

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Eötvös Loránd Tudományegyetem**

Székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

Törvényes képviselő: Dr. Scheuer Gyula kancellár

Nyilvántartási szám: FI80798 (intézményi azonosító)

Adószám: 15308744-2-41

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10032000-01426201-00000000

**A jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység:**

Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Képviselében eljárnak: Dr. Scheuer Gyula kancellár

Kapcsolattartó:

Név: Szick Sándor, beruházási igazgatóhelyettes

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Telefon: (36-1) 411-6500/2656

E-mail: szick.sandor@kancellaria.elte.hu

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

Név: **Techno-Group Kft.**

Székhely: 1221 Budapest, Vincellér út 14.

Képviselő neve: Steckmüller Tibor, ügyvezető

Adószám: 14583993-2-43

Bankszámlaszám: 10400872-50526551-75861006

Nyilvántartási szám: 26A63617

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő jelen szerződés megkötésére irányulóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai alapján Kbt. 113. § (1) bek. szerint közbeszerzési eljárást bonyolított le „ELTE PPK Kazinczy u 23-27. épületének részleges belső felújítása és tetőterasz hasznosítása” tárgyban, melynek eredményéről 2018.07.11. napján tájékoztatta az ajánlattevőket.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján Megrendelő Vállalkozót bízza meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.

## 1. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1.1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől (aláírásától) számított 4 hónap, de maximum 2018.10.31. Előteljesítés megengedett.

A Felek a véghatáridő alatt a hiba- és hiánymentes állapotot lezáró sikeres átadás-átvétel időpontját értik.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 12. § (5) bekezdésben rögzítettek szerint az ellenőrző szervezet a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítványt kiállítsa a Megrendelő részére.

Az előzőekben foglaltaktól eltérően, ha az ellenőrző szervezet nem küldött hiánypótlási felhívást a Megrendelőnek és a miniszter a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerinti döntését nem közli az ott meghatározott határidőben a Megrendelővel, jelen Szerződés a záró tanúsítvány hiányában is hatályba lép.

1.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás átvételi eljárás 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

1.3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

1.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

1.6. A munkaterület átadása: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül adja Vállalkozó birtokába.

Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját a Megrendelővel egyeztetni. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró főmérnök egyeztetése az irányadó.

- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.
- d. a munkaterület nem kerül Vállalkozó kizárólagos birtokába.

Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni.

Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Főigazgatóságának át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró főmérnök jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó a teljesítésre vonatkozó fent részletezett szabályok bármelyikét megsérti.

## **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a 1075 Budapest, Kazinczy utca 23-27. szám alatt található épület Műszaki leírásban részletezett kivitelezési munkálatok elvégzését. A vállalkozási szerződés alapját az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.
- 2.2. Teljesítés helye: 1075 Budapest, Kazinczy utca 23-27.
- 2.3. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumban megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető, létesítmény, építmények kivitelezése, a kivitelezési munkák dokumentálása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és dokumentálása. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri.
- 2.4. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).

## **3. KIVITELEZÉS, ELLENŐRZÉS**

- 3.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződészerűen, teljes körűen, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kivitelezési és kapcsolódó munkát a jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A nem megfelelő minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül és a Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére kötelezett.
- 3.3. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti

- hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.
- 3.4. A munkaterület átadás-átvétel során Vállalkozó köteles a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát, valamint a korábban végzett munkák esetleges hibáit, vagy hiányosságait megvizsgálni, melyek a munkavégzést akadályozhatják. Az esetleges hiányosságok, hibák jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból nem kerül megállapításra hiányosság vagy hiba, a Vállalkozó köteles felelősséget vállalni a korábban keletkezett hiányosságok, vagy korábban elkövetett hibák következtében fellépő károkért.
  - 3.5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan vezetni az építési naplót.
  - 3.6. Az építési naplóban történő bejegyzésre az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
  - 3.7. Az építési napló ellenőrzése Megrendelő feladata.
  - 3.8. Az építési műszaki ellenőr, a Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és kivitelezési dokumentáció betartását.
  - 3.9. Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
  - 3.10. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú, megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőt, és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, annak érdekében, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért a Vállalkozó felelős.
  - 3.11. Vállalkozó köteles az építési-szerelési munkák irányítására felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.
  - 3.12. A Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 138. § rendelkezéseinek megfelelően hozzájárul. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatban foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.
  - 3.13. A Kbt. 138. § rendelkezésében foglaltak betartását a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján.
  - 3.14. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 3.15. Az anyagszállítási útvonalak optimalizálása, a zaj, por és elhagyott hulladék megelőzése érdekében a Vállalkozó köteles az építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálni.
- 3.16. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – történő elszállításáról rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak a hulladék kezelésével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia. A Vállalkozó köteles az építési naplóban az építési hulladékot fajta és mennyiség szerint rögzíteni.
- 3.17. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, illetve a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 3.18. Vállalkozó köteles megóvni az építési munkaterületen, valamint a szállítás során használt út- és közműhálózatot, azok műtárgyait. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során figyelemmel lenni arra, hogy a Megrendelő hivatali munkáját, ügyfélforgalmát a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 3.19. Vállalkozó köteles a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben egyeztetni és elfogadtatni.
- 3.20. A mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően hatósági jogkörben eljáró külső szervek által adott jogszerű utasításokról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.21. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 3.22. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 3.23. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el.
- 3.24. Vállalkozó a munkák befejezését követően köteles a munkaterületről levonulni, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat, beleértve a bontott anyagot.
- 3.25. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 3.26. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 3.27. Nyertes ajánlattevő feladata a végszámla benyújtását megelőzően a kivitelezés helyszínén az egyszeri, teljes körű takarítási feladatok ellátása. Megrendelő jogosult a takarítás ellenőrzésére és amennyiben nem megfelelőnek találja az elvégzett munkát, további takarítási feladatok elvégzésére utasíthatja Vállalkozót.

## A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 3.28. Szerződő Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményeként a következők szerint állapítják meg:
- 3.29. Vállalkozói díj: **nettó 373 530 361,- Ft** + ÁFA, azaz nettó háromszázhatvenhárommillió-öttszázharmincezer-háromszázhatvanegy forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 474.383.558,- Ft**, azaz bruttó négyszázhatvennégy millió-háromszáznyolcvanháromezer-öttszázötvennyolc

- forint). Az Áfa mértékének jogszabályi változása esetén a vételár bruttó összege annak megfelelően automatikusan változik.
- 3.30. A vállalkozói díj a kifogástalan minőségben elvégzett munkára vonatkozik. A vállalkozói díj átalányár, fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Vállalkozó a vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét, a határoló- és nyílászáró szerkezetek mennyiségét, anyagát, állapotát, az épület fűtési rendszerét. A vállalkozói díj az ajánlatban, szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembe vételével került meghatározásra és biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását.
- 3.31. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunka megrendelésére kizárólag a megfelelő közbeszerzési eljárás lefolytatását követő szerződésmódosítás alapján kerülhet sor.
- 3.32. A vállalkozói díj inflációs vagy beszállítói áremelésre való hivatkozás, tervhiányosságból eredő többletmunka esetén sem változhat.
- 3.33. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák közüzemi díjait, a felvonulás, valamint a felvonulási terület helyreállításának költségeit.
- 3.34. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében kivitelezésre kerülő munkálatok nem hatósági engedély kötelesek.

#### 4. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- 4.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítja.
- 4.2. Vállalkozó a 4.1. pontban megjelölt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 30 %-nak megfelelő mértékű előleget igényelhet. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépését követően igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Ajánlatkérő előleg visszafizetési biztosítékot nem ír elő.
- 4.3. A Vállalkozó a megvalósított műszaki tartalommal arányosan – amennyiben igényel előleget – 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- a) az előlegszámla az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be, a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegére a Kbt. 135. § (7) (8) bekezdése alapján;
- b) az első részszámla az építési munkálatok 40 %-ának teljesítését követően nyújtható be, melynek értéke a vállalkozói díj 40 %-a,
- c) a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult Vállalkozó, amelynek értéke a vállalkozói díj 60 %-a, amelyből a kifizetett előleg levonásra kerül.
- 4.4. Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény a általános forgalmi adó nélkül számított értékének és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.



- 4.5. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt, Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak. A teljesítés igazolására jogosult személy: Szick Sándor, beruházási igazgatóhelyettes.
- 4.6. Előleg igénybevétele esetén az előleg elszámolása a megvalósított műszaki tartalommal arányosan történik. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjára.
- 4.7. A részteljesítési igazolás kiállítása nem minősül a részteljesítés átvételének.
- 4.8. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően nyújtható be, a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani.
- 4.9. Az igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla/végszámla átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság-nál vezetett 10400872-50526551-75861006 számú bankszámlájára a Kbt. 135. § (1)-(3) (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.  
Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.
- 4.10. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű, a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet Vállalkozó részére.
- 4.11. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5)-(7) bekezdésében és a 138.§ - 139.§ foglaltak alkalmazandóak.
- 4.12. A helytelenül kiállított, vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla nem tekinthető benyújtott számlának.
- 4.13. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek
- 4.14. Vállalkozó a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelő bocsátja Vállalkozó részére. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandóak valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján közvetlen kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

## 5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, elérhetőségeik:

**Megrendelő részéről:**

Név: Szick Sándor, beruházási igazgatóhelyettes

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Telefon: (36-1) 411-6500/2656

E-mail: [szick.sandor@kancellaria.elte.hu](mailto:szick.sandor@kancellaria.elte.hu)

**Vállalkozó részéről:**

Név: Steckmüller Tibor, ügyvezető

Cím: 1221 Budapest, Vincellér út 14.

Telefon: 0670 3394800

Fax: +361 9000 681

E-mail: [tibor.steckmuller@techno-group.hu](mailto:tibor.steckmuller@techno-group.hu)

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **STECKMÜLLER TIBOR**

Naplóügyszél-jele (NÜJ): **247 966 741**

Építész felelős műszaki vezető neve: **KATAI ANTAL**

Naplóügyszél-jele (NÜJ): **256 518 490**

**Az M2.) alkalmassági előírás körében bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata: 60 hónap**

- 5.2. A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- 5.3. Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni az 6.1 pontban meghatározott elérhetőségekre.
- 5.4. Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 5.5. Az építkezés előrehaladásának nyomon követése érdekében Megrendelő jogosult egyeztetést kitűzni, amelyen a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. Az egyeztetésről emlékeztető készül.

## 6. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.2. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt sikeresen be kell fejeznie az Átvételt megelőző üzempróbákat (amennyiben a szerződés tárgya szerint kötelező). A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.
- 6.3. **Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja** az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.  
A műszaki átadás-átvételi eljárást 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.
- 6.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni az építési naplóban jelzett kezdeményezéssel, valamint írásos kézre jelentéssel.

6.5. A használatbavételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el.

## 7. JÓTÁLLÁS, GARANCIA

- 7.1. Vállalkozó **96 hónap** teljes körű jótállást vállal a kivitelezési munkák elvégzésére, a megvalósított létesítményre és tartozékaira.
- 7.2. Megrendelő jótállási vagy szavatossági kifogás esetén köteles írásban jelezni Vállalkozó felé a bekövetkezett meghibásodást. Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 8 naptári napon belül kijavítani. Amennyiben ez műszakilag nem lehetséges 8 naptári napon belül, köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 7.3. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőben nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok, Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége ezen munkarészekre továbbra is fennáll.
- 7.4. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejártá előtt 30 nappal utó felülvizsgálatot tartanak.
- 7.5. Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, az eljárás megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Vállalkozót. Az eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségén kijavítani.

## 8. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 8.1. A szerződés felmondására és megszüntetésére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak a szerződésben rögzített kikötésekkel.
- 8.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegés, amely a szerződés azonnali felmondására ad lehetőséget.
- 8.3. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
  - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
  - a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
  - a Vállalkozó vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
  - a Megrendelő érdekeit veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be;

- a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
  - a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
  - a Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
  - a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
  - munkaterület átadásától számított 30 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
  - bármely módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat.
- 8.4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha:
- A Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott ok következik be.
- 8.5. Felmondás esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.6. Vállalkozó jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően szabályosan kiállított számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.7. Szerződő Feleket a szerződés megszegéséért teljes körű kártérítési felelősség terheli.
- 8.8. Szerződő Felek nem követnek el szerződésszegést, ha kötelezettségeik teljesítését "vis maior" akadályozza meg, amely a szerződés aláírását követően következik be.
- 8.9. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – határidőben és/vagy rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – befejezni. Ezen esetben megrendelő a meghíúsulási kötbérre jogosult.

## 9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, köteles Megrendelő részére késedelmi kötbért fizetni figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap, maximális mértéke: a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a.
- 9.2. A szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-át meghaladó késedelmet Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga, a szerződéstől való elállás joga (Megrendelő döntése alapján). Ezen esetben Megrendelő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni abban az esetben, amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri.

A nyertes ajánlattevő köteles meghíúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A meghíúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi

adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a. Megrendelő a szerződés megkötésének tekinti különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő megkötésének kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

- 9.3. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval.
- 9.4. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- 9.5. Megrendelőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembe vételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.
- 9.6. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesítheti.
- 9.7. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 9.8. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésekor, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles rendelkezésre bocsátani a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: hibás teljesítési biztosíték) a jelen Szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – nettó szerződéses ellenértéke 5 %-ának megfelelő összeget, azaz 18.676.518 Ft összeget. A hibás teljesítési biztosíték a jótállási időtartam lejártáig szól. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás ideje alatt a jelen Szerződés és a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési biztosíték összegéből a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégezni/elvégeztetni.

A hibás teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a felszólítástól számított 5 munkanap alatt – illetve az igénybe vételéhez szükséges időtartam alatt – igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A jótállás időtartamának lejártáig legkésőbb 10 nappal, de a Felek által egyeztetett időtartam szerint a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával (jótállási időszak lejártával) a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg. Amennyiben biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 7 munkanapon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról/az adott biztosíték visszaadásáról.

## **10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 10.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont

- ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  - 10.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkára vonatkozóan, a megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek eredetivel egyező másolati példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
  - 10.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére lehet.
  - 10.5. Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlatban benyújtott adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
  - 10.6. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkokat kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal is betartatni. Eladó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai jelen szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Vevőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződészegésnek minősül.
  - 10.7. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3a) bekezdése alapján az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az Információbiztonsággal kapcsolatos feladatok és kötelezettségek betartására vonatkozó nyilatkozat.
  - 10.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai (különösen: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt; továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet), valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
  - 10.9. Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § rendelkezéseivel összhangban módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés

módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

10.10. Amennyiben jogszabály a jelen szerződés módosítását előzetes jóváhagyáshoz köti, Felek az előírt eljárásrendet betartani kötelesek.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag, arra jogosult képviselőik által saját kezűleg aláírják 5 eredeti példányban, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Budapest, 2018. 07. hó <sup>20</sup>..... napján

Budapest, 2018. 07. hó <sup>24</sup>..... napján



.....  
Dr. Scheuer Gyula, kancellár  
Eötvös Loránd Tudományegyetem



**TECHNO-GROUP KFT.**

1221 Budapest, Vindellér út 14.

Adószám: 14583903-2-43

.....Bsz.: 10400872-50526551-75861006.....

Steckmüller Tibor, ügyvezető

Techno-Group Kft.

Kelt: Budapest, 2018. 07. <sup>20</sup>..... napján

Pénzügyi ellenjegyző:



.....  
Rozgonyi Miklós  
mb. gazdasági főigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Kivitelezői nyilvántartásban szereplés igazolása



dr. Mihucz Bernadett  
JOG

