



Uniós, Nyílt eljárás - EKR002087272023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás**

Ajánlatkérő neve: **Eötvös Loránd Tudományegyetem**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 26310/2023 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Eötvös Loránd Tudományegyetem	ORG-0001	
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15308744241	BT-16 A szervezet szervezeti egységének neve	
BT-510	Postai cím:	Egyetem Tér 1-3.		
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110	BT-512 Postai irányítószám: 1053
BT-514	Ország:	Magyarország		
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr. Matisz Gabriella		
BT-506	E-mail:	matisz.gabriella@kancellaria.elte.hu	BT-503 Telefon:	+36 302301559
BT-739	Fax:	+36 14116721		
Internetcím(ek)				
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.elte.hu/		
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.elte.hu/		
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény		
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Oktatás		
Ezen szervezet szerepkörei:				
BT-08	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		

BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be	
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
BT-500	Hivatalos név:	IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság	ORG-0005
BT-501	Nemzeti azonosítószám	26143790208	
BT-510	Postai cím:	Szabadság Utca 43.	
BT-513	Város:	Nyúl	BT-507 NUTS-kód: HU221
			BT-512 Postai irányítószám: 9082
BT-514	Ország:	Magyarország	
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Springmann	Barbara
BT-506	E-mail:	springmann.barbara@ipps.hu	BT-503 Telefon: +36 706207779
BT-739	Fax:	+36 17002293	
Internetcím(ek)			
BT-505	Lebonyolító címe:	www.ipps.hu	
Ezen szervezet szerepkörei:			
BT-08	Szervezet szerepe	Lebonyolító	
BT-770	Szervezet alszerepe	A részvételi jelentkezés benyújtandó	

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09	Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:
-------	---

I.3) Kommunikáció

Közbeszerzési dokumentáció		
BT-14	Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott	Nem
BT-15	A közbeszerzési dokumentumok címe https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002087272023/reszletek	
BT-615	A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt	
BT-707	Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása	
OPT-050	A dokumentum státusza	Hivatalos nyelvi változat
BT-708	Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők	magyar
BT-737	Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők	
BT-744	Benyújtás elektronikus aláírással	Igen
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó		
BT-17	elektronikusan:	Igen
BT-18	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002087272023/reszletek	

BT-19 A nem elektronikus benyújtás indoklása:

BT-745 A nem elektronikus benyújtás leírása:

BT-724 Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általában hozzáférhetők:

Nem

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 II.1.1) Elnevezés: ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás

BT-22 Hivatkozási szám: EKR002087272023

BT-26 II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

79993000-1

BT-23 II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya: Szolgáltatás megrendelés

BT-24 II.1.4) Közbeszerzés leírása:

Nyertes ajánlattevő alapfeladata az épületet és a műszaki berendezéseket magába foglaló létesítmény folyamatos üzemképességének a fenntartása, a megelőző jellegű tevékenység előtérbe helyezésével; üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási és eseti javítási (beleértve felújítási és beruházási) feladatok elvégzése.

1. Erdős Pál Kollégium - EPK: 11.098 m2 a nettó szintterület
2. Eötvös József Collegium - EJC: 6.622 m2 a nettó szintterület
3. Bibó István Szakkollégium - BIBÓ: 1.684 m2 a nettó szintterület

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül:

OPA-27 Pénznem:

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.2) Meghatározás

BT-21 II.2.1) Elnevezés: ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás

BT-26 II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

79993000-1

BT-263 Rész szintű további CPV-kód(ok):

BT-23 Rész fő tárgya: Szolgáltatás megrendelés

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség: BT-625 Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU110 Budapest

BT-5121 Irányítószám: 1223

BT-5131 Település: Budapest

BT-5101(a) Közterület neve: Nagytétényi

BT-5101(b) Közterület jellege: út

BT-5101(c) Házszám: 162-164

BT-5101(c) Helyrajzi szám: 228805

BT-728 További információk

Erdős Pál Kollégium - EPK

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód:

BT-5121 Irányítószám: 1118

BT-5131 Település: Budapest

BT-5101(a) Közterület neve: Ménesi

BT-5101(b) Közterület jellege: út

BT-5101(c) Házsám: 11-13

BT-5101(c) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

Eötvös József Collegium - EJC

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód:

BT-5121 Irányítószám: 1118

BT-5131 Település: Budapest

BT-5101(a) Közterület neve: Ménesi

BT-5101(b) Közterület jellege: út

BT-5101(c) Házsám: 12

BT-5101(c) Helyrajzi szám: 4968

BT-728 További információk

Bibó István Szakkollégium - BIBÓ

BT-24 II.2.4) Közbeszerzés leírása:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Nyertes ajánlattevő alapfeladata az épületet és a műszaki berendezéseket magába foglaló létesítmény folyamatos üzemképességének a fenntartása, a megelőző jellegű tevékenység előtérbe helyezésével; üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási és eseti javítási (beleértve felújítási és beruházási) feladatok elvégzése.

1. Erdős Pál Kollégium - EPK: 11.098 m² a nettó szintterület
2. Eötvös József Collegium - EJC: 6.622 m² a nettó szintterület
3. Bibó István Szakkollégium - BIBÓ: 1.684 m² a nettó szintterület

KARBANTARTÁS

- Karbantartási feladatok ellátása a Berendezéslistában és Karbantartási rendben meghatározottak szerint.
- A karbantartási feladatok ellátása (munkadíj, karbantartási segéd és rezsianyagok) és dokumentálása az átalányár terhére történik.
- A karbantartás megkezdéséről, felfüggesztéséről, befejezéséről a Megrendelő helyszíni képviselőjét (Gondnok) értesíteni kell.
- Ha a meghibásodás visszavehető a Vállalkozó által végzett karbantartás hiányosságára, akkor a Vállalkozónak külön megrendelés nélkül kell a javítást elvégezni, saját költségére.
- A Berendezéslistában felsorolt rendszerek és berendezések karbantartása a Berendezéslistában megadott gyakorisággal.
- A szerződéskötést követő 1 hónapon belül heti lebontású karbantartási ütemterv összeállítása - a Berendezéslistában rögzített berendezésekre, a Karbantartási rendben meghatározott gyakorisággal, illetve a hatályos jogszabályoknak, gépkönyvi előírásoknak megfelelően. A karbantartási ütemtervet az Megrendelő hagyja jóvá.
- Berendezéslista karbantartása folyamatosan, aktuális berendezéslista átadása Megrendelőnek félévente.
- Az elvégzett munkák dokumentálása munkalapokon.
- Elvégzett munkák havonkénti terv-tény bemutatása.
- A Megrendelő helyszíni képviselőjének tájékoztatása a munkavégzés megkezdéséről, felfüggesztéséről, befejezéséről.
- Az elszámoláshoz a karbantartási munkák igazolt munkalapjait (saját és alvállalkozóit is) Megrendelőnek át kell adni.

HIBAJAVÍTÁS

Általános elvárások

- A hibajavítás célja az épület üzemvitelének folyamatos biztosítása, illetve ennek érdekében az intézkedések, javaslatok, felhívások megtétele.
- Hibabejelentésre:
 - o Hibánként bruttó 300eFt becsült értékig hibajavítás elvégzése - utólagos elszámolással.
 - o Bruttó 300eFt becsült érték feletti hibajavítás esetén ajánlat összeállítása Megrendelőnek 5 munkanapon belül.

- Hibajavítás megkezdése előtt egyeztetés a Megrendelővel abban az esetben,
 - o ha nettó 10eFt értékűnél nagyobb egységárú anyag / berendezés beépítése szükséges,
 - o ha egy hibabejelentés keretében 2db-nál több berendezés cseréje szükséges,
 - o ha egy hibabejelentés keretében 2 m²-nél nagyobb felületen fal/padlóburkolat bontása szükséges,
 - o a hibával érintett helyiség használatra alkalmatlanná válik.
- Hibajavítás befejezése a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül.
- A munkavégzés megkezdéséről, felfüggesztéséről, befejezéséről a Megrendelő helyszíni képviselőjének (Gondnok értesítése).
- Hibajavítás dokumentálása munkalapokkal.
- Elvégzett munkák havonkénti tételes elszámolása.
- A hibajavítás elszámolása a 7. pont szerint, az igazolt munkalap alapján, rögzített rezsiorádjakon, a beépített anyagok tételes kimutatása és anyag beszerzési számla másolatának bemutatása alapján, anyagigazgatósági díjjal, utólagosan történik.
- Ha a meghibásodás visszavehető a Vállalkozó által végzett hibajavítás hiányosságára, akkor a Vállalkozónak külön megrendelés nélkül kell a javítást elvégezni, saját költségére.

HIBAJAVÍTÁS SÜRGŐSSÉG

sürgősség VÉSZHELYZET HAVARIA NORMÁL AJÁNLAT

reakció-idő 0,5 óra - ahol van helyszíni karbantartó

1 óra - ahol nincs helyszíni karbantartó 3 óra 5 munkanap

veszély Életveszély

Épületszerkezetet veszélyeztető

Balesetveszély

Rendeltetésszerű használatot akadályozó Épülethasználónak kellemetlenséget okozó

Rendeltetésszerű használatot befolyásoló Használói igény

Műszaki igény

- Amennyiben a hibabejelentésre a megadott határidőn túl kezdődik meg a hibajavítás és azt a Megrendelő észrevételezi, a késéssel okozott károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- Amennyiben a hibabejelentés jótállási idő alatti szerkezetre vagy berendezésre vonatkozik a Vállalkozó feladata a hiba feltárása, a javítási igényről a Gondnok értesíti a jótállásra kötelezettet.
- A hibajavítás megkezdéséről, felfüggesztéséről, befejezéséről a Megrendelő helyszíni képviselőjét (Gondnok) értesíteni kell.

Normál sürgősségű hibák

- A bejelentett, gyors beavatkozási igénylő hibák és igények, amelyek az épület működését akadályozzák, de élet- vagy balesetveszélyt nem jelentenek, az alábbi eljárást igénylik:
 - o Bejelentésre 3 órán belüli megjelenés, ideiglenes - ha lehetséges végleges - hibaelhárítás, kármegelőzés.
 - o Működést gátló hibák azonnali megszüntetése, (csöpögő csap, törött WC ülőke, stb.).

Vészhelyzet (havaria)

- A véletlenszerű, de súlyos következményekkel járó rendkívüli üzemeltetési helyzetek kezelése.
- Elsődleges feladat az életvédelem, további a baleset- és a kárveszély elhárítása.
- A havaria esetekben a szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tenni, majd ezt követően kell haladéktalanul a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartót, továbbá az esetlegesen érintett intézmény(ek) képviselőjét, az egyéb ügyeleti szolgáltatásokat (informatikai terület) értesíteni az eseményről, a kárról, a megtett intézkedésekről, a felmerült költségekről és a további teendőkről.
- Megjelenés havaria bejelentésre munkaidőben:
 - o Munkaidőben: 0,5 órán belüli megjelenés ott, ahol az épületben helyszíni karbantartó van,
 - o Munkaidőben: 1 órán belüli megjelenés ott, ahol az épületben nincs helyszíni karbantartó.
 - o Munkaidőn kívül: 1 órán belüli megjelenés
- A biztosítási esemény jellegű havaria helyzetekben a kárhelyszín állapotának rögzítése Vállalkozó feladata.
- Biztosítót a kárhelyszín állapotának rögzítése alapján Megrendelő értesíti.

II.2.5) Értékelési/Odaitélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás

BT-541 Értéke

BT-5421 BT-5422 Érték típusa

1. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A 10 felhívás III.1.3. M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás

BT-541 Értéke

BT-5421 BT-5422 Érték típusa

2.1.1. Általános rezsiorádij (nettó Ft/óra)

6

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

2.1.2. Építészeti-szakipari rezsiorádij (nettó Ft 6 /óra)

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

2.1.3. Gépészeti rezsiorádij (nettó Ft/óra)	6	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
2.1.4. Erősáramú villanszerelési rezsiorádij (nettó Ft/óra)	6	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
2.2. Közvetítói díj (minimum 1, maximum 4 %, (%))	3	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
2.3. Anyagigazgatási díj (minimum 1, maximum 4 %, (%))	3	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
2.4. Havi átalányár összesen (nettó Ft/hó)	60	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

Ár kritérium (súlyszám: 90):

azaz bontva:

- 2.1. Nettó rezsiorádij – súlyszám összesen: 24
 - 2.1.1. Általános rezsiorádij (nettó Ft/óra) – súlyszám: 6
 - 2.1.2. Építészeti-szakipari rezsiorádij (nettó Ft/óra) – súlyszám: 6
 - 2.1.3. Gépészeti rezsiorádij (nettó Ft/óra) – súlyszám: 6
 - 2.1.4. Erősáramú villanszerelési rezsiorádij (nettó Ft/óra) – súlyszám: 6
- 2.2. Közvetítói díj (minimum 1, maximum 4 %, (%)) - súlyszám: 3
- 2.3. Anyagigazgatási díj (minimum 1, maximum 4 %, (%)) - súlyszám: 3
- 2.4. Havi átalányár összesen (nettó Ft/hó) – súlyszám: 60

A 2.4. alszempont vonatkozásában - Havi átalányár összesen (nettó Ft/hó) - az excel táblázatként kiadott árreszletező "C4" cellában szereplő összeget szükséges feltüntetni a felolvasólapon.

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

Súlyszám szerinti sorrend alapján.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár) és alszempontjaik: fordított arányosítás.

Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül:

OPA-27 Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam:

24

OPA-36 Hónap

vagy

BT-536 Kezdet dátuma:

BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés időtartama a 24 hónap elteltét követő legfeljebb további 12 hónap időtartamra meghosszabbítható.

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-51

BT-661

Maximális szám:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok

Nem megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók:

Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

II.2.4) pont folytatása:

1. ESETI MEGRENDELÉSRE VÉGZETT MUNKA

Általános elvárások

• Hibánként bruttó 300.000,- Ft becsült javítási érték felett a munka a Megrendelő által jóváhagyott és külön megrendelt árajánlat alapján végezhető

• Az eseti munka vonatkozhat felújításra és beruházásra is.

• Az eseti megrendelésre végzett hibajavítás elszámolása az igazolt munkalap alapján, rögzített rezsiradíjakon, a beépített anyagok tételes kimutatása és anyag beszerzési számla és alvállalkozói számla másolatának bemutatása alapján, a szerződésben rögzített anyagigazgatósági költség és közvetítői díj felszámolásával, utólagosan történik.

2. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a jelen felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal egyenértékű terméket elfogad. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Az egyenértékűség igazolása az ajánlattevő feladata.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

Igen

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

A közbeszerzés stratégiai cél meghatározása:

Nem

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

Nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.3) Kizáró okok

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a

Kbt.62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Öntisztázás: a Kbt.64.§ (1)-(2) bekezdések alapján.

A Kbt. 74.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó):

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni.

Az AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésének hatálya alá.

A Kr. 3.§ (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben.

A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik.

A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével.

Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is.

A Kbt.69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr.18. §-ában foglaltakra.

Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Csődeljárás

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Korrupció

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Csődegyezség a hitelezőkkel

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Bűnszervezetben való részvétel

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Csalás

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Fizetéseképtelenség

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Felszámoló által kezelt vagyon

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Tisztán nemzeti kizárási okok

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa A közbeszerzési eljárásban való részvételtől fakadó összeférhetlenség

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Társadalombiztosítási járulékfizetés elmulasztása

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Üzleti tevékenység felfüggesztése

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Adófizetés elmulasztása

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Terrorista bűncselekmények vagy terrorista tevékenységekhez kapcsolódó bűncselekmények

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Kizáró ok

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

Alkalmassági követelmény

BT-747	Alkalmassági követelmény típusa:	Technikai és szakmai alkalmasság
BT-748	Alkalmassági követelmény alkalmazása:	Használatban van
BT-749	Alkalmassági követelmény megnevezése:	M1. referencia
BT-750	Alkalmassági követelmény ismertetése:	

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 22. § (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Kr. 21/A § a) szerinti ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény, vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A szerződés részteljesítése alapján kiállított referenciaigazolás esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)(ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónap) belül megkezdett közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait, a Kr. 22. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott formában igazolva.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban),
- a szerződő adatai, a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- kapcsolattartó adatai,
- a szolgáltatás tárgya,
- a mennyiségi és egyéb előírt adatok,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormány rendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

M1) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett), legalább 24 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, közforgalmú létesítményre vonatkozó referenciával, amely referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte az összesen legalább nettó 13 000 m²-t és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

A referencia maximum 3 db szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

BT-40	Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:	Nem
-------	--	-----

Alkalmassági követelmény

BT-747	Alkalmassági követelmény típusa:	Technikai és szakmai alkalmasság
BT-748	Alkalmassági követelmény alkalmazása:	Használatban van
BT-749	Alkalmassági követelmény megnevezése:	M2. szakemberek
BT-750	Alkalmassági követelmény ismertetése:	

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 22. § (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberekről szóló EKR-es űrlapokat, a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja).

Alkalmasság minimumkövetelményei:

M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik a következő szakemberekkel:

- (M2.1) 1 fő gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap üzemeltetési vezetői tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.2) 1 fő műszaki középfokú, technikus végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap diszpécseri vagy üzemeltetés szervezési tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.3.) 1 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázoló, tapétázó, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.4) 1 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszer-szerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.5) 1 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik.

Az M2.1.) szakember alkalmasság és értékelés körében bemutatott szakmai tapasztalatában nem lehet átfedés.

A szakemberek közötti átfedés megengedett.

BT-40	Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:	Nem
-------	--	-----

Alkalmassági követelmény

BT-747	Alkalmassági követelmény típusa:	Gazdasági és pénzügyi helyzet
BT-748	Alkalmassági követelmény alkalmazása:	Használatban van
BT-749	Alkalmassági követelmény megnevezése:	P/1.
BT-750	Alkalmassági követelmény ismertetése:	

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja.

P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetésménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak

szerint)

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Nem

Alkalmassági követelmény

BT-747 Alkalmassági követelmény típusa:

Gazdasági és pénzügyi helyzet

BT-748 Alkalmassági követelmény alkalmazása:

Használatban van

BT-749 Alkalmassági követelmény megnevezése:

P/2.

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja.

P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (üzemeltetés, karbantartás tevékenység) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 145 000 000,- forintot.

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Nem

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

BT-751 **BT-75** III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Telj. biztosíték: a szerződés teljes időtartamára (24+12 hónapig terjedő véghatáridőig) – általános forgalmi adó nélkül – számított összesen havi nettó átalánydíj (a szerződés III.1. pontban megjelölt valamennyi szervezeti egységre nézve a teljes szerződéses időtartamra járó összesen havidíj) 5 %-ának megfelelő összeg.

A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta kerül sor.

Az ellenértéket az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bek. irányadók.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a.

Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Részletek a szerződés tervezetben.

BT-761 **BT-76** **III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

BT-70 **OPT-060** **III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Késedelmi kötbér a szerződés tervezet VIII.2.) pontja alapján.

Mértéke: késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de maximum 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér a szerződés tervezet VIII.5.) pontja alapján.

Mértéke az eseti jellegű megrendelés felmondása, illetve attól való elállás esetén az eseti jellegű megrendelés nettó ellenértékének 30 %-a, míg a Szerződés felmondása, illetve attól való elállás esetén a Szerződés hatályára tekintettel a Szerződés teljes időtartamára (24 hónapra) járó összesen nettó szerződéses átalánydíj 30 %-a.

Részletek a szerződés tervezetben.

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

BT-105 Az eljárás fajtái

Nyitott

BT-106 Gyorsított eljárás

BT-1351 Gyorsított eljárás indoklása

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

BT-765 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

BT-766 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

BT-52 Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

BT-88 **IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 81. §-a szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint folytatja le.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

OPP-090 A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetés)

Előzetes tájékoztató

BT-125 Előzetes tájékoztató hirdetés száma a Hivatalos Lapban:

BT-1251 Előzetes tájékoztató rész száma

IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő

BT-13 Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje:

BT-131 **BT-1311** (BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2024.02.05 12:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

BT-130 Ajánlattételi felhívás: Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

BT-98 **OPA-98** Ajánlat érvényességének határideje: 30 Nap

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: 2024.02.05 14:00 óra/perc

BT-133 Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

BT-134 További információ az ajánlatok bontásáról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Az odaítélendő díjak: Nem

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94 A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

BT-95 Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92 A megrendelés elektronikus úton történik: Igen

BT-743 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

BT-93 A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk

1.) A Kbt. 76. § (5) bekezdésére tekintettel, ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy szolgáltatás egysége, a feladatellátás szükségszerű és pontos összehangolása, továbbá a szolgáltatás jellegéből adódó munkaszervezési kötelezettségek, valamint felelősségi kérdések nem teszik lehetővé a szerződés feladatainak részekre bontását. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. Az intézmények folyamatos működése érdekében az intézmények egész területén egységes üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási technológiát, ehhez kidolgozott rendszert szükséges fenntartani, amely csak egy vállalkozó bevonásával valósítható meg.

2. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár) és alszempontjaik: fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.
3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.
4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képes szigorúbban határozta meg (P/1, P/2. M1-M2).
5. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.
6. Szerződés-kötési feltétel: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződés-kötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott: legalább 100.000.000 Ft/kár értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással.
7. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára az előírt mértékben biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti.
8. Az eljárás során a kommunikáció a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11-12. § és a Kbt. 41. § (1),41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
9. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
11. FAKSZ: dr. Csendes Richárd, lajstromszáma: 00015.
12. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.
13. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok: kitöltött árrészletező Táblázat pdf. (cégszerűen aláírt) és szerkeszthető Excel formátumban (szakmai ajánlat), továbbá az értékelés körében bemutatni kívánt szakemberről szóló nyilatkozat, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló okirat másolat és rendelkezésre állási nyilatkozat.
14. A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában (BT-36) megadott 24+12 hónap. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja a szerződés aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő napon történik.
15. Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban vállalkozási szerződést köt, mely alapján a meghatározott szerződéses összeg terhére kerül kifizetésre az átalánydíj, rezsioradíjak és anyagigazgatási valamint közvetítői díj is.
16. Helyszíni bejárás: a csatolt excel file-ban foglaltak szerint. A helyszíni bejáráson kiegészítő tájékoztatás-kérés nem tehető, azt az érdeklődők a helyszíni bejárást követően az EKR rendszerén keresztül küldhetik meg Ajánlatkérő felé. Kérjük ennek valamennyi érdeklődő részéről történő betartását. A helyszíni bejárás során a megjelenteknek kötelező szájat és orrot takaró maszkot hordani a jelenlegi járványügyi helyzetre tekintettel.
78. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.
18. Nyertes AT-t megillető díjazás és az egységárak az első 12 hónapban semmilyen jogcímen nem emelhetők. A 13. hónaptól a második évre a vállalkozói díj az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben automatikusan növekedik, összhangban a Kbt. 141. § (4) bek.-ben foglaltakkal. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet.
19. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szervezeti-működési leírást kell készítenie, melynek keretében részletesen be kell mutatnia a munkaszervezetének működését. (szakmai ajánlat) A részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
20. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: üzemeltetési vezetői tevékenység, diszpécseri tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.
21. AK a megajánlott nyertes árra 30 %-os további költségekkel kalkulál az eseti megrendelések okán. AK az eseti megrendelésre vonatkozó előírásokat a szerződéstervezetben rögzíti.
22. Szerződés-kötési feltétel:
Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés-kötésre be kell mutatnia az M2) alkalmassági követelmények körében bemutatott szakembereket túl a következő szakembereket és bevonnia a szerződés teljesítésébe:
- 2 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázó, tapétázó, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,
- 2 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszerszerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,
- 2 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik.
A végzettség és az előírt szakmai tapasztalat alátámasztására szükséges benyújtani legkésőbb a szerződés-kötésre az ajánlattevők szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettséget igazoló okiratok másolatát. A szerződés-kötési feltétel teljesítéséről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában.
23. Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottnan.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság ORG-0002

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 15329190-2-41 **BT-510** Postai cím: Riadó u. 5

BT-513	Város:	Budapest	BT-507	NUTS-kód:	HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514	Ország	Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503	Telefon:	+36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739	Fax:	+36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0003		
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15329190-2-41	BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5
BT-513	Város:	Budapest	BT-507	NUTS-kód:	HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514	Ország	Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503	Telefon:	+36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739	Fax:	+36 18828593

VIII. szakasz: Változások

VIII.1) Az eredeti hirdetmény hivatkozása

BT-758 Hirdetmény hivatkozási száma: (év és a dokumentum száma)

VIII.2) A változás oka

BT-140 A változás oka:

BT-762 A változás okának leírása

VIII.3) Változások

Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01	Eljárás jogalapja:	2014/24/EU irányelv
OPP-070	Hirdetmény altípusa:	16 - Eljárást megindító hirdetmény - általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
BT-03	Hirdetményminta típus:	Verseny
BT-02	Hirdetmény típus:	Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény - klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702 Hirdetmény hivatalos nyelve: magyar

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság	ORG-0004		
BT-501	Nemzeti azonosítószám:	EKRSZ_40664534			
BT-510	Postai cím:	Riadó utca 5.			
BT-513	Város:	Budapest	BT-507	NUTS-kód:	HU110
		1026			Magyarország

BT-512

Postai irányítószám:

BT-514

Ország:

BT-506

E-mail:

hirdetmeny@kt.hu

BT-503

Telefon:

+36 18828635

BT-505

Internetcím (URL):

https://kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax:

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05

E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:

2024.01.02

BT-803

E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:

2024.01.03

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.