

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:153230-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Takarítási szolgáltatások
2018/S 069-153230**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Eötvös Loránd Tudományegyetem
AK02128
Egyetem tér 1–3.
Budapest
1053
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Mihucz Bernadett
Telefon: +36 14116700
E-mail: kozbeszerzes@elte.hu
Fax: +36 14116721
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.elte.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://eljarasok.csendesconsulting.hu/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Csendes Consulting Zrt.
József nádor tér 5–6. III. emelet
Budapest
1051

Magyarország
Kapcsolattartó személy: Horváth Beáta Zita
Telefon: +36 703263669
E-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu
Fax: +36 17002293
NUTS-kód: HU11

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.csendesconsulting.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.csendesconsulting.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Csendes Consulting Zrt.
József nádor tér 5–6. III. emelet – recepció
Budapest
1051
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Horváth Beáta Zita
Telefon: +36 703263669
E-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu
Fax: +36 17002293
NUTS-kód: HU11

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.csendesconsulting.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.csendesconsulting.hu>

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Egyetem

I.5) **Fő tevékenység**

Oktatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátására

II.1.2) **Fő CPV-kód**

90910000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátására.

Részajánlattétel kizárása: AK nem teszi lehetővé a részaj-t, mivel a szolg. ésszerű keretek között nem osztható meg, a nyertes AT által telj. feladatok természetes egységet képeznek. A takarítási szolg. keretében ellátandó feladatok/nyújtott szolg. jellegüknél fogva egymással szorosan összefüggő, egymásra épülő tev., amelyek szétválasztása mind szakmai, mind jogi, mind pedig gazdaságossági-ésszerűségi szempontból csak számottevő nehézség árán lenne kivitelezhető, és amely szétválasztás jelentős mértékben veszélyeztetné a feladatok rend. álló határidőn és költségkereten belül tört. elvégzését. Az egyetem épületeinek egységes működtetése, az ugyanazon tartalmú szolg-ra von. szerződések számának racionalizálása, vmint az egyetem gazdálkodási feladatainak egyszerűsítése érdekében sem műszaki, sem gazd. szempontok szerint sem ésszerű a részekre bontás.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 574 823 634.00 HUF

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

90910000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11

A teljesítés fő helyszíne:

A teljesítés fő helyszíne:

ELTE Lágymányosi Campus É és D Tömb (1117 Budapest, Pázmány P. sétány 1/a. és 1/c.), 1117 Budapest, Bogdánfy út 10/A.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

„Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátására.”.

Mennyiség: 108 656 m² + 2436 m² „-1 szinti” zárt parkoló terület takarítása. A 108 656 m² terület két telephelyen, három épületben található.

Tájékoztató adatok a biztosítandó higiéniai anyagok minőségéről: Minőségi jellemző ELTE LC Déli Tömb ELTE LC Északi Tömb ELTE LC.

Vegyszertároló.

Déli Tömb ELTE LC Bogdánfy út.

WC papír rétegszám 1, 2 vagy 3 rétegű – 19 cm, min. 80 % celluloid tartalmú. 2 2 2 2.

Folyékony szappan fertőtlenítő vagy normál normál normál normál normál.

Kéztörölőpapír rétegszám 1 vagy 2 2 rétegű.

Illatosító szórófejes vagy zselés szórófejes.

Piszoár tabletta fertőtlenítő, normál normál normál normál fertőtlenítő.

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)).

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Szakember szakmai többlet tapasztalata (II.2.14 pont szerint) / Súlyszám: 20

Ár - Súlyszám: 80

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 574 823 634.00 HUF

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 48

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

Az M3.) alkalmassági feltételként előírt, a telj-be bevont 3 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rend. sze-ek közül 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (max. 60 hónap vehető figyelembe az alkalmassági feltételként előírt 2 éven (24 hónap) felül).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2), Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. Az ajánlatkérőnek ugyancsak ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet/személyt, aki a Kbt. 62.§ (2), Kbt. 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (2), Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

— Ajánlattevőnek az ajánlatához – közös ajánlattétel esetén mindegyik közös ajánlattevőnek külön – csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD),

— Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. § és 63 §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében,

— Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania,

— Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8. §, 9. §, 10. §, 11. §, 12. §, 14. §, 16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

— Ajánlatkérő felhívja továbbá ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Kr. 15. §-ban foglaltakra,

— Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (Kr. 13. §),

— A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott

igazolások az ajánlatkérő felhívására nyújtottak volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész # szakasz).

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles – amennyiben ajánlatához korábban nem csatolta a szükséges dokumentumokat – alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 19. § (3), és (10) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 65. § (6) - (8), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

P1) Saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója eredménykimutatás részét, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges! A beszámolóval lezárt üzleti év alatt ajánlatkérő a beszámoló közzétételének időpontját tekinti irányadónak. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatoljon. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint).

P2) Az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bekezdése szerint).

P3) Pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre (24 hónapra) és 15 napot meghaladó mértékű sorban állásra vonatkozó megfelelő nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában mely pénzügyi intézménynél vezetnek számlát, illetőleg arról is, ha egy bankszámla már megszűnt. Azon bankszámlákról is szükséges igazolás csatolása, amely az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapon belül megszüntetésre került. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. a) pontja szerint).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (7) bekezdésére.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P1) A felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózás utáni (adózott) eredménye egy évnél több évben volt negatív.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmatlan

tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó nettó árbevétele összesen elérte a 150 000 000 HUF-t.

P2) Ha a felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarításból) származó nettó árbevétele összesen nem érte el, vagy haladta meg a 150 000 000 HUF-ot.

P3) Ha bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján a felhívás feladását megelőző utolsó 2 évben 15 napot meghaladó mértékű sorban állás volt. (A „sorban állás” kifejezés alatt ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti).

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bek. szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész α szakasz).

AK Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására AT köteles – amennyiben ajánlatához korábban nem csatolta a szükséges dokumentumokat – alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadók még a Kr. 22. § (5) bek., a Kr. 24. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bek-ben foglaltak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra.

AK a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 6 év (72 hónap) (ajánlatkérő a 6 év alatt befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint).

M2)-M3) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja).

M4) Be kell nyújtania az előírt a minőségbiztosítási tanúsítványt másolatban, vagy az ezekkel egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékait. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. e) és g) pontja és a 24. § (3)-(4) bek.).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésére.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben (72 hónapban) (ajánlatkérő a 6 év alatt befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) közforgalmú létesítmény takarítására vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 60 000 m²-t és amely max. 10 db önálló épület és/vagy épületrész vagy min. 1 db egybefüggő létesítmény (több épület és/vagy épületrész (max 10. db) egy helyrajzi számon) takarítására vonatkozott. A referencia több szerződéssel igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja.

M2) Nem rendelkezik 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező minimum 2 éves tisztítás-technológiai szolgálatvezető gyakorlattal rendelkező szakemberrel. (A 2013. évet követően már nem indul tisztítás-technológiai szolgálatvezető OKJ képzés, ezért ajánlatkérő azzal egyenértékűnek minősülő végzettséget is elfogad, azzal a megjegyzéssel, hogy az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában.

M3) Nem rendelkezik 3 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai gyakorlattal rendelkeznek. Az egyenértékűség alátámasztása az ajánlatban ajánlattevő feladata.

M4) Ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes ISO 9001 – minőségirányítási, és ISO 14001 – környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A területi korlátokra tekintettel a fizetés részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 11/05/2018

Helyi idő: 11:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 11/05/2018

Helyi idő: 11:00

Hely:

Csendes Consulting Zrt. (1051 Budapest, József nádor tér 5–6. III. emelet, tárgyaló).

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. A bontásra irányadók a Kbt. 68. § (1)-(2) és (4) és (6) bekezdései is.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. Értékelés: A II.2.5. pont szerinti értékelési szempontok és súlyszámok alapján. Kiosztható pontszámok alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: a 2. és a 3. értékelési szempontok és alszempontjaik: fordított arányosítás, az 1. értékelési szempont esetében egyenes arányosítás a KH 147/2016. sz. Útmutat. és a ME Kbt. 77. § (1) bek. kapcs. útmutatója.

2. AK nem alkalmaz ajánlati, illetve telj. biztosítékot.

3. Késedelmi kötbér: a szerződés VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.; Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 48 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolg. 30 %-át.
4. AK nem teszi lehetővé, és nem követeli meg gazd. szervezet létrehozását.
5. AK helyszíni bejárást tart, ideje: 2018.04.17. 10:00 óra. Helye: 1117 Bp., Pázmány P. sétány 1/a. épület bejárata. A h.b-on kieg. táj. kérés nem tehető, azt külön, AK nevében eljáró tanácsadónak kell megküldeni a h.b-t követően a kozbeszerzes@csendesconsulting.hu e-mail-címre.
6. AK a közbesz. dok-ot hozzáférhetővé teszi az AT számára úgy, hogy közzéteszi az AK nevében eljáró szervezet honlapján. A dokumentáció letöltését AT-nek kitöltött és cégszerűen aláírt Dokumentáció átvételi igazolás AK részére történő megküldésével (faxon vagy e-mail-en - telefaxszám: +36 17002293; e-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu) kell igazolnia. A nyil-t legkésőbb az ATH lejártáig kell az AK rendelkezésére bocsátani.
7. A szerz. telj. időtartama: az AF II.2.7) pontjában megadott 48 hónap, azzal a megjegyzéssel, hogy a szerz. telj-nek kezdő időpontja a szerz. aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon belül), de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos szerződés lejártának napját követő napon.
8. AK felhívja AT-k figyelmét arra, hogy a jelen felhívásban AT-nek a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai, gazdasági és pénzügyi alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontok esetében: felhívás III.1.2. és III.1.3. pont.
9. Az eljárással kapcs. valamennyi határidővel kapcs. a közép-európai idő az irányadó.
10. A közbesz. eljárás nyelve a magyar nyelv.
11. AK rögzíti, hogy tárgyi eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
12. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján az eredeti ajánlati pld-ban szereplő dok-ok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt pld.-t kell tartalmaznia.
13. Az aj-ban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti összes adatot, és a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek].
14. AT-nek (közös AT-nek) az aj-ban nyil. kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bek.-ben foglaltak szerint.
15. AT-nek (közös AT-nek) az aj-ban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja von. A nyil-t nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az aj-hoz csatolni.
16. Ha AT kapac. nyújtó szervezetet vesz igénybe, szükséges benyújtania Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyil-t, a szerződés/előszervezésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, kivéve a Kbt. 65. § (8) bek. esetét.
17. Folyamatban lévő vált. bej. eljárás esetén AT-nek az aj-hoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott vált. bej. kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Ha AT von. nincs folyamatban vált.bej. eljárás, úgy kérjük a nemleges tartalmú nyil. benyújtását.
18. A közbesz. eljárásban eljáró FAKSZ neve: Horváth Beáta Zita, Isz.: 01019.
19. Az értékelés körében vizsgálendő doko-kat már az aj-ban szükséges benyújtani.
20. A vállalkozói díj 2018 évben nem emelkedhet, utána a szerződés szerint változhat.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottsága
Riadó utca 5.
Budapest
1026

Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § szerint.

VI.3) pont folytatása:

21. Az ÁR részszerpont részletezése:

3. Eseti szolgáltatások díja Súlyszám: 10

3.1. Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 3

3.2. Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1

3.3. Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1

3.4. Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1

3.5. Eseti takarítás díja (nettó Ft/m²) Súlyszám: 4

4. Teljes körű takarítás nettó összesen díja Súlyszám: 70

4.1 Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó) Súlyszám: 60

4.2 Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/alkalom) Súlyszám: 10

Ajánlatkérő felhívja AT figyelmét arra, hogy a nettó Ft/óra/fő-ben meghatározott ár szempontok esetén a Kbt.

73. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy a hatályos munkaügyi jogszabályoknak megfeleljen és biztosítsa az ágazatban előírt, garantált minimum óradíjat.

22. Nyertes AT köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára takarítási tev-re szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni AK által előírt mértékű és terjedelmű felelősség bizt-ra. A jelen közbesz. eljárás során előírt fel.bizt. mértéke, terjedelme: legalább 10 000 000 Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítás. AT-nek az aj-ban nyil. kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai fel. biz-tal rendelkezni fog. A szerződéskötéskor bemutatandó a kötvény és/vagy fedezetigazolás.

23. Nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az AK rend-re bocsátania az M3) műszaki, szakmai alkalmassági követelményben előírt szakemberen túl még legalább 15 fő, a szerződés telj-ben részt vevő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakembert, úgy hogy a benyújtott dokumentumokból kiderüljön, hogy AT-vel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát is. AT-nek nyilatkoznia kell az aj-ban, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti létszámú és végzettségű szakemberrel rendelkezni fog. Az egyenértékűséget a nyertes AT-nek kell igazolnia.

24. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépeket és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az ajánlattevő saját tulajdonában vannak-e:

10 db kétvödrös szervízkocsi

15 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó

2 db egytárcsás súrológép

2 db száraz-nedves porszívó

4 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata

2 db kültéri seprőgép

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti eszközökkel rendelkezni fog.

25. Nyertes AT köteles legkésőbb a szerz.kötés időpontjára az AK rend. bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítését vevő higiénikus, vagy azzal egyenértékű végzettségű személyt, úgy hogy a benyújtott dokumentumból kiderüljön, hogy AT-vel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rend. állási nyilatkozatot.

A higiénikus szakemberként alkalmazhatók az alábbi végzettséggel rendelkező személyek:

- általános orvos, közegészségtani, járványtani szakvizsgálóval,
- közegészségügyi-járványügyi felügyelő,
- szakállatorvos, élelmiszer higiénikus,
- biológus.

AT-nek továbbá nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy nyertessége esetén a szerz.kötés időpontjában a fenti létszámú és végzettségű személyekkel rendelkezni fog. Az egyenértékűséget nyertes AT-nek kell igazolnia.

26. AT-nek a ML-ban kiadott excel táblázatokat ki kell töltenie és csatolnia pdf és szerkeszthető excel formátumban. (Műszaki leírás C. melléklet és Felolvasólap)

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottsága

Riadó utca 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

06/04/2018