

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: **Fél, illetve együttesen: Felek**

Eötvös Loránd Tudományegyetem – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

Törvényes képviselő: Dr. Scheuer Gyula, kancellár

Nyilvántartási szám: FI80798 (intézményi azonosító)

Adószám: 15308744-2-41

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10032000-01426201-00000000

A jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység:

Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 21-25.

Képviselő: Dr. Scheuer Gyula, kancellár

Kapcsolattartó:

Név: Togyeriska Hedvig

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Telefon: +361 411 6500/4423, +36 30 310-6719

E-mail: togyeriska.hedvig@kancellaria.elte.hu

Ferencz-ker Kft. – a továbbiakban: Vállalkozó

Székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Törvényes képviselő: Szatlmayer Mónika ügyvezető

Nyilvántartási szám: 01-09-989994

Adószám: 23599185-2-42

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszám: 12010367-01381598-00100004

Kapcsolattartó:

Név: Szatlmayer Ferenc

Cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Telefon: +36703899239

E-mail: szatlmayer.ferencz@ferencz-ker.hu

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a „Takarítás az ELTE több épületében 2023” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott Kbt. 81. § szerinti uniós, nyílt eljárás szabályi szerint közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2023.11. hónap 22. napján kihirdetett eredménye alapján a 3. közbeszerzési rész vonatkozásában kerül sor.
- II.2. A jelen Szerződés értelmében a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumokban (a *Műszaki leírásban*) részletesen megjelölt takarítási feladatok maradéktalan ellátására, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Ajánlati Felhívásban és a Vállalkozó jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlatában rögzítettek szerint.

A Vállalkozó által teljesítendő feladatok részletes leírását a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumok (Műszaki leírás) tartalmazzák.

- II.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés „Megrendelőt” ír, azon – mivel jogilag egy személynek minősülnek és elválaszthatatlanok – a Megrendelő jelen Szerződéssel érintett szervezeti egységeit is érteni kell.
- II.4. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helyei: 3. rész: ELTE Pécsi MŰSZ 7634 Pécs Rácvárosi út 70/2.

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- III.1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és 24 (huszonnégy) hónapig terjedő határozott időtartamra szól, azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a szerződés hatályba lépésének napjától számított maximum 1 hónap (30 nap), de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő napon a munkaterület megfelelő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében. A teljesítés kezdő időpontjáról Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

A jelen Szerződés szerinti egyes konkrét feladatok pontos teljesítési határidejére a Műszaki leírásban foglaltak (különösen, de nem kizárólagosan a c) szám alatti mellékletben foglaltak) valamint a Megrendelő utasításai az irányadók, míg az eseti jellegű takarítási szolgáltatások tekintetében Megrendelő az eseti megrendelésekben rögzíti az adott eseti jellegű takarítási szolgáltatás teljesítésének pontos határidejét a Vállalkozó részére.

- III.2. Felek rögzítik, hogy az eseti jelleggel felmerülő takarítási szolgáltatások megkezdésének időpontja – kivétel havi takarítási szolgáltatás esetén – a Megrendelő megrendeléstől számítva **1 munkanap**.

IV. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE

- IV.1. Megrendelő köteles a jelen Szerződés szerinti teljes körű takarítási szolgáltatások átvételére és a lenti összegű díj Vállalkozó részére történő megfizetésére, az alábbiak szerint:

Rendszeres takarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/hó): **720 099 Ft**

Nagytakarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/alkalom): **694 990 Ft**

Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): **2 094 Ft**

Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva: **3 141 Ft**

Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: **4 188 Ft**

Takarítás díja havi takarítási szolgáltatás esetén (nettó Ft/óra/fő): **3 141 Ft**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő az eseti jellegű takarítási szolgáltatásokat a Vállalkozó részére küldött eseti megrendelés útján veszi igénybe, amelyben Megrendelő rögzíti az eseti jellegű takarítási szolgáltatásokkal kapcsolatos főbb adatokat, paramétereket, elvárásokat, stb.

A havidíjak és óradíjak, alkalmi díjak átalánydíjnak minősülnek, melyek magukban foglalják a dokumentációban részletezett feladatok összes költségét, beleértve a feladatok ellátása során esetlegesen felhasznált termékek költségét is.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót megillető díjazás (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) és az egységárak az első 12 hónapban semmilyen jogcímen nem emelhetők. A 13. hónaptól a második évre a vállalkozói díj (ideértve az eseti szolgáltatások fix díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben automatikusan növekszik, amely rendelkezés megfelel a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói indexálás tekintetében a fordulónap a Szerződés hatálybalépésének

a napja, ennek megfelelően a 13. hónaptól kezdődően a vállalkozói díj a fordulónapot (Szerződés hatálybalépésének a napját) megelőző év szolgáltatói árindex mértékével emelkedik. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet.

V. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- V.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített szolgáltatások teljesítéséért a IV. pontban rögzített vállalkozói díjak illetik meg.

A Megrendelő a vállalkozói díjakat a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen Szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

- V.2. Vállalkozó a rendszeres és az eseti takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta (eseti takarítás esetén gyűjtőszámlán), a nagytakarítási szolgáltatásokról épületenként a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján jogosult számla benyújtására.

Vállalkozónak az elszámolása részeként nyilatkoznia kell arról, hogy a tárgyhót megelőző hónapban az alvállalkozóit kifizette-e tételesen felsorolva az alvállalkozókat. (kivéve az első alkalommal történő kifizetés esetében) A Vállalkozónak azt is jeleznie kell, hogyha nem fizette ki valamely alvállalkozóját, ebben az esetben pedig meg kell adnia ennek a részletes indokát. Adott esetben pedig meg kell küldenie az alvállalkozó köztartozást mutató az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolás másolatát is a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki az összeget az alvállalkozónak). A teljesítésigazolás kiállítására kizárólag ebben az esetben kerül sor.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő "szűrőpróba-szerűen" ellenőrizheti az alvállalkozói kifizetéseket, illetve jogosult azt ellenőrizni bármely alvállalkozói panasz esetén.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos hamis adatszolgáltatását, illetve az alvállalkozók jogtalan ki nem fizetését – a jelen Szerződés VIII.5.1. pontjában foglaltak szerint – súlyos szerződésszegési oknak tekinti és ebben az esetben jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani.

A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés VIII.5. pontjában foglaltak szerint meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

Vállalkozó a megrendelői teljesítésigazolás kézhezvételét követő hét (7) munkanapon belül köteles a IV. pont alapján számított vállalkozási díjakról a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak.

Vállalkozó továbbá az általa foglalkoztatott személyek NAV-hoz történő bejelentését Megrendelő kérésére köteles haladéktalanul igazolni.

- V.3. A IV. pont alapján számított vállalkozási díjak összege végleges, a Szerződés tartamára rögzített díjak, a Szerződés hatálya alatt csak a szerződés IV.1. pontjában rögzített okból, illetve a Kbt. 141. §-ban megjelölt okokból emelhetők, módosíthatók, és amelyek tartalmazzak valamennyi, a szolgáltatások teljesítésével összefüggő díjat és költséget. A Vállalkozó a IV. pont alapján számított vállalkozói díjakon felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó a VIII.3.2-

VIII.3.3. szerinti azon esetekben, amikor a hiba jellege indokolja köteles – a díjak csökkentésére. Vállalkozó előlegre semmilyen jogcímen nem jogosult.

- V.4. A Megrendelő részéről a jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység képviselőjére jogosult személy vagy az I. pontban írt kapcsolattartó vagy a szolgáltatással érintett adott szervezeti egység vezetője, illetve az általuk meghatalmazott vagy a Vállalkozó részére megjelölt személy jogosult a teljesítés igazolására.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján köteles megvizsgálni az adott takarítási szolgáltatást és amennyiben a teljesítést vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételt követő legfeljebb tizenöt (15) nap alatt sem fedez fel olyan hibát, amely miatt a teljesítés ne lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását azzal, hogy Megrendelő a teljesítésigazolást csak a Műszaki leírás g)-h) szám alatti mellékletei alapján megfelelő minőségű teljesítés esetén adja teljes körűen a Vállalkozó részére, nem megfelelő minőségű teljesítés esetén Megrendelő jogosult a VIII.3.3. pont szerinti KPI rendszerben rögzített díjlevonás, mint szavatossági igény alkalmazására.

A Megrendelő által alkalmazott Teljesítési igazolás Mintát a jelen Szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

- V.5. A számla benyújtásának helye az ELTE Kancellária: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23. szám, míg a számlázási cím a Megrendelő székhelye. A számla teljesítésigazolással együtt nyújtható be. Vállalkozó számla benyújtására a következők szerint jogosult: Vállalkozó a rendszeres takarítási szolgáltatásokról havonta egy számlát jogosult benyújtani, az eseti szolgáltatásokról havonta egy gyűjtőszámlát jogosult benyújtani, a nagytakarítási szolgáltatásokról alkalmanként egy számlát jogosult benyújtani.

A Kbt. 27/A §-ának megfelelően Megrendelő befogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A számlázással/számla benyújtásával kapcsolatos adatmódosulást Felek olyan adminisztratív jellegű változtatásnak tekintik, amely a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti szerződésmódosításoknak minősül azzal, hogy mindennemű változtatást Felek kötelesek a Szerződésen átvezetni.

- V.6. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat, illetve behajtási költségátalány felszámítására.
- V.7. A vállalkozói díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni.

Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számláknak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmaz bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.

- V.8. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bek.).

- V.9. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- V.10. Az ellenérték megfizetésére a Ptk., a Kbt., a 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- V.11. Az Egyetem (Megrendelő), mint felsőoktatási intézmény az oktatás, a tudományos kutatás, a művészeti alkotótevékenység mint alaptevékenység folytatására létesített szervezet. Az alaptevékenységével összefüggő feladatait székhelyén és telephelyein látja el. Megrendelő fő szabály szerint jelenléti oktatást nyújt, ehhez kapcsolódóan pedig biztosítja az épületek megfelelő és teljeskörű üzemeltetését külső vállalkozó bevonásával.

Ettől csak rendkívüli esetben, a gazdasági, társadalmi viszonyok nagymértékű, előre nem tervezhető megváltozásának esetére térhet el (Pl: háborús veszélyhelyzet, energia válság, rendkívüli felújítási munkálatok, minden, ami az alaptevékenységéhez kapcsolódó feladatainak megvalósításában eltérő). Az ilyen rendkívüli körülmények és intézkedések pontosan előre nem látható időtartamra korlátozhatják, illetve átmenetileg kizárhatják egyes ingatlanai használatát a költségoptimalizálás és az energia megtakarítás, lényegében a működőképesség fentarthatóságának érdekében.

A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését a Vállalkozónak küldött egyoldalú írásbeli nyilatkozatával legfeljebb 120 (százhusz) napra felfüggeszteni.

A szerződés teljesítésének felfüggesztéséről Megrendelő legkésőbb a felfüggesztés kezdete előtt 30 (harminc) nappal tájékoztatja Vállalkozót. A Szerződés teljesítésének felfüggesztését követően a Megrendelő újabb, a Vállalkozónak küldött egyoldalú nyilatkozatával jogosult a teljesítés folytatását elrendelni. A felfüggesztés időtartamának lejártáig függő jogi helyzet áll fenn, a Felek kötve maradnak jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeikhez. Felek rögzítik, hogy a felfüggesztés/részleges felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő nem hosszabbodik meg. Amennyiben egy adott ingatlan takarítása részlegesen szünetel, és Vállalkozó a feladatait részben látja el, Felek a teljesítés részleges felfüggesztésének kezdete előtt megállapodnak a vállalkozói díj csökkentett mértékében, alapul véve a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott díjakat.

Felek a jelen pontban foglaltakat a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti körülménynek tekintik.

VI. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- VI.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- VI.2. Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során és annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és a legjobb tudása szerint teljesíthesse.

VI.3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- VI.3.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig azok szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az utasítástól csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke

feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.

- VI.3.2. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- VI.3.3. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, a teljesítés menetét, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más (al)vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles. A teljesítés ellenőrzése a Műszaki leírásban meghatározottak szerint történik.
- VI.3.4. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

VI.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- VI.4.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint meghatározott szolgáltatások Közbeszerzési Dokumentumokban: Műszaki leírásban foglaltak szerinti maradéktalan teljesítésére.
- VI.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződésben foglaltak megszegésével, illetve egyéb károkozó magatartásával okozott károkért a Vállalkozó felel. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely abból adódóan keletkezett, hogy Vállalkozó nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben, a szakmai szokásoknak megfelelően elvárható lett volna.
- VI.4.3. A Vállalkozó a Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozó általi teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozó általi teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Felek rögzítik, hogy a kizáró okok hatálya alá nem tartozó alvállalkozóra vonatkozó nyilatkozatot amennyiben Vállalkozó külön is be kívánja nyújtani, vagy ha ez a nyilatkozat az alvállalkozói nyilatkozattal egységes dokumentumban foglaltan rögzítésre került, azt Megrendelő megfelelőnek fogadja el azzal, hogy ennek hiánya esetén a fenti rendelkezés az irányadó a kizáró okok fenn nem állására.

(10. sz. melléklet)

- VI.4.4. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás

útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- VI.4.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy a Megrendelő által megállapított határidő szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

- VI.4.6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, illetve felmondhatja azt. Ha nem áll el, illetve nem mond fel, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

- VI.4.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti valamennyi takarítási szolgáltatást köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyekkel ellátni, ezen személyek esetében a Műszaki leírásban foglaltak, a létszám tekintetében pedig különösen, de nem kizárólagosan a Műszaki leírás b) és c) szám alatti mellékletében rögzítettek az irányadók.

- VI.4.8. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb vonatkozó szabályokat a szolgáltatás/tevékenység végzése során betartani és betartatni. A Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

- VI.4.9. A Vállalkozó a részére átadott iratok, dokumentumok tartalmát a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhatja fel és nem adhatja tovább harmadik személynek. A Vállalkozó a Megrendelő részére teljesítendő szolgáltatásokról harmadik személynek – a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül – tájékoztatást nem adhat, adatot nem szolgáltatathat.

- VI.4.10. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat/közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

- VI.4.11. A jelen Szerződésben foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival és alvállalkozóival/közreműködőkkel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

- VI.4.12. Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók/közreműködők magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el, míg a Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerinti vállal kötelezettséget és felelősséget.

- VI.4.13. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI.4.14. Vállalkozó köteles a teljesítési helyeken belül egyéb munkát végzőkkel (pl.: őrzés, biztonság, számítástechnika, tűzvédelem, stb.) a kapcsolatot, koordinációt tartani, velük együttműködni a munka biztonságos és zavartalan működését biztosítani.

VI.4.15. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a 138.§ (2) bekezdésre (VI.4.4. pont), valamint a 138.§ (4) bekezdésére (amennyiben releváns).

VI.5. A váratlan – havaria – takarítás

A véletlenszerű, de súlyos következményekkel járó rendkívüli helyzetek esetén Vállalkozónak a szükséges intézkedéseket, takarítási szolgáltatásokat azonnal meg kell tennie, majd ezt követően haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartót, továbbá az esetlegesen érintett intézmény(ek) képviselőjét, az egyéb ügyeleti szolgáltatásokat az eseményről, a kárról, a megtett intézkedésekről, a felmerült költségekről és a további teendőkről. Felek rögzítik, hogy havaria takarítás esetén Vállalkozónak a szükséges intézkedéseket, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a bejelentéstől számított 3 (három) órán belül meg kell kezdenie. Azon teljesítési helyek tekintetében, ahol a havaria felmerülése idején ügyeletes takarító teljesít szolgáltatást a havaria takarítást ezen ügyeletes takarító köteles ellátni azzal, hogy ha a Megrendelő által is megállapítottan meghaladja az ügyeletes takarító kapacitásait a havaria takarítás mértéke, akkor Megrendelő igénybe vehet – eseti megrendeléssel – további takarító személyzetet a havaria takarításra.

VII. A TELJESÍTÉS

VII.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket, szolgáltatásokat saját költségén végzi el.

VII.2. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott jogszabályi, szakmai követelmények, esetleges szabványok, valamint a Megrendelő által előírt minőségi előírások (itt különösen, de nem kizárólagosan a Műszaki leírás f) szám alatti mellékletében foglaltak az irányadóak) és egyéb követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

VII.3. A Szerződés teljesítését a Vállalkozó köteles a megfelelő alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.

VII.4. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles

– a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumokban (a Műszaki leírásban különösen, de nem kizárólagosan az f) szám alatti mellékletében foglaltaknak megfelelően) részletesen meghatározott követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,

– a szolgáltatás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a szolgáltatáshoz tartozó munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

VII.5. Vállalkozó köteles valamennyi, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások végzésére irányadó jogszabályi, a Megrendelő vonatkozó szabályzata/előírása szerinti, illetve egyéb előírást betartani továbbá a személy- és vagyónvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan vállalkozói kötelezettségre, amely Vállalkozót a jelen Szerződés alapján terheli és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

- VII.6. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a Szerződés hatálybalépésére (Szerződéskötés időpontjára) a szerződés tárgya szerinti (takarítás) tevékenységével összefüggő olyan teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége legalább a 3. rész esetében: 3.000.000,- Ft/kár, 6.000.000,- Ft/év értékre kiterjed. Vállalkozó a felelősségbiztosítást köteles a Szerződés teljes időtartamára fenntartani. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat (kötvény és/vagy fedezetigazolás) másolata jelen Szerződéshez csatolandó. (7. sz. melléklet)
- VII.7. Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001 - minőségirányítási, és ISO14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal. A fentiek alátámasztására Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjára benyújtja az ISO tanúsítványok, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát, amely iratok a jelen Szerződéshez csatolandók. (9. sz. melléklet)
- VII.8. A Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti feladatok/munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen Szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – nettó szerződéses ellenértéke (a 24 hónapra járó rendszeres takarítási szolgáltatások összesen éves díja) **5 %-ának** megfelelő összeget, azaz **864 119,- Ft összeget**. Amennyiben valamely feladatot a Vállalkozó nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani a Vállalkozót és amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult az adott feladatot a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a Szerződés véghatáridejéig szól és addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték a felszólítástól számított 5 (öt) munkanap alatt – illetve az igénybe vételéhez szükséges időtartam alatt – igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a Szerződés sikeres végteljesítési időpontját (véghatáridőt) – azaz az utolsó teljesítési igazolás kiállításának a napját – követő 7 (hét) munkanapon belül – amennyiben a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban – a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megrendelő nem tagadhatja meg.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosítékok meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. (8. sz. melléklet)

VIII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

VIII.1. Megrendelő kötbér fizetési kötelezettséget a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében rögzítettek tekintetével olyan okból megvalósuló szerződésszegés esetén írhat elő, amelyért Vállalkozó felelős. Megrendelő a jelen Szerződés VII. pontjában rögzítettek szerint: késedelmi, valamint meghíusulási kötbér követelésére jogosult.

VIII.2. Késedelem

VIII.2.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a jelen Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

VIII.2.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VIII.2.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít:

- ha a Szerződésben és annak mellékleteiben (kiemelten a Műszaki leírásban), valamint a Megrendelő által a Vállalkozó részére az adott feladat kapcsán megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, illetve az eseti megrendelésben megjelölt teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás és a szolgáltatáshoz kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt,
- más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására (a Megrendelő által megjelölt határidőn belül) nem teljesíti.

VIII.2.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre. A Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésének késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett minden nap után:

- a havonta fizetendő IV.1. pont szerinti rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó IV.1. pont szerinti díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak) az 1 %-a, de maximum 15 %-a;
- a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási nettó díjnak az 1 %-a, de maximum 15 %-a;
- az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de maximum 15 %-a.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 15 (tizenöt) naptári napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő a jelen Szerződés VIII.5.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani. A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés VIII.5. pontjában foglaltak szerint meghíusulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

VIII.2.5. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

VIII.2.6. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

VIII.3. Hibás teljesítés

VIII.3.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások megfelelnek a jogszabályokban, a Megrendelő Ajánlati Felhívásában, a Közbeszerzési Dokumentumokban: különös tekintettel a Műszaki leírásban, a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben (és mellékleteiben), valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

VIII.3.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások nem felelnek meg a VIII.3.1. pontban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását vagy a szolgáltatás újbóli elvégzését, illetve a havidíj, nagytakarítási díj vagy az adott eseti megrendelés ellenértékének a hibával arányos mértékű leszállítását a Műszaki leírásban rögzítettek szerint. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

VIII.3.3. Megrendelő a Műszaki leírásban foglalt úgynevezett KPI rendszer alapján értékeli a Vállalkozó teljesítését, a Műszaki leírásban (részletesen a g), h), i) szám alatti mellékletekben) megjelöltek szerint. A megfelelő teljesítés előírásait a Műszaki leírás f) szám alatti melléklete rögzíti részletesen, illetve a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak. Amennyiben Vállalkozó teljesítése nem megfelelő minősítést kap a Megrendelőtől, úgy Megrendelő szavatossági igényként jogosult a rendszeres takarítási szolgáltatások esetén a IV.1. pont szerinti díj hibás teljesítéssel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértéke (havidíj), a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási díj, az eseti megrendelések vonatkozásában pedig az eseti díj tekintetében a Műszaki leírás i) szám alatti melléklete szerinti KPI rendszerben rögzítetteknek megfelelő mértékű díjlevonásra.

VIII.3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítésének megkezdését követő 30 (harminc) nap időtartamot "türelmi időnek" tekintik, amely időszakban Megrendelő és Vállalkozó közösen méri és értékeli a szolgáltatás minőségét, de a "nem megfelelő" minősítésű szolgáltatás kapcsán Megrendelő ezen időtartam alatt nem érvényesíti a KPI rendszer szerinti díjlevonást.

A türelmi időszak célja, hogy a Vállalkozó a teljesítési területeket részletesen megismerje, a takarítási feladatok szervezését pontosítsa, a szolgáltatással kapcsolatos esetlegesen felmerülő kérdéseket egyeztesse a Megrendelővel, a Megrendelő elégedettsége érdekében.

A türelmi időszak végéig Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelő kijelölt képviselőjének e-mailen keresztül megküldeni a jelen Szerződés szerinti teljesítési területekre vonatkozó feladat-felelősség mátrixot. A feladat-felelősség mátrix alapja a Műszaki leírás c) szám alatti melléklete.

A feladat-felelősség mátrix dokumentum mutatja be, teljesítési helyenként és épületenként, a vállalkozói létszám (rendszeres és ügyeletes) napi idő és feladatbeosztását. A feladat-felelősség mátrix a Takarítási napló részeként a portákon kerül elhelyezésre, a vállalkozói létszám dokumentálása részeként.

VIII.4. A hibás teljesítésre és a szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

VIII.5. Meghiúsulás

VIII.5.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben jogosult a Szerződést felmondani, illetve a Szerződéstől elállni és ezen esetekben meghiúsulási kötbért érvényesíteni:

- a Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelme esetén (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott és/vagy beigazolódik, hogy az előírt határidőben jogszerűtlenül nem fizette ki az alvállalkozó(i)t;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).
- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szolgáltatást a Szerződés hatálya alatt rendszeresen csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan – két egymást követő hónapban a „Nem megfelelő” minősítésű, előre bejelentett vagy a szűrőpróba típusú ellenőrzések száma eléri a havonkénti három darabot – tudja elvégezni, hogy a megrendelőnek a Ptk. 6:140 § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt.

VIII.5.2. A VIII.5.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés felmondása, illetve attól való elállás esetén a Szerződés hatályára tekintettel a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses éves átalánydíj (a 24 hónapra járó rendszeres nagytakarítási szolgáltatások összesen éves díja) 30 %-a.

VIII.5.3. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

VIII.5.4. Felmondás, illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. Megrendelő nem jogosult a késedelmi kötbér mellett a meghiúsulási kötbér egyidejű megfizetésének követelésére. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VIII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

VIII.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

A Kbt. 142. § (6) bekezdés szerint a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

VIII. 8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a késedelmi és meghiúsulási kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át.

Amennyiben késedelmi és meghiúsulási kötbér alkalmazására is sor kerülne, abban az esetben kizárólag az ellenszolgáltatás 30 %-a kerül felszámolásra meghiúsulási kötbéreként a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően írásban módosítható.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

X.1. A Szerződés megszűnik:

- a határozott idő leteltével,
- a szerződésszerű teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén a VIII.5.1. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén a X.6. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve, ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdésében (11. § (2) bekezdés h) pont) foglaltak.

X.2. Vis maioroknak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapotának meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

X.3. Megrendelő a Kbt. 143. (1) bek szerint a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség

tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- X.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bek.).
- X.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (Kbt. 143. § (3) bek.)
- X.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon – illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.
- X.7. A Szerződés felmondására, illetve a Szerződéstől való elállásra a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadóak.
- X.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XI.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.
- XI.1.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XI.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőtjük, akik munkaköri vagy a Szerződésben meghatározott kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
- XI.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből

elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- XI.1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő Szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XI.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
- XI.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XI.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XI.2. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- XI.3. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XI.4. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XI.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek
1. számú melléklet: Ajánlati felhívás, Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben keletkezett)
 2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (Műszaki leírás)
 3. számú melléklet: Ajánlat, hiánypótlás(ok) és igazolások, Árazott költségvetés
 4. számú melléklet: Teljesítési igazolás Minta
 5. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája
 6. számú melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
 7. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata és/vagy fedezetigazolás a felhívásban előírtak szerint
 8. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték megfizetését igazoló dokumentum
 9. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt ISO tanúsítványok, dokumentumok
 10. sz. melléklet: Nyilatkozat teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés, vagy a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

- XI.6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XI.7. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- XI.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XI.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2024. 02. hó 02.

Kelt: Budapest, 2024. 02. hó ...07



.....
Dr. Scheuer Gyula
kancellár
Eötvös Loránd Tudományegyetem
Megrendelő részéről



FERENCZ-KER Kft. ©
1066 Budapest, Jászberényi út 14.
Adószám: 3599132102
.....
Pszsz: 12010361-01381598-00100004

Szatlmayer Mónika
ügyvezető
Ferencz-ker Kft.
Vállalkozó részéről

A Szerződés szerinti díj kifizetésére az ELTE jelen Szerződ hatályára tekintettel irányadó adott éves költségvetésének megfelelő előirányzata fedezetet nyújt.

Budapest, 2024. év 02. hónap 02. nap

Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Rozgonyi Miklós
gazdasági főigazgató



dr. Sándor Endre Márton
JOG