



EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM
1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AZ

„ELTE PPK IZABELLA UTCAI ÉPÜLET TETŐTÉR BEÉPÍTÉSE”

TÁRGYÚ,

**KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI
(KBT. 113. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYÍLT)
KÖZBSZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2018.

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

Ajánlatkérő neve: Eötvös Loránd Tudományegyetem
Levelezési címe: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.
Képviselője: dr. Scheuer Gyula
Telefon: +361 411 6700/2015
Kapcsolattartó: dr. Mihucz Bernadett
E-mail: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu
Honlap: <https://www.elte.hu/>

Ajánlatkérő nevében eljár: Csendes Consulting Zrt.
Székhelye: 9082 Nyúl, Szabadság utca 43.
Címe: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.
Levelezési címe: 1396 Budapest, Pf. 468
Kapcsolattartó: Horváth Beáta Zita
Telefon: +36 70 326 3669
Telefax: +36 1 700 2293
E-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Horváth Beáta Zita
A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 01019

2. Közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

3. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az alábbi linkről: <http://eljarasok.csendesconsulting.hu/>

Az ajánlatkérő által elkészített közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

Vállalkozási szerződés „ELTE PPK Izabella utcai épület tetőtér beépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

CÍM / HRSZ: 1065 BUDAPEST, IZABELLA U. 46. / HRSZ.: 29507
TELEKTERÜLET: 1574 m²

	Előírás VK-VI-02	Tervezett	Me
Beépítési mód	-	zárt sorú	-
Minimális teleknagyság	700,0	1574 - meglévő	m ²
Beépített terület (földszinti bruttó)	-	971,5 - nem változik	m ²
Beépítés	≤ 80%	61,72 - nem változik	%
Összes bruttó szintterület	-	5818,51 - pincével együtt	m ²
Szintterületi mutató	≤ 4,5	3,69 - pincével együtt	m ² /m ²
Építménymagasság	16-21	24,42 - meglévővel azonos, nem változik	m
Zöldfelület	-	~235 - nem változik	m ²
Zöldfelületi arány	10	~14,9 - nem változik	%
Tető hajlásszöge	Kialakult (~36)	Meglévővel azonos, ~36	°

A tervezési terület Budapest VI. kerületében, a Hunyadi tér és a Kodály Körönd között, az Izabella utca és Szófia utca sarkán található: az ELTE PPK egyetemi épülete, az Izabella utcai szárny tetőtere.

Az épület nem műemlék, nem áll egyedi védelem alatt, de műemléki jelentőségű - világörökségbe tartozó - terület védőzónájában helyezkedik el.

Az épületet az Eötvös Lóránd Tudományegyetem oktatási célra használja, területének legjelentősebb részén a Pedagógiai és Pszichológiai Kar működik. Az oktatók elhelyezése a jelenlegi szinteken igen szűkös, rossz kialakítású, ami nehezíti az oktatói munkát. Ennek okán pár évvel ezelőtt már beépítésre került az épület tetőterének Szófia utcai szárnya, megtartva az épület eredeti kontúrjait, megjelenését. Ez a bővítés azonban csak részben oldotta meg a fennálló problémákat, ezért felmerült az igény az épület jelenleg beépített tetőtéri területeinek (Izabella utcai szárny) hasznosítására.

Megbízó az alábbi általános funkciókat kívánja elhelyezni a tervezett tetőtéri bővítésre, egységekre bontva:

10-12 db oktatói iroda (általában 2, illetve 3 fő elhelyezésére)
a létszám miatt szükséges vizesblokkok kialakítása, lehetőség szerint egy zuhanyzó elhelyezése
nagyobb méretű teakonyha, ehhez kapcsolódó társalgó rész, a jelenlegi teakonyha megszüntetésével (a mellette lévő meglévő iroda területe növelhető)
tetőtér lifttel történő megközelíthetőségének biztosítása

Az épület felújítással érintett nettó m² alapterülete 306,73 nm.

A részletes feladat meghatározást a műszaki leírás tartalmazza.

Fő CPV-kód

45000000-7 Építési munkák

További CPV-kód(ok)

45453100-8 Felújítás

5. A szerződés meghatározása [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

Vállalkozási szerződés

6. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés [Kbt. 50. § (2) bekezdés f) pont]

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására jelen eljárás keretében nem kerül sor.

7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

A kivitelezési munkák elvégzésének határideje: a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől (aláírásától) számított **4 hónap, de legkésőbb 2018.08.31.**

8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

1065 BUDAPEST, IZABELLA U. 46., HRSZ.: 29507

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet saját forrásból biztosított.

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **30 %-nak** megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít.

Ajánlatkérő előleg visszafizetési biztosítékot nem ír elő.

A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik. Az ajánlattétel, az elszámolás, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF). A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlattevő jogosult – amennyiben igényel előleget – 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

- a) az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be;
- b) a **részszámla** az építési munkák 40 %-ának teljesítését követően nyújtható be, melynek értéke a vállalkozói díj **40 %-a**;
- c) a **végszámla** benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek értéke a vállalkozói díj **60 %-a**.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, a műszaki ellenőrök által elfogadott építőipari teljesítmény általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók. Az előleg a végszámlában arányosan kerül elszámolásra.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott részszámla és végszámla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás legfeljebb 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.

A finanszírozás módjára és számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

10. Többváltozatú ajánlat tételének lehetősége, kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]

Az ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

11. Részajánlattétel lehetősége, kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]

A részajánlat tételének lehetőségét az ajánlatkérő kizárja. A közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy egységet képez, egy helyszínen, amely összetettsége és az energiahatékonyság javítása miatt nem bontható részekre. Részajánlat nem tehető továbbá azért, mert a beszerzés tárgya egységes, egy cél megvalósítására irányuló, egy építési (felújítási) tevékenység. A gépészeti beavatkozások érinti a meglévő épületvillamossági rendszert, ezért fontos, hogy az érintett főelosztó és a szintenkénti elosztó szekrényekben végzett feladatokat egy kivitelező vállalkozás végezze, mert így a szükséges kapacitásokat egyeztetett módon teremti meg, illetve az érintésvédelmi eljárásokat egy ütemben lehet elvégeztetni, amely az épület energiahatékonyságának növelését szolgálja. A részajánlat lehetővé tétele nem lenne ésszerű sem műszaki, sem pedig gazdasági szempontból.

12. Az ajánlatok értékelési szempontjai [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Értékelési szempontok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft) – súlyszám: 70
2. Többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 60 hónap) (hónap) – Súlyszám: 20
3. Az M2.) alkalmassági előírás körében bevonní kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap) (hónap) - Súlyszám: 10

Az értékelés során adható pontszám 0-100 pont. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

Az egyes értékelési részszerponthoz tartozó módszerek alapján meghatározott pontszámok kerülnek megszorzásra az adott értékelési részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal felszorzott pontszámok ezt követően ajánlattevőnként összesítésre kerülnek és az így meghatározott, legmagasabb pontszám összeggel rendelkező ajánlat minősül legjobb ár-érték arányúnak.

Ha több ajánlatnak azonos az alábbiak szerint kiszámított pontszám összege, akkor ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el, ami alapján az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely az ajánlati ár részszerpont vonatkozásában a legmagasabb pontszámot kapta, azonos ellenszolgáltatás esetén pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles kérni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, ennek során írásban tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott szolgáltatás eredetiségére,

e) a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy

f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

Nettó ajánlati ár (Ft): értékelési részszerpont esetében a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban és szerződés tervezetben foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

Az értékelés képlete (**fordított arányosítás**):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Többlét jótállás időtartama (hónap): Ajánlattevő a műszaki átadás-átvétel napjától teljes körű, korlátozásmentes jótállást köteles vállalni. Ajánlatkérő kizárólag az érvényességi küszöb feletti többlét jótállást értékeli, azaz 36 hónap jótállást szerződéses feltételként, mint minimálisan vállalni szükséges mértéket rögzít, és az értékelés során a 36 hónap feletti többlét jótállásra vonatkozó megajánlásokat kéri megadni. Többlétjótállás mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg). A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 60 hónapot meghaladó vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő.

Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) módszerét alkalmazza.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem vállal többlétjótállást úgy valamennyi ajánlat egységesen nulla pontot kap ezen értékelési részszerpont vonatkozásában.

Az értékelés képlete (**egyenes arányosítás**):

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Fentiek tekintetében felhívjuk a figyelmet a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójára: <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok>

Az M2. alkalmassági előírás körében bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata: Az M2.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma. (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg). A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 60 hónapot meghaladó vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő.

Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlattevő által alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók darabszámát értékeli.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem alkalmaz hátrányos helyzetű munkavállalót, úgy valamennyi ajánlat egységesen nulla pontot kap ezen értékelési részszerpont vonatkozásában.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Fentiek tekintetében felhívjuk a figyelmet a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójára: <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok>

13. Kizáró okok, utalás a megkövetelt igazolási módokra [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

A megkövetelt igazolási mód kizáró okok vonatkozásában (az igazolási módok felsorolása és rövid leírása):

Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjának igazolása: az ajánlattevő, nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a

továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján ha az érintett gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja alapján kizáró ok hatálya alá esik, azonban olyan intézkedéseket hozott, amelyek a Kbt. 64. §-a alapján igazolják megbízhatóságát, és ezt a Közbeszerzési Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatával igazolni tudja, köteles mind a kizáró ok fennállását, mind a megtett intézkedések rövid leírását feltüntetni a formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz a Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatát is csatolni kell.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

14. Alkalmassági követelmények, utalás a megkövetelt igazolási módokra [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

14.1. Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

A szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

P1.) A felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózott eredménye egy évnél több évben negatív volt. Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési munkák és/vagy épület felújítás és/vagy kivitelezés) származó nettó árbevétele elérte az 50 millió HUF-ot. Igazolási mód(ok) meghatározása:

P1.) Előzetes igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján ezen alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Együttes megfelelés alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő megfelel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kérjük, hogy ajánlattevő legyen figyelemmel a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére.

Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja:

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatával együtt korábban nem nyújtotta be - alátámasztani a 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával.

Az alkalmasság igazolására irányadóak még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint csatolnia kell saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója eredménykimutatás részét, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. A beszámolóval lezárt üzleti év esetében a beszámoló elfogadásának időpontja az irányadó. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolnia.

14.2. Az ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

A szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a 321/2015 (X.30) Korm. határozat 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap), szerződésszerűen teljesített legalább egy darab közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák és/vagy épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházás referenciával, amely min. nettó 200 m² alapterületű épület építési munkáira és/vagy épület felújítására és/vagy kivitelezésére vonatkozik. Az előírt referencia maximum 2 szerződésből igazolható.

Ajánlatkérő olyan referenciát fogad el, mely esetében a teljesítés ténylegesen (átadás-átvétellel) megvalósult, és a teljesített (átvett) építési beruházás teljesítésének záró időpontja az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszszámított öt évbe (60 hónapba) tartozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára, melyben foglaltak szerint amennyiben a (2) bekezdés a) pontja alkalmazása során az ajánlatkérő öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt, az alábbiakban megadott, a vonatkozó szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendet szerinti szakirányú, az alábbiakban részletezett, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel, de minimum 3 évvel (36 hónappal) rendelkező, alábbi szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel:

- 1 fő építész, felelős műszaki vezető (végzettség: okleveles építészmérnök) (MV-É)

Ajánlatkérő egyenértékű végzettségnek tekinti a 266/2013. (VII.11.) Kr. IV. Rész Felelős műszaki vezetés 1. részének Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek alatt meghatározott, 2. sorában rögzített okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök (3 év), építészmérnök, építőmérnök (4 év) végzettségeket,

Az egyenértékűség alátámasztása az ajánlatban ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe.

Igazolási mód(ok) meghatározása:

M1.) A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák-, épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházásainak ismertetése.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bek. szerint.

A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát

- mennyiségét (úgy, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen kiolvasható legyen belőle)
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap bontásban)
- a teljesítés helyét
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Előzetes igazolási mód:

• A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni.

• Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján ezen alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Együttes megfelelés alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő megfelel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kérjük, hogy ajánlattevő legyen figyelemmel a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére.

Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja:

- Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására.
- Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatával együtt korábban nem nyújtotta be - alátámasztani a 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (9), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.
- A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti,

mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

M2.) Előzetes igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni.

Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja:

Meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakkézettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, a névjegyzéki/kamarai számot kell megadnia az önéletrajzban, a végzettség igazolása nem szükséges.

A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, valamint fel kell tüntetni a gyakorlat alapjául hivatkozott szolgáltatás megnevezését is.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről - amennyiben az az előírt jogosultsággal még nem rendelkezik -, és arra vonatkozóan is, hogy ennek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti visszalépésnek minősül. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bek. b) pontja szerint) A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

15. Ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2018. év március hónap 27. nap 11 óra 00 perc

16. Az ajánlat benyújtásának címe, a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

Csendes Consulting Zrt.

1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em. (1396 Budapest, Pf. 468)

Az ajánlattevőnek ajánlata papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- **Ajánlattevő nevét**
- **Ajánlatkérő nevét**
- **Továbbá a következő megjelölést: „Ajánlat – ELTE PPK Izabella utcai épület tetőtér beépítése” és „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos”**

Amennyiben a boríték/csomag nincsen lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani, az eljárást megindító felhívásban megadott címre.

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott helyen kívül személyesen benyújtott ajánlat beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

A postai úton benyújtani kívánt ajánlat kapcsán az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatot a **Csendes Consulting Zrt.** 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em. (1396 Budapest, Pf. 468) postacímre kell címezni.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát postai úton vagy futárszolgálat igénybevételével nyújtja be, az ezzel járó kockázatot az ajánlattevő saját maga viseli. (Az ajánlattételi határidőt követő beérkezés, az ajánlatot tartalmazó boríték elvesztése, megsérülése stb.)

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejártán nyújtották be.

Az ajánlatkérő csak azt az ajánlatot tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amely az ajánlattételi határidőig, az eljárást megindító felhívásban is megadott, az ajánlat benyújtásának címére megérkezik.

A fentiek értelmében az ajánlatkérő határidőn túl érkező, késedelmesen benyújtott, illetve a postai úton késedelmesen beérkező ajánlatot csak az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.

Személyes kézbesítés esetén az ügyfélfogadási ideje:

Hétfő-csütörtök: 09:00-17:00 óra,

Péntek: 09:00-14:00 óra,

Ajánlattételi határidő napján: 09:00- az ajánlattételi határidő időpontjáig

Az ajánlatot cégszerűen aláírva 1 eredeti papír alapú példányban, valamint az aláírt ajánlatot teljes terjedelmében tartalmazó, azzal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, digitális adathordozón PDF formátumban, az árazott költségvetést Excel formátumban is, lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

17. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei) [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar nyelv helyett más nyelv használatát.

Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet a szakfordításról és tolmácsolásról - szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvre lefordított iratot vizsgálja.

18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

Csendes Consulting Zrt.

1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em. (1396 Budapest, Pf. 468)

2018. év március hónap 27. nap 11 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.

Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

20. Az ajánlati biztosíték előírása [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

A közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adatok [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]

Nem releváns.

22. Egyéb információk

1. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján gazdálkodó szervezet alapításának lehetőségét kizárja.
2. Az ajánlatokat a Kbt. 68.§ (2) bekezdés alapján írásban, zárt csomagolásban, 1 db eredeti, papír alapú és 1 db egyező elektronikus (másolati) példányban kell benyújtani.
3. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú ajánlat (eredeti) példányával mindenben megegyezik.
4. Az ajánlatnak aláírt felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő nevét és székhelyét/lakóhelyét feltüntetve).
5. A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közötti megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.
6. Irányadóak a Kbt. 47.§ (2) bekezdés rendelkezései. Előírás az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtása, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.
7. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére figyelemmel.
8. A Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell nyilatkoznia).
9. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell nyilatkoznia):
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Továbbá Ajánlatkérő előírja – amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert - az alvállalkozói rész százalékos arányának (%) megjelölését. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói

szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.

10. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
11. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
12. Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. Korm.rend. 13. §-a alapján az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.
13. Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.
14. A jólteljesítési biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.
15. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás – C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke: legalább 5 millió Ft/káresemény. (szerződéskötési feltétel)

Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
16. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelni fog a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. (szerződéskötési feltétel)

Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem szerepel az előírt nyilvántartásban, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
17. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező ajánlatkérő által kiadott árazatlan **költségvetést** hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva (az árazott költségvetés .xls vagy .xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az ajánlat adathordozón benyújtott elektronikus másolati példányának) az ajánlatában be kell nyújtania. (szakmai ajánlat)
18. A közbeszerzési dokumentumok letöltését az ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a letöltött közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező kitöltött és cégszerűen aláírt Közbeszerzési dokumentumok átvételi igazolás ajánlatkérő részére történő megküldésével (faxon (+36-1-700-2293) vagy e-mail-en – kozbeszerzes@csendesconsulting.hu) kell igazolnia. A közbeszerzési

dokumentumok letöltéséről szóló nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A letöltésről szóló igazolás az ajánlattal együtt is benyújtható.

Az érdeklődés jelzésére a Kbt. 41. §-a azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az elektronikus úton tett nyilatkozatot a gazdasági szereplőknek nem szükséges elektronikus aláírással ellátni.

19. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Teljes körű jótállás (garancia): min. 36 hónap vagy azt meghaladó, az ajánlattevő megajánlása szerint (hónap) (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok körében értékelésre kerül, figyelemmel a jelen felhívás 12. pontjában foglaltakra).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítója: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át elérő biztosíték köti ki a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtania. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában (sikeres műszaki átadás-átvétel) kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia. (Közös ajánlattétel esetén elegendő az egyik ajánlattevőnek nyújtania)

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap, maximális mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni abban az esetben, amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri.

Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatásának 30 %-a. A nyertes ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (Ptk. 6:186. § (1) bekezdése). Ajánlatkérő a szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha ajánlatkérő a késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlattevő a következő szervezetektől kaphat tájékoztatást azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzetgazdasági Minisztérium, Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárság

cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

tel: +36 1 795-1400

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

tel: +36 1 476 1100, zöld szám: +36 80 204 264

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

tel: 06-1-236-3900

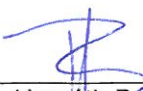
fax: 06-1- 236-3999

E-mail: pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

21. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
22. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg, amely magába foglalja az árazott tételes költségvetést.
23. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
24. Ha és amennyiben a közbeszerzési dokumentumok, különösen a tervek és a közbeszerzési műszaki leírás meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást tartalmaz, úgy az kizárólag a közbeszerzés tárgyának (a tárgy jellegének) kellően pontos és érthető leírása érdekében történt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés rendelkezései az irányadóak („vagy azzal egyenértékű”). Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevő kötelezettsége.
25. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen felhívásban külön ki nem emelt egyéb olyan nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat is, melyeket a Kbt. kötelezően előír. Csatolandóak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok.
26. Ajánlattevőnek már az ajánlatban be kell nyújtania az értékelés körében vizsgált dokumentumokat. (szakemberről szóló nyilatkozat, szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló okirat másolata (amennyiben releváns) és rendelkezésre állási nyilatkozata).
27. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
28. További részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
29. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumok, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Budapest, 2018. március 12.

Horváth Beáta Zita
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 01019



Horváth Beáta Zita
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 01019