

13/2008. (V. 5.) számú rektori utasítás
az ingatlangazda hatáskörébe tartozó feladatok ellátásához szükséges alapfeltételekről

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Szervezeti és Működési Szabályzat I. kötete, a Szervezeti és Működési Rend 78. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a Vagyonkezelési Szabályzat 32. § (4) bekezdésére, az ingatlangazda hatáskörébe tartozó feladatok ellátásához szükséges alapfeltételekről a rektor az alábbiakban rendelkezik:

Műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásának alapfeltételei

1. §

A feladat személyi és tárgyi feltételeit az ingatlan méretei határozzák meg. A feladat – a gazdaságosság és hatékonyság figyelembe vételével – ellátható saját személyzet alkalmazásával vagy külső vállalkozó bevonásával.

2. §

- (1) A jelen utasítás hatálya alatti tevékenységhez előírt szervezeti forma: műszaki osztály vagy csoport.
- (2) Személyi feltételek:
 - a) Vezető: legalább középfokú műszaki végzettség és legalább öt év gyakorlat.
 - b) Szakmai összetétel és létszám: a létesítmény nagyságától, műszaki bonyolultságától és állapotától (korától függően) legalább:
 - 1 fő villanyszerelő,
 - 1 fő villanyszerelő kísérőjével kioktatott (lehet más szakma: lakatos, vízszerelő stb.).
 - c) A fűtő(k) számát, végzettségét a kazánház osztályba sorolása, valamint a felügyelet módja szabályozza.
- (3) Az (2) bekezdésben meghatározott személyek részére biztosítani kell a munka elvégzéséhez szükséges eszközöket (szerszámokat, gépeket), műhelyeket.
- (4) A létszámnak és szakképzettségnek megfelelő munkavégzés és anyagfelhasználás bizonylatolása munkalapos rendszerrel történik.

3. §

Ha az ingatlangazda a műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatokat szerződéses formában látja el, akkor legfeljebb 5 évenként megújítandó vállalkozási szerződés kötendő, figyelemmel a közbeszerzési előírásokra is. A vállalkozónak rendelkeznie kell a munka elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel. Az ilyen esetekben az ingatlangazdának a szerződés(ek) tartalmától függően csak műszaki végzettségű kapcsolattartó szakembert kell alkalmaznia, aki ellenőrzi és koordinálja a vállalkozó(k) munkáját.

Gondnoksági üzemeltetési feladatok ellátásának alapfeltételei

4. §

A feladat személyi és tárgyi feltételeit az ingatlan méretei határozzák meg. A feladat – a gazdaságosság és hatékonyság figyelembe vételével – ellátható saját személyzet alkalmazásával vagy külső vállalkozó bevonásával.

Egyéb feladatok ellátásának alapfeltételei

5. §

- (1) A tűzvédelmi feladatok ellátásának személyi és tárgyi alapfeltételeit az ELTE Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.
- (2) A munkavédelmi feladatok ellátásának személyi és tárgyi alapfeltételeit az ELTE Munkavédelmi Szabályzata tartalmazza.
- (3) A rendészeti és vagyonvédelmi feladatok ellátásának személyi és tárgyi alapfeltételeit az ELTE Rendészeti és Vagyonvédelmi Szabályzata tartalmazza.

Záró rendelkezés

6. §

- (1) A jelen szabályzat 2008. május 9. napján lép hatályba.
- (2) Az ingatlangazdák jelen utasításban meghatározott tevékenységüket 2008. június 30-ig kötelesek felülvizsgálni abból a szempontból, hogy megfelelnek-e az itt meghatározott követelményeknek, a fennálló szerződések módosítása, megszüntetése, illetve új szerződés megkötése iránt – ha az a felülvizsgálat eredménye alapján szükséges – 2008. október 31-ig kell intézkedni.

Budapest, 2008. május 5.

Dr. Hudecz Ferenc
rektor