása.
- A Megrendelő helyszíni képviselőjének tájékoztatása a munkavégzés megkezdéséről, felfüggesztéséről, befejezéséről.
- Az elszámoláshoz a karbantartási munkák igazolt munkalapjait (saját és alvállalkozóit is) Megrendelőnek át kell adni.

3. HIBAJAVÍTÁS

Általános elvárások

- A hibajavítás célja az épület üzemvitelének folyamatos biztosítása, illetve ennek érdekében az intézkedések, javaslatok, felhívások megtétele.

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)).

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 1. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás III.1.3. M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 48 hónap) /
Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 90

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 24

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés időtartama a 24 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható.

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

Ár kritérium (súlyszám: 90): 12 hónapra kalkulálva
azaz bontva:

2.1. Nettó rezsíradíj - súlyszám: 24

2.1.1. Általános rezsíradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 6

2.1.2. Építészeti-szakipari rezsíradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 6

2.1.3. Gépészeti rezsíradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 6

2.1.4. Erősáramú villanszerelési rezsíradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 6

2.2. Közvetítői díj (minimum 1, maximum 4 %, (%)) - súlyszám: 3

2.3. Anyagigazgatási díj (minimum 1, maximum 4 %, (%)) - súlyszám: 3

2.4. Havi átalányár összesen (nettó Ft/hó) - súlyszám: 60

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Résztvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének vagy a 63. § (1) bekezdésének hatálya alatt áll. Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor, a Kormányrendelet II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával, a Kormányrendelet 3-4. és 6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének, valamint Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8-14. és 16. §-a szerint, további igazolások benyújtására is köteles. Irányadó: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja.

P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetésménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint)

P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően

elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek

az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2 pont

szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg

működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben

az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (üzemeltetés, karbantartás tevékenység)

megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 145 000 000,- forintot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást

megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás

feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt.

Ajánlatkérő a sorba állítás alatt

a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két

évben negatív volt.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 22. § (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződő adatai, a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó adatai, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberekről szóló EKR-es űrlapokat, a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az

időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett), legalább 36 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, közforgalmú létesítményre vonatkozó

referenciával, amely referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte az összesen 15 000 m²-t és amely referencia a

létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

A referencia maximum 3 db szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban

együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az

azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a

nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok,

vendéglátóhelyek, üzletek,

sportlétesítmények.

M2) Nem rendelkezik a következő szakemberekkel:

- (M2.1) 1 fő gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 60 hónap üzemeltetési vezetői

tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.2) 1 fő műszaki középfokú, technikus végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap

diszpécseri vagy üzemeltetés szervezési tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.3.) 1 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázó, tapétázó, vagy azzal

egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.4) 1 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszer-szerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy

azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.5) 1 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki

legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik.

Az M2.1.) szakember alkalmasság és értékelés körében bemutatott szakmai tapasztalatában nem lehet átfedés.

A

szakemberek közötti átfedés megengedett.

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

AK előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza. Késedelmi kötbér a szerződés VII.2.4) pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %. Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 24 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %. A terjedelmi korlátra tekintettel a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

- III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

- IV.1) **Meghatározás**
- IV.1.1) **Az eljárás fajtája**
Nyílt eljárás
- IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**
- IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen
- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**
Dátum: 21/08/2023
Helyi idő: 11:00
- IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**
- IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**
Magyar
- IV.2.6) **Az ajánlati kööttség minimális időtartama**
Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**
Dátum: 21/08/2023
Helyi idő: 13:00
Hely:
A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő Felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:
A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

- VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**
A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem
- VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
A fizetés elektronikus úton történik
- VI.3) **További információk:**

1. A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. A Kbt. 76. § (5) bekezdésére tekintettel, ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy szolgáltatás egysége, a feladatellátás szükségszerű és pontos összehangolása, továbbá a szolgáltatás jellegéből adódó munkaszervezési kötelezettségek, valamint felelősségi kérdések nem teszik lehetővé a szerződés feladatainak részekre bontását. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. Az intézmények folyamatos működése érdekében az intézmények egész területén egységes üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási technológiát, ehhez kidolgozott rendszert szükséges fenntartani, amely csak egy vállalkozó bevonásával valósítható meg.
2. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár) és alszempontjaik: fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.
3. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan.
4. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35 §-ban foglalt feltételek irányadók.
5. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: , III.1.2), III.1.3)
6. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.
7. Szerződéskötési feltétel: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott: legalább 100 000 000 Ft/kár értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással.
8. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt mértékben biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti.
9. Az eljárás során a kommunikáció a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. Az ajánlatban szereplő dokumentumok Benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben Az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll Rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
10. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
11. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
12. FAKSZ: dr. Csendes Richárd, lajstromszáma: 00015.
13. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás Feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.

14. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok: kitöltött árrészletező Táblázat pdf. és szerkeszthető Excel formátumban (szakmai ajánlat), továbbá az értékelés körében bemutatni kívánt szakemberről szóló nyilatkozat, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló okirat másolat és rendelkezésre állási nyilatkozat.

15. Az ajánlatban benyújtandó egyéb dokumentumok:

Felolvasólap, az alkalmasság körében bemutatandó szakemberekről szóló űrlapok, kizáró okok körében teendő

nyilatkozatok, EEKD dokumentum, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat, nyilatkozat szerződéskötési feltétel(ek) teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték

Rendelkezésre bocsátásáról, aláírás minta/aláírási címpéldány, meghatalmazás (adott esetben),

együttműködési megállapodás (adott esetben), előszerződés (adott esetben),

Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), nyilatkozat fordításról (adott esetben).

16. A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában megadott 24+12 hónap. A szerződés teljesítésének

kezdő időpontja a szerződés aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 1 hónapon

(30 napon) belül, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalozási szerződés

lejártának napját követő napon történik.

17. Telj. biztosíték: a szerződés teljes időtartamára (24+12 hónapig terjedő véghatáridőig) – általános forgalmi adó

nélkül – számított összesen havi nettó átalánydíj (a szerződés III.1. pontban megjelölt valamennyi szervezeti

egységre nézve a teljes szerződéses időtartamra járó összesen havidíj) 5 %-ának megfelelő összeg. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

18. Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban vállalozási szerződést köt, mely alapján a meghatározott szerződéses összeg terhére kerül kifizetésre az átalánydíj, rezsióradíjak és anyagigazgatási valamint közvetítői díj is.

19. Helyszíni bejárás: 1037 Budapest, Kunigunda útja 35. 2023. július 27., (csütörtök) 9:00 óra. A helyszíni bejáráson kiegészítő tájékoztatás-kérés nem tehető. A helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat 2023.07.26. 16:00 óráig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét.

20. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint

VI.3) További információk folytatása:

21. Nyertes AT-t megillető díjazás és az egységárak az első 12 hónapban semmilyen jogcímen nem emelhetők.

A 13. hónaptól a második évre a vállalkozói díj az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelő

mértékben automatikusan növekedik, összhangban a Kbt. 141. § (4) bek.-ben foglaltakkal. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet.

22. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szervezeti-működési leírást kell készítenie, melynek keretében részletesen be kell mutatnia

a munkaszervezetének működését. (szakmai ajánlat) A részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

23. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös

ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: üzemeltetési

vezetői tevékenység, diszpécseri tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra

vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem

támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

24. AK a megajánlott nyertes árra 30 %-os további költségekkel kalkulál az eseti megrendelések okán. AK az eseti megrendelésre vonatkozó előírásokat a szerződéstervezetben rögzíti.

25. Szerződéskötési feltétel:

Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésre be kell mutatnia az M2) alkalmassági követelmények körében bemutatott szakembereken túl a következő szakembereket és bevonnia a szerződés teljesítésébe:

- 2 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázó, tapétázó, vagy azzal

egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,

- 2 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszerrelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy

azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,

- 2 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki

legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik.

A végzettség és az előírt szakmai tapasztalat alátámasztására szükséges benyújtani legkésőbb a szerződéskötésre az ajánlattevők szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettséget igazoló okiratok másolatát. A szerződéskötési feltétel teljesítéséről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

13/07/2023