

Lágymányosi Campus takarítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/52
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatások
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító hirdetmény – általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok/2023/EU
Eljárás fajtája:	Nyitott
Közzététel dátuma:	2024.03.13.
Iktatószám:	3905/2024
CPV Kód:	90910000
Ajánlatkérő:	Eötvös Loránd Tudományegyetem HU110, 1117, Magyarország, Budapest, Pázmány Péter; HU110, 1117, Magyarország, Budapest, Pázmány Péter; HU110, 1117, Magyarország, Budapest, Bogdánfy
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

1 Vevő

1.1 Vevő

Hivatalos név : [Eötvös Loránd Tudományegyetem] ---

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa : [Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény](#)

Az ajánlatkérő szerv tevényesége : [Oktatás](#)

2 Eljárás

2.1 Eljárás

Cím : [Lágymányosi Campus takarítása](#)

Leírás : [Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében.](#)

Eljárásazonosító : [00f5c0cf-abf4-40d6-80cc-6c285c7ced0f](#)

Belső azonosító : [EKR002175122023](#)

Az eljárás típusa : [Nyitott](#)

Az eljárás gyorsított : [No](#)

Az eljárás fő jellemzői : [Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 81. §-a szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint folytatja le.](#)

2.1.1 Cél

A szerződés jellege : [Szolgáltatások](#)

Fő osztályozás (cpv): [90910000 Takarítási szolgáltatások](#)

2.1.4 Általános információk

További információk : 1. A szolgáltatás egysége, a feladatellátás szükségszerű és pontos összehangolása, továbbá a szolgáltatás jellegéből adódó munkaszervezési kötelezettségek, valamint felelősségi kérdések nem teszik lehetővé a szerződés feladatainak részekre bontását. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az intézmények folyamatos működése érdekében az intézmények egész területén egységes takarítási technológiát, ehhez kidolgozott rendszert szükséges fenntartani, amely csak egy vállalkozó bevonásával valósítható meg. 2. Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan. 3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók. 4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 5. Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tartalmazza. 6. Szerződéskötési feltételek: a) Nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek: # 10 db kétvödrös szervíz kocsi; # 15 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó; # 2 db egytárcsás súrológép; # 2 db száraz-nedves porszívó; # 4 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata; # 2 db kültéri seprőgép. b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10 000 000 HUF/káresemény és 20 000 000 HUF/év mértékű felelősségbiztosítás. Legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás. c) i. Nyertes Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítésében részt vevő higiénikus, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakembert, úgy, hogy a benyújtott dokumentumokból kiderüljön, hogy Ajánlattevővel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatot. Az egyenértékűséget a nyertes ajánlattevőnek kell igazolnia. A higiénikus szakemberként alkalmazhatók az alábbi végzettséggel rendelkező szakemberek: - általános orvos, közegészségtani, járványtani szakvizsgával; - közegészségügyi-járványügyi felügyelő; - szakállatorvos, élelmiszer higiénikus; - biológus. ii. Nyertes Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakembert, mely szakember minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal, egyenértékű gyakorlattal rendelkezik. A benyújtott dokumentumokból ki kell derülnie, hogy Ajánlattevővel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatot, szakmai önéletrajzot. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ

ajánlása szerint: Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003. (XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosítószáma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget a nyertes ajánlattevőnek kell igazolnia. d) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001 - minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal. A fentiek alátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződés hatályba lépésének időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. Ajánlattevőnek továbbá nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződéskötési feltételeket teljesíteni fogja. 7. AT az ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződéskötési feltételek teljesítéséről. 8. A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. 9. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. 10. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja. 11. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 12. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019. 34. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz. 14. Helyszíni bejárás: 2024.03.27. 10:00 óra. Helye: 1117 Budapest Pázmány Péter sétány 1/A I. bejárat (villamos felől), találkozási pont: Kémia porta aula. A h.b-on kieg. táj. kérés nem tehető. A helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat 2024.03.26. napjáig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét. 15. Ajánlattevőknek ki kell töltenie a műszaki dokumentáció részeként kiadott táblázat "C. mellékletét (munkalap)" és az ajánlat részeként csatolni pdf. (cégszerűen aláírva) és szerkeszthető excel formátumban (szakmai ajánlat) A műszaki leírás "B. mellékletében (munkanap) került rögzítésre a teljesítésbe bevonandó előírt minimum szakember létszám. Amennyiben ajánlattevő alacsonyabb létszámot ajánl meg a C. mellékletben, mint az elvárt minimum, vagy nem adja be a kért szakmai ajánlatot kitöltve, illetve hiányosan adja be, abban az esetben az ajánlata érvénytelennel minősül. 16. AK az Útmutatóban rögzíti azon iránymutatásokat, melyekre figyelemmel kell lenniük az ajánlattevőknek az árajánlatuk megadása során. 17. Az előre rögzített árak az első 12 hónapban nem módosíthatók, a 13. hónaptól a második évre a vállalkozói díj a fordulónapon (Szerződés hatálybalépésének a napja) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben automatikusan növekedik, összhangban a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjában foglaltakkal. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet. 18. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 19. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú

feladatok: tisztítás-technológiai szolgálatvezetési tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó. 20. A szerződés legkorábban 2024.09.01. napján lép hatályba és 24 (huszonnégy) hónapig terjedő határozott időtartamra szól, azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a szerződés hatályba lépésének napjától számított maximum 1 hónap (30 nap) a munkaterület megfelelő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében.

Jogalap :

2014/24/EU irányelv

2.1.5 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei :

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot : 1

A szerződés feltételei :

2.1.6 Kizárási okok

Leírás : [Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64.§ (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3.§ (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt.69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás

figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr.18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

Leírás : [A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.] ---

5.1 Rész : LOT-0001

Cím : Lágymányosi Campus takarítása

Leírás : Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében
Mennyiség: összesen 108 656 m2 terület takarítási feladatainak ellátása. Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. A megadott terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: ELTE LC Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter sétány 1c; összesen 50 287 m2 ELTE LC Északi Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter sétány 1a; összesen 57 168 m2 ELTE LC Vegyszertároló Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter sétány 1c; összesen 322 m2 ELTE LC Bogdánfy utca Budapest, 1117 Bogdánfy utca 12.; összesen 879 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3) bekezdés).

Belső azonosító : EKR002175122023/1

5.1.1 Cél

A szerződés jellege : Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

5.1.2 A teljesítés helye

Postacím : Pázmány Péter sétány 1c

Város : Budapest

Irányítószám : 1117

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

További információk : ELTE LC Déli Tömb

5.1.2 A teljesítés helye

Postacím : Pázmány Péter sétány 1a

Város : Budapest

Irányítószám : 1117

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

További információk : ELTE LC Északi Tömb

5.1.2 A teljesítés helye

Postacím : Bogdánfy utca 12

Város : Budapest

Irányítószám : 1117

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

További információk : ELTE LC Bogdánfy utca

5.1.3 Becsült időtartam

Időtartam : 24 MONTH

5.1.6 Általános információk

Fenntartott részvétel : **Nincs**

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését : **Nem kell megadni**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

5.1.9 Alkalmassági követelmények

Kritérium :

Típus : **Gazdasági és pénzügyi helyzet**

Megnevezés : **P/1.**

Leírás : Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

E kritérium alkalmazása : **Használatban van**

Kritérium :

Típus : **Gazdasági és pénzügyi helyzet**

Megnevezés : **P/2.**

Leírás : Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolót, attól függően, hogy az

ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (takarítási tevékenység) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 170 000 000 forintot. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt.

E kritérium alkalmazása : Használatban van

Kritérium :

Típus : Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés : M/1. referencia

Leírás : M/1. Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), - szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint) Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 80 000 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. A referencia több szerződésből teljesíthető.

E kritérium alkalmazása : Használatban van

Kritérium :

Típus : Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés : M/2. szakemberek

Leírás : M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés

megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőknek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2) M.2.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező minimum 2 éves tisztítás-technológiai szolgálatvezető, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki aláír egy nyilatkozatot, miszerint a cég nyertessége esetén betölti a „felelős szakmai vezető” szerepet. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: A 133/2010. (IV. 22.) Korm. rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 853 07 0001 31 01 és megnevezése Tisztítástechnológiai szolgálatvezető szakképesítés-ráépülés. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. M.2.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 3 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal, egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003. (XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosítószáma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. A szakemberek közti átfedés nem megengedett.
E kritérium alkalmazása : Használatban van

5.1.10 Odaítélési szempontok

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott szakemberek aránya (min. 0, max. 100 %)

Súlyozás (pontok, pontos) : 70

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos) : 10

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 3. Takarítási munka minőségének ellenőrzése fluorescens technikával (évente min. 0, max. 15 alkalom)

Súlyozás (pontok, pontos) : 10

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 4. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Súlyozás (pontok, pontos) : 10

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1. Ajánlati ár (nettó HUF)

Rögzített érték (egységenként) : 0

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki :

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszemponyjait rögzített értéken megadja (az első 12 hónapra vonatkoztatva), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. A 13. hónaptól a második évre a vállalkozói díj a fordulónapon (Szerződés hatálybalépésének a napja) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben automatikusan növekedik. Rögzített árak az első 12 hónapra: 2.1. Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó): 18 007 669,- Ft 2.2. Nagytakarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/alkalom): 12 087 663,- Ft 2.3. Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): 2 641,- Ft 2.4. Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva: 3 962,- Ft 2.5. Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 5 062,- Ft 2.6. Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő): 3 962,- Ft

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel : Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott szakemberek aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. a 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2.1. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás, a 3. értékelési szempont (Takarítási munka minőségének ellenőrzése fluorescens technikával (évente min. 0, max. 15 alkalommal) esetében egyenes arányosítás, A vállalt minőségellenőrzési alkalmakat a vállalkozó a szerződéskötést követően, a megrendelővel előre egyeztetett időpontban és a vállalkozó által biztosított eszközökkel hajtja végre a közösen kijelölt területekre vonatkoztatva. A minőségellenőrzés megtörténtéről, eredményéről jegyzőkönyv kerül felvételre. a 4. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.11 Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők : HUN

A közbeszerzési dokumentumok címe : [

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002175122023/reszletek>] ---

5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei :

Elektronikus benyújtás : **Kötelező**

A benyújtásra használható cím :

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002175122023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani :
magyar

Elektronikus katalógus : **Nem megengedett**

Változatok : **Nem megengedett**

A pénzügyi biztosíték ismertetése : [Az ajánlati biztosíték mértéke: 2 000 000 HUF. A befizetés helye: Számlavezető bank: Magyar Államkincstár, Számlaszám: 10032000-01426201-00000000. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásával egyidejűleg- azaz az ajánlattételi határidő lejártáig - kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kööttség idejére érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérők nevét, az eljárás tárgyát. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben."] ---

Az ajánlatok beérkezésének határideje : 2024-04-15+01:00 14:00:00+01:00

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie : 30 DAY

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk :

Dátum/időpont : 2024-04-15+01:00 16:00:00+01:00

Hely : A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

További információk : A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

A szerződés feltételei :

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek : Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső

nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások estén a nagytakarítási nettó díjnak az 1 %-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: 18.007.669,- Ft. Részletek a szerződéstervezetben.

Titoktartási megállapodás szükséges

Elektronikus számlázás : **Kötelező**

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája : **Ajánlatkérő nem teszi lehetővé.**

Pénzügyi megállapodás : **Ajánlatkérő előleget nem fizet.** Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Vállalkozó a rendszeres takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta, a nagytakarítási szolgáltatásokról épületenként a teljesítést követően alkalmanként a Kbt.135.§(5)bek. alapján jogosult számla benyújtására. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk.6:130.§(1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt.135.§(1),(5) és (6)bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk : **A Kbt. 148. § szerint.**

5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás :

Nincs

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk :

Nincs

5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet : [**Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**] ---

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet : [**Eötvös Loránd Tudományegyetem**] ---

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet : [**Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**] ---

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet : [**IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság**] ---

Ajánlatokat feldolgozó szervezet : [**Eötvös Loránd Tudományegyetem**] ---

8 Szervezetek

8.1 ORG-0004

Hivatalos név : **Közbeszerzési Hatóság**

Regisztrációs szám : **EKRSZ_40664534**

Postacím : **Riadó utca 5.**

Város : **Budapest**

Irányítószám : 1026

Az ország aleggysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám : +36 18828635

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

TED eSender

8.1 ORG-0001

Hivatalos név : Eötvös Loránd Tudományegyetem

Regisztrációs szám : 15308744241

Postacím : Egyetem Tér 1-3.

Város : Budapest

Irányítószám : 1053

Az ország aleggysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

Kapcsolattartó pont : Matisz Gabriella

E-mail-cím : matisz.gabriella@kancellaria.elte.hu

Telefonszám : +36 302301559

Internetcím : <https://www.elte.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja : <https://www.elte.hu/>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1 ORG-0002

Hivatalos név : Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám : 15329190-2-41

Postacím : Riadó u. 5

Város : Budapest

Irányítószám : 1026

Az ország aleggysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : +36 18828592

Fax : +36 18828593

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Felülvizsgáló szervezet

8.1 ORG-0003

Hivatalos név : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Regisztrációs szám : 15329190-2-41

Postacím : [Riadó u. 5](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : 1026

Az ország alegysége : [{code|name|nuts.HU110} \(HU110 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : +36 18828592

Fax : +36 18828593

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1 [ORG-0005](#)

Hivatalos név : [IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Regisztrációs szám : 26143790208

Postacím : [Szabadság Utca 43.](#)

Város : [Nyúl](#)

Irányítószám : 9082

Az ország alegysége : [{code|name|nuts.HU221} \(HU221 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

Kapcsolattartó pont : [Horváth Beáta Zita](#)

E-mail-cím : horvath.beata.zita@ipps.hu

Telefonszám : +36 703263669

Fax : +36 17002293

Internetcím : <https://ipps.hu/>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

[Közbeszerzési szolgáltató](#)

[Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet](#)

11 A hirdetményre vonatkozó információk

11.1 A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója : [a0c1bd0a-21af-4460-a4a0-15d714b28c92 - 05](#)

Hirdetményminta típusa : [Verseny](#)

A hirdetmény típusa : [Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok](#)

A hirdetmény megküldésének dátuma : [2024-03-12+01:00 10:33:17+01:00](#)

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető : [magyar](#)

11.2 A közzétételre vonatkozó információk