

**EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM**  
1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**AZ**

**„MOSDÓHELYISÉGEK FELÚJÍTÁSA A SZERB UTCA 21-23. SZÁM ALATTI  
ÉPÜLETBEN”**

**TÁRGYÚ,**

**KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI  
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI)  
KÖZBSZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2018.**

# ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

## 1. Ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

**Ajánlatkérő neve:** Eötvös Loránd Tudományegyetem  
Levelezési címe: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.  
Képviselője: dr. Scheuer Gyula  
Telefon: +361 411 6700/2015  
Kapcsolattartó: dr. Mihucz Bernadett  
E-mail: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu  
Honlap: <https://www.elte.hu/>

**Ajánlatkérő nevében eljár:** Csendes Consulting Zrt.  
**Székhelye:** 9082 Nyúl, Szabadság utca 43.  
**Címe:** 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.  
Levelezési címe: 1396 Budapest, Pf. 468.  
Kapcsolattartó: Horváth Beáta Zita  
Telefon: +36 70 326 3669  
Telefax: +36 1 700 2293  
E-mail: [kozbeszerzes@csendesconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes@csendesconsulting.hu)

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Horváth Beáta Zita

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 01019

## 2. Közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás közzététele nélküli nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

## 3. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az alábbi linkről: <https://www.elte.hu/kozbeszerzes>

Az ajánlatkérő által elkészített közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

## 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

*„Mosdóhelyiségek felújítása a Szerb utca 21-23. szám alatti épületben”*

Az ELTE, 1056 Budapest, Szerb utca 21-23. szám alatt lévő épületének a földszint, első és második emeletén levő mosdóhelyiségeinek felújítása.

A meglévő vizesblokkok alaprajzi elrendezése nem felel meg a kialakult funkcionális elvárásoknak. Döntően a helyiségek esztétikai megjelenése, műszaki állapota továbbá a hiányosan működő légtechnika felújítása vált szükségessé.

#### Földszint 24.

---

Jelenleg női mosdóként működik, előtérben kézmosóval, dupla, ajtóval zárt, de egy térben lévő wc-vel. Terv szerint a mozgáskorlátozott mosdó kerül ide, elbontva a dupla wc elválasztó falait, a bejárati nyílását kiszélesítve egy 90 cm széles ajtó elhelyezhetőségéig. A wc és a hozzá kapcsolódó kézmosó az előírás szerinti kiegészítőkkal ebben az egy helyiségben kap helyet. A szellőzést meglévő helyen, de új géppel oldjuk meg. Az elektromos hálózat újraépül, a szükséges biztonsági jelzőrendszerrel együtt. Az előtérben normál kézmosó kap helyet az összes többi mosdónak megfelelő felszereltséggel. Az ablak alatt elhelyezett radiátor az ablakpárkány alá süllyesztve, bekötő csöveit a falban vezetve kerül kivitelezésre. Típusa Betatherm Fókusz, gépész terv szerinti méretben. A helyiségben a látszó csővezetékek eltüntetése a cél. A függőleges gerinc kivételével ez megvalósítható. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

#### Földszint 40.

---

Jelenleg női mosdóként működik, előtérben kézmosóval, a térben négy, ajtóval zárt wc-vel. Az előteret felül álmennyezet zárja, mely takarja a gépészeti útvonalat. A wc helyiségekben látható a meglévő boltozat. A fsz. 40 és 41 valamikor összetartozó helyiségek voltak, összefüggő boltozat megjelenéssel. A strukturálás során ennek az összefüggésnek a láttatása, az eredeti megjelenés visszaállítása fontos szemponttá vált. A komplett belső elbontásra kerül. Terv szerint marad női mosdó, az előtérből nyíló zuhanyzó helyiséggel kiegészítve. A térben három, külön ajtóval nyíló, de egy légtérben levő wc kap helyet. Az előtértől egy rm. acél lábon álló áttetsző üvegfal választja el. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörölő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. A bejárat melletti falra beépített babapelenkázó kerül. Az eredeti kilincset és zsanérokat megtartva, korhűen legyártott új bejárati ajtó készül. A zuhanyzó helyiség egy épített podeszten álló öltözőszekrényből és öltözőpadból, plusz egy üvegajtóval elválasztott épített zuhanyfülkéből áll. A szellőzést a zuhanyzó feletti álmennyezetből indított elszívás és a folyosóról bejövő friss levegő adja. A tervezést nem előzte meg tényleges feltárás, csupán csak az, amit a lehetőségek biztosítottak. Így az elszívó cső gerincének pontos helye nem ismert. A légtechnikai terv így módosulhat. Jelen terv arra a feltételezésre épül, hogy a gerinc az oldalsó főfalban fut. Ezek szerint a gerincet a zuhanyzó helyiség feletti, álmennyezettel takart területtel a boltozat alatt futó, látszó csővezeték köti össze. A beépített wc-k légelvezetések, légtechnikai terv szerinti kivitelben. Ennek a gerincvezetéke a beépített wc tartály felett fut úgy, hogy a parapetfal burkolata még takarja. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállításokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

#### Földszint 41.

---

Jelenleg férfi mosdóként működik, előtérben kézmosóval, a térben három, ajtóval zárt wc-vel, továbbá hat piszoárral, köztes válaszfalon falikúttal. A térben nincs álmennyezet, az elszívást biztosító cső és rács a köztes válaszfal mennyezeti részéhez csatlakozik gipszkarton burkolattal. A helyiségben látható a meglévő boltozat, jól kivehető a szomszéd, fsz. 40-es helyiséggel a valamikori összetartozás. A strukturálás során ennek az összefüggésnek a láttatása, az eredeti megjelenés visszaállítása fontos szemponttá vált. A komplett belső elbontásra kerül. Terv szerint marad férfi mosdó, az előtérből nyíló zuhanyzó helyiséggel kiegészítve. A térben egy darab, külön ajtóval nyíló, de egy légtérben levő wc és három piszoár kap helyet. A piszoárok elválasztására az elbontott Laufen elválasztó fal felhasználható. Az előtértől egy rm. acél lábon álló áttetsző üvegfal választja el. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörölő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. A bejárat melletti falra beépített babapelenkázó kerül. Az eredeti kilincset és zsanérokat megtartva, a korhűen legyártott új bejárati ajtó fordított nyitásirányt kap. A zuhanyzó helyiség egy épített podeszten álló öltözőszekrényből és öltözőpadból, plusz egy üvegajtóval elválasztott épített zuhanyfülkéből áll. Az ablak alatt elhelyezett radiátor az ablakpárkány alá süllyesztve kerül kivitelezésre. Típusa Betatherm Fókusz, gépész terv szerinti méretben. A szellőzést a zuhanyzó feletti álmennyezetből indított elszívás és a folyosóról bejövő friss levegő adja. A tervezést nem előzte meg tényleges feltárás, csupán csak az, amit a lehetőségek biztosítottak. Így az elszívó cső gerincének pontos helye nem ismert. A

légttechnikai terv így módosulhat. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállításokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

#### I. emelet 15 a. – 15 b.

---

Jelenleg külön férfi és női mosdóként működik, az előtérükben kézmosóval külön ajtóval zárt wc-vel, a férfi oldalon egy, míg a nőin két fő részére. A helyiségben álmennyezet van. Terv szerint a funkció és a megosztás is marad, a komplett belső mégis elbontásra kerül. A férfi és a női is egyaránt egy fő részére készül, mellyel lehetővé válik, hogy az elválasztó falazat ne foglaljon el helyet az ablaknyílásból. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörlő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. A szellőzés az álmennyezetbe építve készül a külső ablak kávéban elhelyezett kivezetéssel. Az ablak alatt elhelyezett radiátor marad az ablakpárkány alá süllyesztve, típusa Betatherm Fókusz, gépész terv szerinti méretben. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap. Fontos, hogy a mosdók előtérének burkolata burkolatváltó sín nélkül, síkban - fugahézaggal – kapcsolódik a folyosó mészke burkolatához.

#### I. emelet 36.

---

Jelenleg női mosdóként működik, előtérben kézmosóval, a térben négy, ajtóval zárt wc-vel. Az előteret felül álmennyezet zárja, mely takarja a gépészeti útvonalat. Az előtérben és a wc helyiségekben látható a meglévő boltozat. Az első emelet 36 és 37 valamikor összetartozó helyiségek voltak, összefüggő boltozat megjelenéssel. A strukturálás során ennek az összefüggésnek a láttatása, az eredeti megjelenés visszaállítása fontos szemponttá vált. A komplett belső elbontásra kerül. Terv szerint marad női mosdó, az előtéréből nyíló takarítószer tároló helyiséggel kiegészítve. A térben négy, külön ajtóval nyíló, de egy légtérben levő wc kap helyet. Az előtértől egy rm. acél lábon álló áttetsző üvegfal választja el. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörlő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. Az eredeti kilincset és zsanérokat megtartva, korhűen legyártott új bejárati ajtó készül. A takarítószer tároló helyiségben öltöző és kézmosási lehetőség, fali vízvételi hely és tároló polcok kapnak helyet. A szellőzést a takarítószer tároló helyiség feletti álmennyezetből indított elszívás és a folyosóról bejövő friss levegő adja. A tervezést nem előzte meg tényleges feltárás, csupán csak az, amit a lehetőségek biztosítottak. Így az elszívó cső gerincének pontos helye nem ismert. A légttechnikai terv így módosulhat. Jelen terv arra a feltételezésre épül, hogy a gerinc az oldalsó főfalban fut. Ezek szerint a gerincet a takarítószer tároló helyiség feletti, álmennyezettel takart területtel a boltozat alatt futó, látszó csővezeték köti össze. A beépített wc-k légelvezetésesek, légttechnikai terv szerinti kivitelben. Ennek a gerincevezetéke a beépített wc tartály felett fut úgy, hogy a parapetfal burkolata még takarja. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállításokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

#### I. emelet 37.

---

Jelenleg férfi mosdóként működik, előtérben kézmosóval, a térben három, ajtóval zárt wc-vel, továbbá hat pizoárral, köztes válaszfalon falikúttal. A térben nincs álmennyezet, az elszívást biztosító cső és rács a köztes válaszfal mennyezeti részéhez csatlakozik gipszkarton burkolattal. A helyiségben látható a meglévő boltozat, jól kivehető a szomszéd, első emelet 36-os helyiséggel a valamikori összetartozás. A strukturálás során ennek az összefüggésnek a láttatása, az eredeti megjelenés visszaállítása fontos szemponttá vált. A komplett belső elbontásra kerül. Terv szerint marad férfi mosdó. A térben egy darab, külön ajtóval nyíló, de egy légtérben levő wc és három pizoár kap helyet. A pizoárok elválasztására az elbontott Laufen elválasztó fal felhasználható. Az előtértől egy rm. acél lábon álló áttetsző üvegfal választja el. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörlő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. Az eredeti kilincset és zsanérokat megtartva, a korhűen legyártott új bejárati ajtó fordított nyitásirányt kap. Az ablak alatt elhelyezett radiátor bekötő csövei a falban vezetve kerülnek kivitelezésre. Típusa Betatherm Fókusz, gépész terv szerinti méretben. A helyiségben a látszó csővezetékek eltüntetése a cél. A függőleges gerinc falban vezetése a bontás után eldöntendő kérdés, ha más lehetőség nincs akkor eldobozolással ez megvalósítható. A radiátor süllyesztett kinézetét egy újonnan beépített, közel a falsíkgig túllógatott ablakpárkány biztosítja majd. A szellőzést a takarítószer tároló

helyiség feletti álmennyezetből indított elszívás és a folyosóról bejövő friss levegő adja. A tervezést nem előzte meg tényleges feltárás, csupán csak az, amit a lehetőségek biztosítottak. Így az elszívó cső gerincének pontos helye nem ismert. A légtechnikai terv így módosulhat. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállításokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

## II. emelet 10.

---

Jelenleg női mosdóként működik, előtérben kézmosóval, két ajtóval zárt wc-vel, plusz az előtér légterében egy szeparált zuhanyfülkével. A térben nincs álmennyezet. Terv szerint marad női mosdó, a két wc elválasztó falai is megmaradnak. A zuhanyfülke helyén viszont az előtérből nyíló takarítószer tároló kap helyet, saját vízvételi lehetőséggel. Az előtérben normál kézmosó kap helyet az összes többi mosdónak megfelelő felszereltséggel. A szellőzés a két wc helyiségben levő álmennyezetbe építve készül a külső ablak kávéban elhelyezett kivezetéssel. Az ablak alatt elhelyezett radiátor az ablakpárkány alá süllyesztve, bekötő csöveit a falban vezetve kerül kivitelezésre. Típusa Betatherm Fókusz, gépész terv szerinti méretben. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállításokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

## II. emelet 29.

---

Jelenleg női mosdóként működik, külső előtérben kézmosóval, a térben négy, ajtóval zárt wc-vel, belső terében dupla kézmosóval, egy zárt ajtós wc-vel és egy nyitott zuhanyfülkével. Az egész teret felül álmennyezet zárja, mely takarja a gépészeti útvonalat és az eredeti mennyezet milyenségét. A komplett belső elbontásra kerül. Terv szerint marad női mosdó, az előtérből nyíló zuhanyzó helyiséggel kiegészítve. A térben három, külön ajtóval nyíló, de egy légtérben levő wc kap helyet. Az előtértől egy rm. acél lábon álló áttetsző üvegfal választja el. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörlő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. Továbbá a második emelet kiemeltségét prezentálandó, klasszikus fotel és fa centrálábás kisasztal is a berendezés részévé válik. Az eredeti kilincset és zsanérokat megtartva, korhűen legyártott új bejárati ajtó készül. A zuhanyzó helyiség egy épített podeszton álló öltözőszekrényből és öltözőpadból, plusz egy üvegajtóval elválasztott épített zuhanyfülkéből áll. Terv szerint a komplett helyiség felett álmennyezet készül. A szellőzést az álmennyezetből indított elszívás és a folyosóról bejövő friss levegő adja. A tervezést nem előzte meg tényleges feltárás, csupán csak az, amit a lehetőségek biztosítottak. Így az elszívó cső gerincének pontos helye nem ismert. A légtechnikai terv így módosulhat. Jelen terv arra a feltételezésre épül, hogy a gerinc az oldalsó főfalban fut, mely, ha módosul sem jelent problémát, az álmennyezetben való kezelhetőség miatt. A beépített wc-k légelvezetések, légtechnikai terv szerinti kivitelben. Ennek a gerincvezetéke a beépített wc tartály felett fut úgy, hogy a parapetfal burkolata még takarja. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállításokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

## II. emelet 30.

---

Jelenleg férfi mosdóként működik, előtérben kézmosóval, a térben egy, ajtóval zárt wc-vel, továbbá két piszoárral, köztes válaszfalon falikúttal. A térben sík mennyezet van, az elszívást biztosító cső és rács a köztes válaszfal mennyezeti részéhez csatlakozik gipszkarton burkolattal. A komplett belső elbontásra kerül. Terv szerint marad férfi mosdó, az előtérből nyíló zuhanyzó helyiséggel kiegészítve. A térben két, külön ajtóval nyíló, de egy légtérben levő wc és két piszoár kap helyet. A piszoárok elválasztására az elbontott Laufen elválasztó fal felhasználható. Az előtértől egy rm. acél lábon álló áttetsző üvegfal választja el. Az előtérben elhelyezett kézmosó mellett automata szappan és kéztörlő adagoló és egy nagy erejű levegős kézszáritó kap helyet. A második emelet kiemeltségét prezentálandó, klasszikus fotel és fa centrálábás kisasztal is a berendezés részévé válik. Az eredeti kilincset és zsanérokat megtartva, a korhűen legyártott új bejárati ajtó fordított nyitási irányt kap. A zuhanyzó helyiség egy épített podeszton álló öltözőszekrényből és öltözőpadból, plusz egy üvegajtóval elválasztott épített zuhanyfülkéből áll. Terv szerint a komplett helyiség felett álmennyezet készül.

Az ablak alatt elhelyezett radiátor bekötő csövei a falban vezetve kerülnek kivitelezésre. Típusa Betatherm Fókusz, gépész terv szerinti méretben. A szellőzést a zuhanyzó feletti álmennyezetből indított elszívás és a folyosóról bejövő friss levegő adja. A tervezést nem előzte meg tényleges feltárás, csupán csak az, amit a lehetőségek biztosítottak. Így az elszívó cső gerincének pontos helye nem ismert. A légtechnikai terv így módosulhat. Az elektromos hálózat újraépül, az új funkcióknak megfelelő kiállásokkal együtt. Burkolatterv szerint a helyiség új burkolatot kap.

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá az eszközökkel szemben elvárt műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)).

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45453100-8 Felújítás

**5. A szerződés meghatározása** [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

Vállalkozási szerződés.

**6. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés** Kbt. 50. § (2) bekezdés f) pont]

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására jelen eljárás keretében nem kerül sor.

**7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje** [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

A kivitelezési munkák elvégzésének határideje: a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított **6 hónap, de legkésőbb 2018.08.31.**

**8. A teljesítés helye** [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

ELTE Kancellária, 1056 Budapest, Szerb utca 21-23.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás** [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet saját forrásból biztosított.

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **20 %-nak** megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít.

A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik. Az ajánlattétel, az elszámolás, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF). A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlattevő jogosult – amennyiben igényel előleget – 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

- a) az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be;

b) a **részszámla** az építési munkák 50 %-ának teljesítését követően nyújtható be, melynek értéke a vállalkozói díj **50 %-a**;

c) a **végyszámla** benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek értéke a vállalkozói díj **50 %-a**.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, a műszaki ellenőrök által elfogadott építőipari teljesítmény tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók. Az előleg a végszámlában arányosan kerül elszámolásra.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott részszámla és végszámla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás legfeljebb 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.

A finanszírozás módjára és számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

## **10. Többváltozatú ajánlat tételének lehetősége, kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]**

Az ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

## **11. Részajánlattétel lehetősége, kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]**

A részajánlat tételének lehetőségét az ajánlatkérő kizárja. A közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy egységet képez, egy helyszínen, amely összetettsége és az energiahatékonyság javítása miatt nem bontható részekre.

## **12. Az ajánlatok értékelési szempontjai [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]**

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

### **Értékelési szempontok:**

1. Nettó ajánlati ár (Ft) – súlyszám: 70
2. Többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 60 hónap) (hónap) – Súlyszám: 20
3. Az M2.) alkalmassági előírás körében bevonní kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap) (hónap) - Súlyszám: 10

Az értékelés során adható pontszám 0-100 pont. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

Az ilyen módon meghatározott pontszámok kerülnek megszorzásra az adott értékelési részszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A súlyszámmal felszorozott pontszámok ezt követően ajánlattevőnként összesítésre kerülnek és az így meghatározott, legmagasabb pontszám összeggel rendelkező ajánlat minősül legjobb ár-érték arányúnak.

Ha több ajánlatnak azonos az alábbiak szerint kiszámított pontszám összege, akkor Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el, ami alapján az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely az ajánlati ár részszerpont vonatkozásában a legmagasabb pontszámot kapta, azonos ellenszolgáltatás esetén pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles kérni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, ennek során írásban tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott szolgáltatás eredetiségére,
- e) a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

**Nettó ajánlati ár (Ft):** értékelési részszerpont esetében a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban és szerződés tervezetben foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Többlet jótállás időtartama (hónap):** Ajánlattevő a műszaki átadás-átvétel napjától teljes körű, korlátozásmentes jótállást köteles vállalni. Ajánlatkérő kizárólag az érvényességi küszöb feletti



többször jótállást értékeli, azaz 36 hónap jótállást szerződéses feltételként, mint minimálisan vállalni szükséges mértéket rögzít, és az értékelés során a 36 hónap feletti többször jótállásra vonatkozó megajánlásokat kéri megadni. Többszörjótállás mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg). A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 60 hónapot meghaladó vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő.

Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) módszerét alkalmazza.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem vállal többszörjótállást úgy valamennyi ajánlat egységesen nulla pontot kap ezen értékelési részszerpont vonatkozásában.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (100 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Az M2. alkalmassági előírás körében bevonni kívánt szakember szakmai többször tapasztalata:** Az M2.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma. (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg). A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 60 hónapot meghaladó vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő.

Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlattevő által alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók darabszámát értékeli.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem alkalmaz hátrányos helyzetű munkavállalót, úgy valamennyi ajánlat egységesen nulla pontot kap ezen értékelési részszerpont vonatkozásában.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (100 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### 13. Kizáró okok, utalás a megkövetelt igazolási módokra [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

### **Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

### **A megkövetelt igazolási mód kizáró okok vonatkozásában** (az igazolási módok felsorolása és rövid leírása):

Ajánlattevőknek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjának igazolása: az ajánlattevő, nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján ha az érintett gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja alapján kizáró ok hatálya alá esik, azonban olyan intézkedéseket hozott, amelyek a Kbt. 64. §-a alapján igazolják megbízhatóságát, és ezt a Közbeszerzési Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatával igazolni tudja, köteles mind a kizáró ok fennállását, mind a megtett intézkedések rövid leírását feltüntetni a formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz a Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatát is csatolni kell.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

## 14. Alkalmassági követelmények, utalás a megkövetelt igazolási módokra [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

### 1. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények és igazolási mód:

#### Alkalmassági minimum-követelmény(ek) meghatározása:

A szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

**P1.)** A felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózott eredménye egy évnél több évben negatív volt. Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési munkák-,épület felújítás és/vagy kivitelezés) épület felújítás és/vagy kivitelezés) származó nettó árbevétele elérte a 40 millió HUF-ot.

#### Igazolási mód(ok) meghatározása:

##### **P1.)** Előzetes igazolási mód:

- A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni.
- Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján ezen alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Együttes megfelelés alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő megfelel.
- Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével\_csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kérjük, hogy ajánlattevő legyen figyelemmel a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére.

#### Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja:

- Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására.

- Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatával együtt korábban nem nyújtotta be - alátámasztani a 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával.

Az alkalmasság igazolására irányadóak még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

- A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint csatolnia kell saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója eredménykimutatás részét, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. A beszámolóval lezárt üzleti év esetében a beszámoló elfogadásának időpontja az irányadó. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolnia.

## **2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság követelmények és igazolási módok:**

### Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása:

A szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

**M1.)** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a 321/2015 (X.30) Korm. határozat 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap), szerződészerűen teljesített legalább egy darab közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák-,épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházás referenciával, amely min. nettó 1000 m2 alapterületű épület építési munkáira-; épület felújítására és/vagy kivitelezésére vonatkozik.

Ajánlatkérő olyan referenciát fogad el, mely esetében a teljesítés ténylegesen (átadás-átvétellel) megvalósult, és a teljesített (átvett) építési beruházás teljesítésének záró időpontja az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszaszámított öt évbe (60 hónapba) tartozó.

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

**M2.)** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt, az alábbiakban megadott, a vonatkozó szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendet szerinti szakirányú, az alábbiakban részletezett, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel, de minimum 3 évvel (36 hónappal) rendelkező, alábbi szakemberrel:

- 1 fő építész, felelős műszaki vezető (végzettség: okleveles építészmérnök) (MV-É)

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe.

Igazolási mód(ok) meghatározása:

**M1.)** A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák-,épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházásainak ismertetése.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bek. szerint.

A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát
- mennyiségét (úgy, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen kiolvasható legyen belőle)
- a teljesítés idejét (év/hónap/nap bontásban)
- a teljesítés helyét
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Előzetes igazolási mód:

• A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni.

• Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján ezen alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Együttes megfelelés alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő megfelel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kérjük, hogy ajánlattevő legyen figyelemmel a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére.

Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja:

- Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására.
- Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatával együtt korábban nem nyújtotta be - alátámasztani a 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (9), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.
- A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

**M2.) Előzetes igazolási mód:** A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni.

Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja:

Meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, a névjegyzéki/kamarai számot kell megadnia az önéletrajzban, a végzettség igazolása nem szükséges.

A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, valamint fel kell tüntetni a gyakorlat alapjául hivatkozott szolgáltatás megnevezését is.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről - amennyiben az az előírt jogosultsággal még nem rendelkezik -, és arra vonatkozóan is, hogy ennek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti visszalépésnek minősül. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bek. b) pontja szerint) A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt.

## 15. Ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2018. év február hónap 14. nap 14 óra 00 perc

## 16. Az ajánlat benyújtásának címe, a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

### Csendes Consulting Zrt.

1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em. (1396 Budapest, Pf. 468)

Az ajánlattevőnek ajánlata papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- **Ajánlattevő nevét**
- **Ajánlatkérő nevét**
- **Továbbá a következő megjelölést: „Ajánlat – Mosdóhelyiségek felújítása a Szerb utca 21-23. szám alatti épületben” és „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos”**

Amennyiben a boríték/csomag nincsen lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani, az eljárást megindító felhívásban megadott címre.

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott helyen kívül személyesen benyújtott ajánlat beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

A postai úton benyújtani kívánt ajánlat kapcsán az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatot a **Csendes Consulting Zrt.** 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em. (1396 Budapest, Pf. 468) postacímre kell címezni.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát postai úton vagy futárszolgálat igénybevételével nyújtja be, az ezzel járó kockázatot az ajánlattevő saját maga viseli. (Az ajánlattételi határidőt követő beérkezés, az ajánlatot tartalmazó boríték elvesztése, megsérülése stb.)

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlatkérő csak azt az ajánlatot tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amely az ajánlattételi határidőig, az eljárást megindító felhívásban is megadott, az ajánlat benyújtásának címére megérkezik.

A fentiek értelmében az ajánlatkérő határidőn túl érkező, késedelmesen benyújtott, illetve a postai úton késedelmesen beérkező ajánlatot csak az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.

Személyes kézbesítés esetén az ügyfélfogadási ideje:

Hétfő-csütörtök: 09:00-17:00 óra,

Péntek: 09:00-14:00 óra,

Ajánlattételi határidő napján: 09:00- az ajánlattételi határidő időpontjáig

Az ajánlatot cégszerűen aláírva 1 eredeti papír alapú példányban, valamint az aláírt ajánlatot teljes terjedelmében tartalmazó, azzal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, digitális adathordozón PDF formátumban, az árazott költségvetést Excel formátumban is, lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

## 17. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei) [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar nyelv helyett más nyelv használatát.

Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet a szakfordításról és tolmácsolásról - szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvre lefordított iratot vizsgálja.

## **18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak** [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

### **Csendes Consulting Zrt.**

1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em. (1396 Budapest, Pf. 468)

**2018. év február hónap 14. nap 14 óra 00 perc**

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.

Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni.

## **19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama** [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

## **20. Az ajánlati biztosíték előírása** [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

A közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

## **21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok** [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]

Nem releváns.

## **22. Egyéb információk**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján gazdálkodó szervezet alapításának lehetőségét kizárja.
2. Az ajánlatokat a Kbt. 68.§ (2) bekezdés alapján írásban, zárt csomagolásban, 1 db eredeti, papír alapú és 1 db egyező elektronikus (másolati) példányban kell benyújtani. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú ajánlat (eredeti) példányával mindenben megegyezik.
3. Az ajánlatnak aláírt felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő nevét és székhelyét/lakóhelyét feltüntetve).
4. A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közötti megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. **A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott**



**gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.**

5. Irányadóak a Kbt. 47.§ (2) bekezdés rendelkezései. Előírás az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtása, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.
6. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére figyelemmel.
7. A Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell nyilatkozni).
8. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell nyilatkozni):
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Továbbá Ajánlatkérő előírja – amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert - az alvállalkozói rész százalékos arányának (%) megjelölését. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.

9. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviseletére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
11. Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. Korm.rend. 13. §-a alapján az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.
12. A Kbt. 115. § (6) bekezdés rendelkezései alapján Ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
13. A jótállási biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.
14. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő

felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás – C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke: legalább 5 millió Ft/káresemény.

Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

15. Ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumok részét képező ajánlatkérő által kiadott árazatlan **költségvetést** hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva (az árazott költségvetés .xls vagy .xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az ajánlat adathordozón benyújtott elektronikus másolati példányának) az ajánlatában be kell nyújtania.
16. A közbeszerzési dokumentumok letöltését az ajánlattevőknek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a letöltött közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező kitöltött és cégszerűen aláírt Közbeszerzési dokumentumok átvételi igazolás ajánlatkérő részére történő megküldésével (faxon (+36-1-700-2293) vagy e-mail-en – kozbeszerzes@csendesconsulting.hu) kell igazolnia. A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A letöltésről szóló igazolás az ajánlattal együtt is benyújtható.

Az érdeklődés jelzésére a Kbt. 41. §-a azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az elektronikus úton tett nyilatkozatot a gazdasági szereplőknek nem szükséges elektronikus aláírással ellátni.

## 17. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Teljes körű jótállás (garancia):** min. 24 hónap vagy azt meghaladó, az ajánlattevő megajánlása szerint (hónap) (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok körében értékelésre kerül, figyelemmel a jelen felhívás 12. pontjában foglaltakra).

**Késedelmi kötbér:** Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap, maximális mértéke a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. A szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-át meghaladó késedelmet ajánlatkérő meghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga, a szerződéstől való elállás joga. (Ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben Ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

**Meghiúsulási kötbér:** a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatásának 30 %-a. A nyertes ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Ajánlatkérő a szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha Ajánlatkérő a késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

**Hibás teljesítési biztosíték (jóteltelési biztosíték):** A Vállalkozó a Szerződés teljesítésekor, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles rendelkezésre bocsátani a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: hibás teljesítési biztosíték) a jelen Szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – nettó szerződéses ellenértéke 5 %-ának megfelelő összeget. A hibás teljesítési biztosíték a jóteltelési időtartam lejártáig szól. Amennyiben a Vállalkozó a jóteltelés ideje alatt a jelen Szerződés és a Ptk. szerinti jóteltelési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési biztosíték összegéből a jóteltelés körébe tartozó munkálatokat elvégezni/elvégeztetni. A

hibás teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell az ajánlatukban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134. § (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadók.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlattevő a következő szervezetektől kaphat tájékoztatást azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

**Nemzetgazdasági Minisztérium, Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárság**

cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

tel: +36 1 795-1400

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**

cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

tel: +36 1 476 1100, zöld szám: +36 80 204 264

**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

tel: 06-1-236-3900

fax: 06-1- 236-3999

E-mail: pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

19. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
20. Az ajánlatban megadott műszaki tartalomnak meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelményeknek.
21. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg, amely magába foglalja az árazott tételes költségvetést.

22. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a jelen közbeszerzési eljárásban **nem alkalmazza**.
23. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz.
24. Ha és amennyiben a közbeszerzési dokumentumok, különösen a tervek és a közbeszerzési műszaki leírás meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást tartalmaz, úgy az kizárólag a közbeszerzés tárgyának (a tárgy jellegének) kellően pontos és érthető leírása érdekében történt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés rendelkezései az irányadóak („vagy azzal egyenértékű”). Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevő kötelezettsége.
25. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen felhívásban külön ki nem emelt egyéb olyan nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat is, melyeket a Kbt. kötelezően előír. Csatolandóak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok.
26. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
27. További részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzak.
28. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumok, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
29. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: 14. pont.
30. Az értékeléssel kapcsolatos dokumentumokat ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges benyújtaniuk. (szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló okirat másolata (adott esetben), rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat)

**Budapest, 2018. január 30.**

**Horváth Beáta Zita**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám: 01019

---

Horváth Beáta Zita  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám: 01019