

VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI) SZERZŐDÉS

Szerződés száma:

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Eötvös Loránd Tudományegyetem – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

Törvényes képviselő: Dr. Scheuer Gyula kancellár

Nyilvántartási szám: FI80798 (intézményi azonosító)

Adószám: 15308744-2-41

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10032000-01426201-00000000

A jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység:

Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Képviselésében eljárnak: Dr. Scheuer Gyula kancellár

Kapcsolattartó:

Név: Nováki Tamás, főigazgató

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Tel: (36-1) 411-6500/2264

E-mail: novaki.tamas@kancellaria.elte.hu

STYLUS Építő és Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság – a továbbiakban:

Vállalkozó

Székhely: 1056 Budapest Belgrád rakpart 2. III./4.

Törvényes képviselő: Dobrosi Zsolt vezérigazgató

Cégjegyzék szám: 01-10-048242

Adószám: 25051474-2-41

Számlavezető bank: MBH Bank

Számlaszám: 10300002-13210305-00024906

Kapcsolattartó:

Név: Dobrosi Zsolt vezérigazgató

Cím: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 2. III/4.

Telefon: 06-30-900-2381

E-mail: cegkapu.zrt@stylus.hu

II. ELŐZMÉNYEK

- II.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárást folytatott le „*Ideiglenes használatú kiállítótér – Huzella Kert*” tárgyban.
- II.2. Az eljárás nyertese a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontokra figyelemmel Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a jelen Szerződés vele kerül megkötésre.
- II.3. Felek a jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint kötik meg. Felek közbeszerzési dokumentumok alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik. Ezen dokumentumok a jelen Szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik függetlenül attól, hogy fizikai értelemben a jelen Szerződés mellékletét képezik-e.

II.4. A közbeszerzési dokumentumok a jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők, és alkalmazandók, különös tekintettel az alábbiakra:

- kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- módosított ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (amennyiben erre sor került);
- ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok;
- Vállalkozó ajánlata;

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a fenti felsorolás szerinti sorrendnek megfelelő, illetve további értelmezési kérdés esetén a Megrendelő tájékoztatása az irányadó.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

III.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a 2. sz. melléklet szerinti közbeszerzési műszaki leírásban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt. Az ellátandó feladatok leírását a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

III.2. **A teljesítés helye:** 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14. szám (HRSZ 367.).

III.3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírásban (árazott költségvetés - 3. számú melléklet), a hatályos jogszabályokban, a szabványokban foglaltaknak, valamint a szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

III.4. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

III.5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

III.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

IV.1. Szerződő felek jelen Szerződést a – szerződésszerű – teljesítésig kötik (ideértve a jótállás időtartamát is). A teljesítés határideje: a Szerződés hatálybalépésétől számított **7 hónap** határozott időtartam azzal, hogy jelen Szerződés véghatárideje: **2024. május 31. nap** (a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint). A teljesítési határidő és a műszaki-átadás átvétel időtartama a 2024. május 31. napig terjedő véghatáridőn nem nyúlhat túl.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó előteljesítését elfogadja.

A teljesítésre rendelkezésre álló 7 hónap időtartamba nem számít bele a műszaki átadás-átvétel ideje (30 nap a Szerződés X. pontja szerint), az azon felül értendő, azonban a 2024. május 31. napig terjedő véghatáridőig ennek is maradéktalanul le kell zárulnia, így Vállalkozónak a teljesítési határidővel ennek megfelelően kell kalkulálnia. Felek rögzítik, hogy – amennyiben

szükséges – az egyes munkaszakaszok időbeli ütemezését a Szerződés teljesítési időtartama alatt külön egyeztetik egymással, amely közösen megállapított munkaszakasz határidők Vállalkozót kötik.

- IV.2. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges.
- IV.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére, különös tekintettel a 2024. május 31. napig terjedő véghatáridőre is.
- IV.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

V. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- V.1. Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítésért vállalkozási díjra jogosult. A vállalkozási díj mértéke összesen (összesített nettó ajánlati átalányár) **nettó 61 883 325,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó hatvanegymillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-háromszázhuszonöt forint + ÁFA. /értékelési szempont/**

1.1. Alap feladatok nettó ajánlati ár: nettó 61 883 325,- Ft (árazott költségvetés alapján)

1.2. Opciók feladatok nettó ajánlati ár: nettó 1 569 720,- Ft (árazott költségvetés alapján)

Részletesen az árazott költségvetésben foglaltak szerint.

Opció meghatározása:

Megrendelő a Műszaki leírásban rögzített feladatokon túl további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opció), lehívására jogosult a Szerződés időtartama alatt a költségvetés Opció1 Szennyfogó, Opció2 Közművez. Csát. Víz Tüzi elnevezésű munkalapfüleiben foglaltak szerint. Vállalkozó az opciók feladatok ellátását köteles a teljesítési határidőre meghatározott 7 hónap időtartamból a Megrendelő opciók feladat igénybevételeire irányuló jelzésétől számítottan még rendelkezésre álló időtartam alatt ellátni. Az opciók munkák tekintetében is irányadó, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama a 7 hónap teljesítési határidőn felül értendő és a véghatáridő: 2024. május 31. nap.

Az opciók feladatok lehívásáról legkésőbb a Szerződéskötéstől számított 60. napig kell nyilatkozni.

Szerződő Felek az opciót olyan előrelátható és ismert módosításnak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján, amely nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét. Szerződő Felek az opció alkalmazását nem tekintik Szerződésmódosításnak, amennyiben az egyéb szerződéses feltételek – különösen a díj képzésére vonatkozó feltételek - változatlanul maradnak. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az opció lehívására a Megrendelő nem köteles, arra nem kötelezhető, a lehívás Megrendelő kizárólagos döntése.

A vállalkozási díj részletezését az árazott költségvetés tartalmazza (3. sz. melléklet). A jelen V.1. pont szerinti vállalkozási díj összege végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt csak a Kbt. 141. §-ban megjelölt okokból módosítható, és amely tartalmaz valamennyi, a kivitelezés teljesítésével összefüggő díjat és költséget.

- V.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a Felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- V.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen Szerződés másként rendelkezik. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.
- V.4. Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- V.5. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően (legfeljebb a teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az Ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.
- V.6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Jelen beruházás nem engedélyköteles beruházás, Megrendelő jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
- V.7. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozási díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozási díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- V.8. Pótmunka esetén Felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ennek hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.
- V.9. A Szerződés finanszírozása a Gödi-zöld fenntarthatósági forrásból (9/2021. (10.26.) GPB határozat) történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.
- V.10. Megrendelő a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – alapfeladatok ellátására, a szerződéses ár 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja. Az előleg összege teljes egészében a 4. részszámlában kerül elszámolásra. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni Vállalkozó részére, a Vállalkozó által megfelelően kiállított előlegszámla alapján (322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 30. § (1)-(2) bekezdés).

V.11. A számlázás a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint történik:

Részszámlázás: Vállalkozó a teljesítés során 4 darab részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a kivitelezési munka 15 %-os készütségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 2. részszámla: a kivitelezési munka 40 %-os készütségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 15 %-a;
- 3. részszámla: a kivitelezési munka 60 %-os készütségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 15 %-a;
- 4. részszámla: a kivitelezési munka 80 %-os készütségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 35 %-a;
- vég számla: a kivitelezési munkák a hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, a megvalósulási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

V.12. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiaknak megfelelően:

- Alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés alapján:

A Megrendelő a vállalkozási díjat az adott számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen Szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

Vállalkozó a megrendelői teljesítésigazolás kézhezvételét követő 7 (hét) munkanapon belül köteles a vállalkozási díjról a számlákat kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A számlák teljesítésigazolással nyújthatók be a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint. Megrendelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. Megrendelő a kifizetés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezéseit teljes körben alkalmazza.

1. Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.
2. Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
3. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak.
4. Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
5. Vállalkozó átadja Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait.
6. Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az 5. pont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak.

7. Ha Vállalkozó a 4. vagy az 5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 4. vagy az 5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az 1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos hamis adatszolgáltatását, illetve az alvállalkozók jogtalan ki nem fizetését – a jelen Szerződés IX.5.1. pontjában foglaltak szerint – súlyos szerződésszegési oknak tekinti és ebben az esetben jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani. A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés IX.5. pontjában foglaltak szerint meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

- V.13. A teljesítésigazolás – mely a számla kötelező melléklete – aláírására jogosult:

Név: Nováki Tamás, főigazgató

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Tel: (36-1) 411-6500/2264

E-mail: novaki.tamas@kancellaria.elte.hu

Akadályoztatása esetén az általa a Vállalkozó részére írásban megjelölt személy válik jogosulttá a teljesítés igazolására.

- V.14. Vállalkozónak a számlákon fel kell tüntetnie a Szerződés azonosító számát, továbbá a következő hivatkozást „Ideiglenes használatú kiállítótér – Huzella Kert”. Az azonosítók vagy a hivatkozás hiánya esetén, vagy ha az adott számla tartalmilag, vagy formailag hibás, illetve teljesítésigazolás nélkül érkezett, Megrendelő az adott számla befogadását megtagadja, és az adott számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési határidők a jogi rendelkezéseknek megfelelő és befogadható számla kézhezvételével kezdődnek. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számláknak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelniük. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmaz bármely szükségeszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.

- V.15. A számlák benyújtásának helye az ELTE Kancellária: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23. szám (ELTE KGH), míg a számlázási cím a Megrendelő székhelye (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.) A számlák teljesítésigazolással együtt nyújthatók be.

A Kbt. 27/A §-ának megfelelően Megrendelő befogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A számlázással/számla benyújtásával kapcsolatos adatmódosulást Felek olyan adminisztratív jellegű változtatásnak tekintik, amely a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti szerződésmódosítási oknak minősül azzal, hogy mindennemű változtatást Felek kötelesek a Szerződésen átvezetni.

- V.16. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt köteles fizetni.

- V.17. A számlák csak abban az esetben teljesíthetők, ha a kifizetés esedékességének időpontjában – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni.

Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

- V.18. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bek.).
- V.19. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- V.20. Az ellenérték megfizetésére a Ptk., a Kbt., a 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.

VI. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- VI.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- VI.2. Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során és annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és a legjobb tudása szerint teljesíthesse.

VI.3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- VI.3.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig azok szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az utasítástól csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.
- VI.3.2. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- VI.3.3. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, a teljesítés menetét, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más (al)vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles. A teljesítés ellenőrzése a Műszaki leírásban meghatározottak szerint történik.
- VI.3.4. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

VI.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- VI.4.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint meghatározott szolgáltatások Közbeszerzési Dokumentumokban: Műszaki leírásban foglaltak szerinti maradéktalan teljesítésére.
- VI.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződésben foglaltak megszegésével, illetve egyéb károkozó magatartásával okozott károkért a Vállalkozó felel. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely abból adódóan keletkezett, hogy Vállalkozó

nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben, a szakmai szokásoknak megfelelően elvárható lett volna.

VI.4.3. Alvállalkozók és alkalmazottak

VI.4.3.1. A Vállalkozó az Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozó általi teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozó általi teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Felek rögzítik, hogy a kizáró okok hatálya alá nem tartozó alvállalkozóra vonatkozó nyilatkozatot amennyiben Vállalkozó külön is be kívánja nyújtani, vagy ha ez a nyilatkozat az alvállalkozói nyilatkozattal egységes dokumentumban foglaltan rögzítésre került, azt Megrendelő megfelelőnek fogadja el azzal, hogy ennek hiánya esetén a fenti rendelkezés az irányadó a kizáró okok fenn nem állására.

(7. sz. melléklet)

A 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 27. § (1) bekezdése szerint Megrendelő vagy a nevében eljáró személy/szervezet (pl.: műszaki ellenőr) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai – amennyiben jogszabály előírja, annak Üvegkapu által generált adatai – alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

VI.4.3.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatokat köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyekkel ellátni. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat/közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

VI.4.3.3. A jelen Szerződésben foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival és alvállalkozóival/közreműködőkkel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

VI.4.3.4. Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók/közreműködők magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el, míg a Vállalkozó a kivitelezést végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.

VI.4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy a Megrendelő által megállapított határidő szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

VI.4.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, illetve felmondhatja azt. Ha nem áll el, illetve nem mond fel, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a kivitelezést elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

VI.4.6. A Vállalkozó a részére átadott iratok, dokumentumok tartalmát a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhatja fel és nem adhatja tovább harmadik személynek. A Vállalkozó a Megrendelő részére teljesítendő szolgáltatásokról harmadik személynek – a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül – tájékoztatást nem adhat, adatot nem szolgáltatathat.

VI.4.7. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI.4.8. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti építési beruházással kapcsolatos organizációs tervet, valamint részletes sávós ütemtervet a Megrendelő részére elkészíteni és a rendelkezésére bocsátani a Megrendelő által a Vállalkozó részére külön írásban megjelölt határidőig.

VII. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, MUNKAVÉGZÉS

VII.1. A munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába.

VII.2. Vállalkozó a teljesítés során az alábbi szabályok betartására köteles:

- Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját a Megrendelővel egyeztetni. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró főmérnök egyeztetése az irányadó.
- Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkákat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.
- a munkaterület nem kerül Vállalkozó kizárólagos birtokába A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.
- Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás- és vízellátás (közművek) költsége – a Felek eltérő megállapodásától eltekintve – Megrendelőt terheli azzal, hogy Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződés szerinti építési beruházással összefüggésben jogosult ezen közműveket használni.

- VII.3. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15) Korm.rendelet) szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót vezet, amelyet a tevékenység helyszínén tart. Felek a naplóban a tevékenységgel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb., illetve a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek kötelesek a naplóban feltüntetni. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a naplót a kivitelezési tevékenység helyszínén tartani és köteles biztosítani, hogy a napló a betekintésre, illetve bejegyzésre jogosult személyek számára hozzáférhető legyen.
- VII.4. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület akkor megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- VII.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.
- VII.6. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb vonatkozó szabályokat a kivitelezési tevékenység végzése során betartani és – különösen az alkalmazottaival/alvállalkozókkal – betartatni. A Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.
- VII.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti teljesítési helyen belül van lehetősége felvonulási épületet biztosítani, amellyel kapcsolatos költségeket a Vállalkozó köteles viselni.
- VII.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
- VII.9. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
- VII.10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- VII.11. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- VII.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- VII.13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- VII.14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond. Vállalkozó köteles gondoskodni az építési beruházás teljesítése során keletkező silt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról (a bontott anyagok, berendezések elszállíttatásáról, jogszabály szerinti kezeléséről, ártalmatlanításáról legkésőbb a műszaki

átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, valamint a köteles a terület takarítását elvégezni. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal. Vállalkozó köteles a teljesítés helyszínét és az ott elhelyezett berendezéseket/eszközöket, stb. rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, rendszeresen tisztán tartani, a károsodástól megóvni.

- VII.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 naptári napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájáék fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- VII.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége – kivéve az Áramszolgáltató engedélye, mely engedélyeztetési eljárást a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül köteles kezdeményezni, de az engedély kiadásának időpontja a teljesítési határidőn túl is eshet –, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- VII.17. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal. Vállalkozó köteles a teljesítési helyeken belül egyéb munkát végzőkkel (pl.: őrzés, biztonság, számítástechnika, tűzvédelem, stb.) a kapcsolatot, koordinációt tartani, velük együttműködni a munka biztonságos és zavartalan működését biztosítani.
- VII.18. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről gyártói adatlapot, ill. TÜV megfelelőségi nyilatkozatot vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A nyilatkozatot/tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Főigazgatóságának át kell adni.
- Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
- Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag olyan anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel, illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyek nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználást, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.
- VII.19. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- VII.20. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- VII.21. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel.
- Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró főmérnök jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy

alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

- VII.22. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti építési beruházás Műszaki leírásának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a Műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van azt a Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve amennyiben haladéktalanul kell a munkát elvégezni úgy Vállalkozó a műszakilag legmegfelelőbb/legoptimálisabb megoldás alkalmazására köteles a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- VII.23. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó a teljesítésre vonatkozó fent részletezett szabályok bármelyikét megsérti és ez esetben a jelen Szerződés IX. pontjai az irányadók.

VIII. A TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS, KÁROKOZÁS, BIZTOSÍTÉKOK

- VIII.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az építési beruházással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
- VIII.2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles:
- a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentumokban (Műszaki leírásban) részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
 - az építési beruházás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.
- VIII.3. Az építési beruházásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az Ajánlati Felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban (Műszaki leírásban) és a szerződéskötéskor közölt célnak megfelelően.
- VIII.4. Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti (Ideiglenes használatú kiállítótér – Huzella Kert) tevékenységével összefüggő olyan teljes körű építési-szerelési (CAR) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége legalább 10.000.000,- Ft káreseményenként, a teljes építési-szerelési időszakra legalább 100.000.000,- Ft. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat (kötvény + fedezetigazolás) másolata jelen Szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.

(5. sz. melléklet)

- VIII.5. Vállalkozó köteles valamennyi, az építési beruházásra irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

VIII.6. Jótállás

VIII.6.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **48 hónap jótállást vállal** a jelen Szerződés szerinti munkálatok hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott valamennyi munkára, eszközre, beépített anyagra, berendezésre amely időtartam alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási kötelezettség alapján a Vállalkozó a hiba jellegétől függően a hiba kijavítására/kicserélésre illetve az adott munka újbóli elvégzésére köteles.

/jótállás: értékelési szempont/

VIII.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a Megrendelőnek felróható szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

VIII.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 (harminc) nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a Megrendelő által meghatározott időtartam az irányadó.

VIII.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követően haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

VIII.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

VIII.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

VIII.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

VIII.7. Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított – alap feladatok ellátására vonatkozó ajánlati ár 5 (öt) %-ára, tehát 3 094 166,- Ft, azaz hárommillió-kilencvennégyezer-százhatvanhat forint összegre teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a Szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítéséig – sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig – tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

(6. sz. melléklet)

Teljesítési biztosíték alapján a Megrendelő jogosult a megjelölt összeget Vállalkozó külön megkérdezése nélkül lehívni, amennyiben a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőben a Vállalkozó nem teljesíti a Szerződés szerinti valamely feladatát. A teljesítési biztosíték érvényesíthető a késedelmes teljesítésből eredő kárra, vagy Megrendelő kötbérigényére is.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A garanciának/készfizető kezességvállalást tartalmazó okiratnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a biztosíték alapjául szolgáló Vállalkozási Szerződésre;
- azt, hogy a garancia/okirat/kötelezvény a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölését;
- garancia/okirat/kötelezvény összegét (a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 5 (öt) %-a);
- garancia/okirat/kötelezvény érvényességét (teljesítési -vég- határidő);
- azt, hogy a garancia/okirat/kötelezvény korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a biztosíték összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját bizonyítania kellene.

VIII.8. Hibás teljesítési biztosíték

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésekor (legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor) köteles rendelkezésre bocsátani a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: hibás teljesítési biztosíték) a jelen Szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – alap feladatok ellátására vonatkozó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeget, vagyis 3 094 166,- Ft, azaz hárommillió-kilencvennégyezer-százhatvanhat forint összeget. A hibás teljesítési biztosíték a jótállási időtartam lejártáig szól. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás ideje alatt a jelen Szerződés és a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési biztosíték összegéből a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégezni/elvégeztetni.

A hibás teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A garanciának/nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a biztosíték alapjául szolgáló Vállalkozási Szerződésre;
- azt, hogy a garancia/okirat/kötelezvény a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölését;
- garancia/okirat/kötelezvény összegét (a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 5 (öt) %-a);
- garancia/okirat/kötelezvény érvényességét (teljesítési -vég- határidő);
- azt, hogy a garancia/okirat/kötelezvény korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a biztosíték összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját bizonyítania kellene.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a felszólítástól számított 5 (öt) munkanap alatt – illetve az igénybeviteléhez szükséges időtartam alatt – igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A jótállás

időtartamának lejártá előtt legkésőbb 10 nappal, de a Felek által egyeztetett időtartam szerint a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával (jótállási időszak lejártával) a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg. Amennyiben biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 7 munkanapon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszaulalásáról/az adott biztosíték visszaadásáról.

Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni.

Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

IX. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

IX.1. Megrendelő kötbér fizetési kötelezettséget a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében rögzítettekre tekintettel olyan okból megvalósuló szerződésszegés esetén írhat elő, amelyért Vállalkozó felelős. Megrendelő a jelen Szerződés IX. pontjában rögzítettek szerint: késedelmi, valamint meghiusulási kötbér követelésére jogosult.

IX.2. Késedelem

IX.2.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben írt vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

IX.2.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

IX.2.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít:

- ha a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben (kiemelten a Műszaki leírásban), valamint a Megrendelő által megállapított vagy az építési beruházás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti építési beruházáshoz kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt,
- más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására (a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőn belül) nem teljesíti.

IX.2.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésének késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett minden naptári nap után a nettó szerződéses ellenérték 0.5 %-a, de legfeljebb 15 %-a. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 napot eléri,

ezt követően Megrendelő a jelen Szerződés IX.5.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani. A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés IX.5. pontjában foglaltak szerint meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

IX.2.5. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

IX.2.6. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt - a IX.5.1. pontban foglaltak szerint -. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

IX.3. Hibás teljesítés

IX.3.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott építési beruházás (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő Ajánlati Felhívásában, a Közbeszerzési Dokumentumokban (különös tekintettel a Műszaki leírásban), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

IX.3.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott építési beruházás nem felel meg a IX.3.1. pontban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott ésszerű határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását/kicserélést, a szolgáltatás újbóli elvégzését, illetve a hibával arányos mértékű árleszállítást. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

IX.4. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

IX.5. Meghiúsulás

IX.5.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt;
- ha a Vállalkozó késedelme eléri a 30 nap időtartamot – az azt követő naptól kezdődően - (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat;
- Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, illetve az alvállalkozót jogtalanul nem fizeti ki;
- Vállalkozó a felvett előleget (amennyiben igényelt ilyet) nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben;
- az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 (három) banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy

ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség;

– ha a biztosítékokat az előírt érvényességi idő alatt nem tartja fenn végig;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

IX.5.2. A IX.5.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja. A meghíúsulási kötbér mértéke a Szerződés IX.5.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása, illetve attól való elállása esetén a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

IX.5.3. A Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás, illetve elállás és meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

IX.6. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

IX.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

IX.8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

A Kbt. 142. § (6) bekezdés szerint a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

X. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

X.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról.

X.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni.

X.3. A műszaki átadás-átvétel sikeres amennyiben az a Közbeszerzési Dokumentumokban (kiemelten a Műszaki leírásban), a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó az épület rendeltetésszerű használhatóságáról maga, alvállalkozója vagy egyéb közreműködője útján a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni.

- X.4. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapijáról, mely nem haladhatja meg a 10 (tíz) munkanapot, kivéve, ha a Felek közösen más időpontban állapotnak meg. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (a műszaki átadás-átvételi dokumentáció lezárása).
- X.5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
- X.6. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint a vonatkozó jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- X.7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- X.8. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban, valamint a jótállási időszakot követő bejárás lefolytatásában köteles közreműködni. Ezen eljárásokat Megrendelő hívja össze. Az eljárásokban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 (tíz) munkanap.

XI. KAPCSOLATTARTÁS, SZAKEMBEREK

- XI.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név: Nováki Tamás, főigazgató
Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.
Tel: (36-1) 411-6500/2264
E-mail: novaki.tamas@kancellaria.elte.hu

- XI.2. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

Építész műszaki ellenőr:

Név: Takács Éva
Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23
Telefon: +36 30 155 5237
E-mail: takacs.eva@kancellaria.elte.hu
NÜJ szám: 498963726, ME-É-1-19-5567

Név: Szick Sándor
Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.
Telefon: +36 30/573-1799

E-mail: szick.sandor@kancellaria.elte.hu
Nyilvántartási azonosító: 13-63659

Megrendelő nevében és képviselőjében a Megrendelő által a Vállalkozó részére megjelölt műszaki ellenőr is jogosult eljárni, utasítást/ellenőrzést végezni az építési beruházás teljes időtartama alatt, valamint a jótállási időszak végéig. A műszaki ellenőr a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

XI.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-É) szakember:

Név:	Rohonczy Csaba
Cím:	1056 Budapest, Belgrád rkp. 2.
Telefon:	06-70-319-2415
E-mail:	cegkapu.zrt@stylus.hu
Nyilvántartási azonosító:	MV-É 01-14734

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

XII.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően írásban módosítható.

XII.2. A Szerződés megszűnik:

- a határozott idő leteltével és a szerződésszerű teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén a IX.5.1. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén a XII.7. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve, ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdésében (11. § (2) bekezdés h) pont) foglaltak.

XII.3. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

XII.4. Megrendelő a Kbt. 143. (1) bek szerint a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkotó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- XII.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bek.).
- XII.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (Kbt. 143. § (3) bek.)
- XII.7. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon – illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.
- XII.8. A Szerződés felmondására, illetve a Szerződéstől való elállásra a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadóak.
- XII.9. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XIII.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.
- XIII.1.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XIII.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy a Szerződésben meghatározott kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek,

megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdhenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

- XIII.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- XIII.1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XIII.1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
- XI.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XIII.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XIII.2. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- XIII.3. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XIII.4. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XIII.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek
1. számú melléklet: Ajánlati felhívás, Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben keletkezett)
 2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (Műszaki leírás)
 3. számú melléklet: Ajánlat, hiánypótlás(ok) és igazolások, Árazott költségvetés
 4. számú melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
 5. számú melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata és/vagy fedezetigazolás a felhívásban előírtak szerint
 6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték megfizetését igazoló dokumentum
 7. sz. melléklet: Nyilatkozat teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés, vagy a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

- XIII.6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XIII.7. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- XIII.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XIII.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember ...


.....
Dr. Scheuer Gyula
kancellár 
Megrendelő részéről



Kelt: Budapest, 2023. szeptember 15


.....
Dobrosi Zsolt
vezérigazgató
Vállalkozó részéről



Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.
1056 Budapest, Belgrád rkp. 2. III./4.
Adósz.: 25051474-2-41

A Szerződés szerinti díj kifizetésére a Gödi-zöld fenntarthatósági forrás (9/2021. (10.26.) GPB határozat) fedezetet nyújt.

2023 Szept 12
Budapest, 2023. szeptember ...

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Rozgonyi Miklós
gazdasági igazgató 


.....
dr. Sándor Endre Márton
JOG

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: STYLUS Építő és Üzemeltető Zrt.

Székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-048242

Adószám: 25051474-2-41

Képviselőtében eljár: Dobrosi Zsolt vezérigazgató

Alulírott Dobrosi Zsolt, mint a ATYLUS Építő és Üzemeltető Zrt. képviselőjére jogosult, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem továbbá, hogy jogosult vagyok a szervezet képviselőjére, valamint, hogy az átlátható szervezetekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megismertem.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem és szavatolom, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem az Eötvös Loránd Tudományegyetem részére.

Jelen nyilatkozatot az Eötvös Loránd Tudományegyetem, mint Ajánlatkérő által a „*Ideiglenes használatú kiállítótér – Huzella Kert*” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás részeként teszem meg.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 15.



Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.
1056 Budapest, Belgrád rkp. 2. III./4.
Adósz.: 25051474-2-41

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra)

jogosult részéről)

7. sz. melléklet

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ ALVÁLLALKOZÓK VONATKOZÁSÁBAN

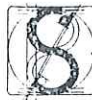
Alulírott Dobrosi Zsolt, mint a STYLUS Építő és Üzemeltető Zrt. (székhely: 1056 Bp. Belgrád rkp. 2.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom az **Eötvös Loránd Tudományegyetem** által kiírt „**Ideiglenes használatú kiállítótér – Huzella Kert**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt:

Alvállalkozó megnevezése:	Az alvállalkozó által ellátandó feladat:	Az alvállalkozó szerződés teljesítésében való aránya:
Kulcsrakészre Kivitelező Kft.	alapozási munkák, szerkezetépítési részfeladatok	kb. 15%
további alvállalkozó bevonása folyamatban		

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A fent megjelölt alvállalkozók személyében, teljesítésének arányában bekövetkezett változásról haladéktalanul (a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül) tájékoztatom a Megrendelőt.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 15.



Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.
1056 Budapest, Belgrád rkp. 2. III./4.
Adósz.: 25051474-2-41

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult részéről)

Az UNIQA Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a **Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.** (1056 Budapest, Belgrád rakpart 2. III/4.) az alábbi érvényes keret építés-szerelésbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely kiterjed a következő munkálatokra:

Ideiglenes használatú kiállítótér – Huzella Kert

Megrendelő: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Kockázatviselési hely: 2131 Göd, Jávorka Sándor u. 14. hrsz.: 367.

Nettó építési érték: 61.883.325 Ft
Összesen: 61.883.325 Ft

Biztosítási fedezet kezdete: 2023.09.11.

Kivitelezés és a biztosítási fedezet vége: 2024.08.31.

Szavatossági idő: 12 hónap

Szerződő: Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.
1056 Budapest, Belgrád rakpart 2. III/4.

Kötvényszám: 5064129

Biztosítottak: a **Szerződő**, a megrendelő és valamennyi, a projekteken szerződés szerint **közreműködő vállalkozó és alvállalkozó**.

Szerződési feltételek: UNIQA Biztosító Zrt. C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás szerződési feltételei (H 5012/2016. 05./120), illetve a C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás vonatkozó záradékai (H 5013/2014. 11./332)

I. Fejezet (Dologi károk):

Biztosítási keretösszeg összesen: 479 841 673 Ft

Ebből:

- teljes éves építési keretösszeg: 454 841 673 Ft
 - építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: 0 Ft (műszaki avult értéken)
 - építőgépek: 0 Ft (műszaki avult értéken)
 - meglévő vagyontárgyak 119. záradék szerint: 20 000 000 Ft (első kockázati összeg)
 - káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 5 000 000 Ft
- Önrészesedés: 100 000 Ft

II. Fejezet (felelősségbiztosítás):

Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra:
30 000 000 Ft /kár 80 000 000 Ft /év

Önrészesedés:

dologi károk: 10%, de minimum 100 000 Ft

személyi sérülésses károk: nincs

A szerződő -Ideiglenes használatú kiállítótér - Huzella Kert (2131 Göd, Jávorka Sándor u. 14. hrsz.: 367.) elnevezésű építés szerelési munkája esetében a Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra: 30 000 000 Ft /kár 100 000 000 Ft /év.

Jelen szerződés 2023.12.04-ig díjjal rendezett.

Jelen igazolást a **Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.** kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2023. szeptember 14.





Tulajdonos: STYLUS ÉPÍTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ ZÁRTKÖRŰ EN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Nyomtatás időpontja 2023.09.15. 12:4

Tranzakció részletei

Könyvelési nap	2023.09.15.
Értéknap	2023.09.15.
Tranzakció megnevezése	1BU - Kimenő azonnali utalás
Referencia	AZKIG30362122243
Partner neve	MÁK - ELTE
Partner számlaszáma	HU03 1003 2000 0142 6201 0000 0000
Jóváírás/Terhelés	Terhelés
Összeg	-3 094 166,00 HUF
Közlemény	ELTE/13011/1(2023) Jólteljesítési biztosíték
Partnernek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Kedvezményezett bankjának azonosítója	HUSTHUHB

Könyvelési nap	2023.09.15.
Értéknap	2023.09.15.
Tranzakció megnevezése	017 - Jutalék terhelés
Referencia	AZKIG30362122243
Jóváírás/Terhelés	Terhelés
Összeg	-10 674,87 HUF
Közlemény	AD-Bankközi átutalás GIRO-n HUF 10.674,87

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvén
Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsd
Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Bank of INTESA SANPAO