

**TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV  
ÉS A VÉGLEGES AJÁNLAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYVE**

<b>Ajánlatkérő neve, székhelye:</b>	<b>Eötvös Loránd Tudományegyetem</b> 1053 Budapest, Egyetem tér 1–3.
<b>A közbeszerzési eljárás elnevezése:</b>	<i>„Az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületeinek energetikai korszerűsítése - az ELTE Lágymányosi Campus (Északi és Déli tömb) helyszínen naperőmű telepítése a KEHOP-5.2.4/15-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében”</i>
<b>Ajánlatkérő nevében eljár:</b>	Csendes Consulting Zrt.
<b>A tárgyalás időpontja:</b>	2018. év január hónap 24. napja 13 óra 00 perc
<b>A tárgyalás helyszíne:</b>	<b>Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária</b> (1056 Budapest, Szerb utca 21-23., I. emelet 12. tárgyaló)
<b>Jelen vannak:</b>	<i>a mellékelt jelenléti íven foglaltak szerint</i>

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró külső tanácsadó, Horváth Beáta Zita rögzíti, hogy a **F-Építő Generál Zrt.** cégképviselőjére jogosult vezérigazgatója, Bari Zoltán Ferenc, egyúttal mint a Közös Ajánlattevők (F-Építő Generál Zrt. és Klíma Kft., mint Közös Ajánlattevők „Konzorcium”) nevében a tárgyi eljárásban teljeskörű képviselőre jogosult a tárgyaláson megjelent.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró külső tanácsadó ellenőrzi az Ajánlattevő nevében megjelent Bari Zoltán Ferenc képviselői jogosultságát, melyet az ajánlatban benyújtott dokumentumok alapján, továbbá a személyazonosság igazolását követően rendben talál.

Ajánlatkérő képviselője köszönti a tárgyaláson megjelenteket és egyúttal felkéri őket a tárgyalási jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív aláírására.

A jelenléti ív aláírását követően Ajánlatkérő képviselője ismerteti a megjelentekkel az eljárás ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumok 3. pontjában rögzített, jelen tárgyalás szabályaira és menetére vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint:

„Ajánlatkérő az ajánlattevővel egy fordulóban tárgyal, de fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben azt szükségesnek ítéli, újabb tárgyalási forduló(ka)t tartson.

Az újabb tárgyalási forduló időpontjáról és helyszínéről ajánlatkérő írásban, vagy az előző tárgyalási forduló alkalmával tájékoztatja valamennyi ajánlattevőt.

A tárgyalásokon kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre teljes jogú meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot. Ez utóbbi esetben a meghatalmazás

*10/2018 - a 'frenem: mof'*

eredeti példányának, vagy az ajánlatban történő csatolása, vagy a tárgyaláson történő átadása szükséges.

Az ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságának meglétét ajánlatkérő minden egyes tárgyalási forduló során ellenőrzi.

A Kbt. 88. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig – egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül – az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részére egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni.

A Kbt. 100. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától van kötve.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése értelmében a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,

b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy

c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A Kbt. 88. § (9) bekezdése alapján az ajánlatkérő előzetesen egyértelműen az ajánlattevő tudomására hozza, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőt felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására.”

Ajánlatkérő képviselője rögzíti, hogy Ajánlatkérő a tárgyalás keretében a *műszaki leírás, a szerződéses feltételek, illetve az ajánlati ár* tekintetében kíván Ajánlattevővel tárgyalni.

Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a jelenlévő Ajánlattevőt, hogy a tárgyalási jegyzőkönyvben foglalt, valamint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek alapján a szóbeli tárgyalás során az Ajánlattevő *az eredeti ajánlat fenntartásáról szóló nyilatkozatot (továbbiakban: fenntartó nyilatkozat) vagy végleges ajánlatot tehet az alábbiak szerint:*

- Ajánlatkérő felolvasólapot nyújt át Ajánlattevőnek és egy körben felhívja a végleges ajánlati ár írásban történő megtételére (végleges ajánlat). Ajánlattevőnek továbbá nyilatkozatot szükséges benyújtania a végleges ajánlattal vagy az ajánlat fenntartásával összefüggésben.

*Amennyiben a szóbeli tárgyalások során nem kerül sor a műszaki, szakmai vagy szerződéses feltételek megváltoztatására, abban az esetben, ha az Ajánlattevő nem tesz újabb (végleges) ajánlatot, avagy nem nyilatkozik arról, hogy az eredeti ajánlatát fenntartja-e, akkor az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő az eredeti ajánlatát tartotta fenn, és az ajánlatkérő ezt az eredeti ajánlatot fogja „végleges ajánlatként” bírálni és értékelni.*

Eredeti ajánlaton ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatot érti.

*Amennyiben ajánlattevő végleges ajánlatot tesz a tárgyalás keretében, a végleges ajánlat megtételének határidejeként a tárgyalás befejezésének időpontja tekintendő. A tárgyalás befejezésével ajánlati kötöttség jön létre, melynek időtartama 60 nap.*

Az írásban beadott végleges ajánlat tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 68. §-a szerint jár el, a végleges ajánlat felbontására vonatkozó információk és a bontás során felolvasott adatok jelen jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre, amelyet ajánlatkérő öt napon belül megküld az Ajánlattevőnek.

- Ajánlatkérő képviselőjében eljáró megkérdezi a tárgyaláson megjelentektől, hogy kívánnak-e a *műszaki, szakmai tartalomról* tárgyalni, és ha igen, milyen tartalommal.

Ajánlatkérő és Ajánlattevő egyhangúan nyilatkoznak, hogy a műszaki, szakmai tartalomról egyeztetni kívánnak az alábbiak szerint:

- Ajánlatkérő és Ajánlattevő megállapodnak abban, hogy a műszaki, szakmai tartalmat annyiban pontosítják, hogy a Lágymányos Campus diszpécser központjába kötik be az inverterek által adott adatokat és ezen adatokat ebben nem integrált módon megjelenítik, mely nem jelent Ajánlattevő számára többletköltséget.

- Ajánlatkérő képviselőjében eljáró megkérdezi a tárgyaláson megjelentektől, hogy kívánnak-e a *szereződéses feltételekről* tárgyalni, különös tekintettel az ajánlati felhívás 9. pontjában, valamint a szerződéstervezet III.6. pontjában foglalt napelemek és inverterekre vállalt jótállás tekintetében (a napelemek esetében min. 10 év, az inverterek esetében pedig min. 5. év az Ajánlatkérő által előírt kötelező jótállási idő).

- Ajánlatkérő és Ajánlattevő megállapodnak abban, hogy a szerződéstervezet IV.1. pontjában rögzített teljesítési határidőt 2018.04.20. napjában határozzák meg, tekintettel az eljárás megindításának előzetes engedélyeztetési folyamatának elhúzódására, mely határidő összhangban van a projekt fizikai befejezésének időpontjával, mely 2018.04.30.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró rögzíti, hogy Ajánlattevő az ajánlatában nem nyújtotta be a szerződéstervezettel kapcsolatos észrevételeit, javaslatait.

Ajánlatkérő és Ajánlattevő nyilatkoznak, hogy a jótállás tekintetében tárgyalni kívánnak. Ajánlatkérő képviselőjében eljáró erre tekintettel felkéri az Ajánlattevőt arra, hogy nyilatkozzon az általa, a beépítendő napelemek és inverterekre vállalt jótállásról. Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a szerződéses feltételek keretében a megajánlott napelemek esetében **10 év**, az inverterek esetében pedig **5 év** jótállást vállal. Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó Ajánlattevői megajánlást elfogadja, azt rögzíti a szerződéstervezetben. Ajánlatkérő és Ajánlattevő nyilatkoznak, hogy szerződéses feltételek tekintetében másról nem kívánnak tárgyalni. Ajánlatkérő képviselője így a szerződéses feltételekről szóló tárgyalási szakaszt lezártnak tekinti, melyről egyúttal tájékoztatja a megjelenteket. Ajánlatkérő és Ajánlattevő az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró tájékoztatását jóváhagyólag elfogadták.

- Ajánlatkérő képviselőjében eljáró megnyitja az *ajánlati árról szóló tárgyalási szakaszt* és az alábbi tájékoztatást nyújtja Ajánlattevőnek:

A végleges ajánlatot Ajánlattevő a jelen tárgyalási jegyzőkönyv mellékletét képező felolvasólapot és ajánlati nyilatkozatot is felhasználva teheti meg.

A végleges ajánlat keretében Ajánlattevő az ajánlatában benyújtott, ajánlati kötöttséggel még nem terhelt árajánlatát (indikatív árajánlatát) a tárgyalás során csökkentheti, vagy fenntarthatja az eredeti ajánlatát.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró a fentiekben rögzítettek szerint felkéri a tárgyaláson megjelent Ajánlattevőt, hogy a tárgyalás során írásban tegye meg a végleges ajánlatát, úgy, hogy átnyújt neki egy papír alapú felolvasólapot, továbbá egy ajánlati nyilatkozatot kitöltés és cégszerű aláírás céljából, majd felkéri Ajánlattevőt, hogy a végleges ajánlatot és ajánlati nyilatkozatot zárja borítékba és adja át Ajánlatkérő képviselőjére.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró a végső ajánlat megadását megelőzően ismerteti Ajánlattevővel a tárgyi eljárás becsült értékét és rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, mely a következő: **nettó 103.628.400,- Ft.**

Ajánlattevő képviselőjében megjelent kitölti az átadott felolvasólapot és ajánlati nyilatkozatot, majd azt borítékba zárja és átadja Ajánlatkérő képviselőjében eljárónak.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró átveszi a borítékot, felbontja, és ismerteti az Ajánlattevő végső ajánlatát, mely az alábbi:

**nettó 108.596.000,- HUF**

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró rögzíti, hogy az Ajánlattevő végső ajánlata és ajánlati nyilatkozata jelen tárgyalási jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Ajánlatkérő képviselője így az *ajánlati árról* szóló tárgyalási szakaszt lezártnak tekinti, melyről egyúttal tájékoztatja a megjelenteket. Ajánlatkérő és Ajánlattevő az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró tájékoztatását jóváhagyólag elfogadják.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró rögzíti, hogy jelen tárgyalási jegyzőkönyvet és egyúttal a végleges ajánlat bontásáról készített jegyzőkönyvet a Kbt.-ben előírt határidőben e-mail útján megküldi Ajánlattevőnek.

Mellékletek:

1. Felolvasólap végleges ajánlathoz
2. Ajánlati nyilatkozat végleges ajánlathoz
3. Ajánlattevő végleges ajánlata (kitöltött és aláírt)
4. Ajánlattevő nyilatkozata a végleges ajánlathoz (kitöltött és aláírt)

Jegyzőkönyv lezárva: 13:40

**Horváth Beáta Zita**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Iajstromszám: 01019



.....  
**Eötvös Loránd Tudományegyetem**  
Ajánlatkérő megbízásából  
Csendes Consulting Zrt.  
Horváth Beáta Zita




Rozgonyi Miklós  
GHII igazgató


**F-Építő Generál Zrt.**  
1030 Székesfehérvár, Budai ut. 14.  
Levelezési cím: 1725 Budapest, Pf.: 62  
Adószám: 13523395-2-17  
Céginformációs szám: 07-10-001474



PAPP GÁBOR




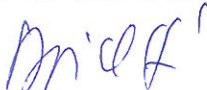

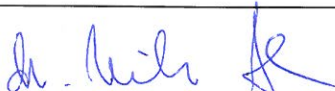

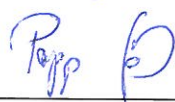
DR. MIHÁLY BEÁTA



TIGRIS OTTÓ

**J E L E N L É T I Í V**  
közbeszerzési eljárás során tartott tárgyalásról

<b>Ajánlatkérő neve, székhelye:</b>	<b>Eötvös Loránd Tudományegyetem</b> 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.
<b>A közbeszerzési eljárás elnevezése:</b>	„Az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületeinek energetikai korszerűsítése - az ELTE Lágymányosi Campus (Északi és Déli tömb) helyszínen naperőmű telepítése a KEHOP-5.2.4/15-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében”
<b>Ajánlatkérő nevében eljár:</b>	<b>Csendes Consulting Zrt.</b>
<b>A tárgyalás időpontja:</b>	2018. év január hónap 24. napja 13 óra 00 perc
<b>A tárgyalás helyszíne:</b>	<b>Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária</b> 1056 Budapest, Szerb utca 21-23., I. emelet 12. tárgyaló

Név	Képviselet szervezet	Aláírás
BARI ZOLTÁN	F-ÉPÍTŐ Zrt.	
Tigyi Ottó	F-Építő Gecse Zrt.	
Rozsnyai Miklós	ELTE GFI	
DR. MIKULA BERNADÉTT	ELTE JMI	
Horváth Beáta Zita	Csendes Consulting Zrt.	
PAPP GÁBOR	ELTE	

FELOLVASÓLAP  
VÉGLEGES AJÁNLATHOZ

Alulírott Bari Zoltán Ferenc, a(z) F-Építő Generál Zrt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14.) és Klíma Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14. és 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.), mint Közös Ajánlattevők nevében az **Eötvös Loránd Tudományegyetem**, mint ajánlatkérő által kiírt „Az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületeinek energetikai korszerűsítése - az ELTE Lágymányosi Campus (Északi és Déli tömb) helyszínen naperőmű telepítése a KEHOP-5.2.4/15-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a teljeskörű képviseletre jogosult az alábbi végleges ajánlatot teszem:

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>F-Építő Generál Zrt. vezető tag Klíma Kft. tag, mint Közös Ajánlattevők „Konzorcium”</b>
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	8000 Székesfehérvár, Budai út 14. és 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.

**Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:**

<b>Nettó ajánlati ár:</b>	.....,- HUF
---------------------------	-------------

Kelt: Budapest, 2018. év január hónap 24. napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT VÉGLEGES AJÁNLATHOZ

Alulírott, Bari Zoltán Ferenc, a(z) F-Építő Generál Zrt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14.) és Klíma Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14. és 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.), mint Közös Ajánlattevők nevében az **Eötvös Loránd Tudományegyetem**, mint ajánlatkérő által kiírt „Az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületeinek energetikai korszerűsítése - az ELTE Lágymányosi Campus (Északi és Déli tömb) helyszínen naperőmű telepítése a KEHOP-5.2.4/15-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a teljeskörű képviselőre jogosult **nyilatkozom**, hogy

- miután a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és a felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok feltételei szerint
  - végleges ajánlatot teszünk a Felolvasólap végleges ajánlathoz elnevezésű dokumentumban
  - *ajánlatunkat fenntartjuk az eredeti ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.*
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a végleges / *az eredeti* ajánlatunkban, valamint a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kelt: Budapest, 2018. év január hónap 24. napján

---

(cégszerű aláírás)

**FELOLVASÓLAP  
VÉGLEGES AJÁNLATHOZ**

Alulírott Bari Zoltán Ferenc, a(z) F-Építő Generál Zrt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14.) és Klíma Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14. és 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.), mint Közös Ajánlattevők nevében az **Eötvös Loránd Tudományegyetem**, mint ajánlatkérő által kiírt „Az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületeinek energetikai korszerűsítése - az ELTE Lágymányosi Campus (Északi és Déli tömb) helyszínen naperőmű telepítése a KEHOP-5.2.4/15-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a teljeskörű képviselőre jogosult az alábbi végleges ajánlatot teszem:

**Ajánlattevő adatai:**

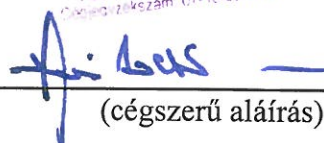
<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>F-Építő Generál Zrt. vezető tag Klíma Kft. tag, mint Közös Ajánlattevők „Konzorcium”</b>
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	8000 Székesfehérvár, Budai út 14. és 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.

**Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:**

<b>Nettó ajánlati ár:</b>	<i>108.596.000</i> .....,- HUF
---------------------------	-----------------------------------

Kelt: Budapest, 2018. év január hónap 24. napján

F-Építő Generál Zrt.  
8000 Székesfehérvár, Budai út 14.  
Céginformációs cím: 1725 Budapest, Ft.: 52  
Adószám: 13523395-2-07  
Céginformációs szám: 07-10-001474

  
(cégszerű aláírás)



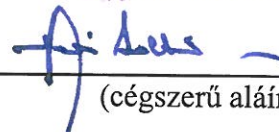
## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT VÉGLEGES AJÁNLATHOZ

Alulírott, Bari Zoltán Ferenc, a(z) F-Építő Generál Zrt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14.) és Klíma Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 14. és 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.), mint Közös Ajánlattevők nevében az **Eötvös Loránd Tudományegyetem**, mint ajánlatkérő által kiírt „Az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületeinek energetikai korszerűsítése - az ELTE Lágymányosi Campus (Északi és Déli tömb) helyszínen naperőmű telepítése a KEHOP-5.2.4/15-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a teljeskörű képviselőre jogosult **nyilatkozom**, hogy

- miután a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és a felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok feltételei szerint
  - végleges ajánlatot teszünk a Felolvasólap végleges ajánlathoz elnevezésű dokumentumban
  - *ajánlatunkat fenntartjuk az eredeti ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.*
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a végleges / az eredeti ajánlatunkban, valamint a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kelt: Budapest, 2018. év január hónap 24. napján

F-Építő Generál Zrt.  
8000 Székesfehérvár, Budai út 14.  
Levelezési cím: 1725 Budapest, 112: 62  
Adószám: 13523316-2-011  
Céginformációs kódszám: 07-10-001474



(cégszerű aláírás)