

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:525452-2017:TEXT:HU:HTML>

Magyarország-Budapest: Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
2017/S 249-525452

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek

Eötvös Loránd Tudományegyetem
AK02128
Egyetem tér 1-3.
Budapest
1053
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Mihucz Bernadett
Telefon: +36 14116700
E-mail: kozbeszerzes@elte.hu
Fax: +36 14116721
NUTS-kód: HU110
Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu> A felhasználói
oldal címe: <http://www.elte.hu>

1.2) Közös közbeszerzés

1.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a
következő címen: <http://eljarasok.csendesconsulting.hu/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Csendes Consulting Zrt.
József nádor tér 5-6. III. emelet
Budapest
1051
Magyarország

Kapcsolattartó személy: Horváth Beáta Zita
Telefon: +36 703263669
E-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu
Fax: +36 17002293
NUTS-kód: HU11
Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.csendesconsulting.hu> A felhasználói oldal címe:
<http://www.csendesconsulting.hu> Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő
címe:

Csendes Consulting Zrt.
József nádor tér 5-6. III. emelet - recepció
Budapest
1051
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Horváth Beáta Zita
Telefon: +36 703263669
E-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu
Fax: +36 17002293
NUTS-kód: HU11
Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.csendesconsulting.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.csendesconsulting.hu>

1.4) Az ajánlatkérő típusa
Egyéb típus: Egyetem

1.5) Fő tevékenység
Oktatás

II. szakasz: Tárgy

11.1) A beszerzés mennyisége

11.1.1) Elnevezés:
Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak teljes körű, ArchieFM szoftver alkalmazásával történő ellátására

11.1.2) Fő CPV-kód
79993000

11.1.3) A szerződés típusa
Szolgáltatásmegrendelés

11.1.4) Rövid meghatározás:
Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak teljes körű, ArchieFM szoftver alkalmazásával történő ellátására.
Részajánlattétel kizárásának indokolása: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt, mivel a szolgáltatás ésszerű keretek között nem osztható meg, a nyertes ajánlattevő által teljesítendő feladatok természetes egységet képeznek. Az üzemeltetési szolgáltatás keretében ellátandó feladatok/nyújtott szolgáltatások jellegüknél fogva egymással szorosan összefüggő, egymásra épülő tevékenységek, amelyek szétválasztása mind szakmai, mind jogi, mind pedig gazdaságossági-ésszerűségi szempontból csak számottevő nehézség árán lenne kivitelezhető, és amely szétválasztás jelentős mértékben veszélyeztetné a feladatok rendelkezésre álló határidőn és költségkereten belül történő elvégzését.

11.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend
Érték áfa nélkül: 1.00 HUF

11.1.6) Részekre vonatkozó információk A
beszerzés részekből áll: nem

II.2) Meghatározás

11.2.1) Elnevezés:

11.2.2) További CPV-kód(ok)
79993000

11.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne:

ELTE Lágymányosi Campus É és D Tömb (1117 Budapest, Pázmány P. sétány 1/a. és 1/c.), 1117 Budapest, Bogdánfy út 10/A.

11.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak teljes körű, ArchieFM szoftver alkalmazásával történő ellátására.

²²² Mennyiség: 108 656 m terület + 2436 m „-1 szintű” zárt parkoló üzemeltetése, karbantartása. A 108 656 m terület két telephelyen, három épületben található.

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)).

11.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Szakember szakmai többlet tapasztalata (a felhívás 11.2.14) pontjában részletezve) /

Súlyszám: 20 Ár - Súlyszám: 80

11.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: 1.00 HUF

11.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 48 A szerződés meghosszabbítható: igen A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés max. 1 évvel meghosszabbítható.

11.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

11.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

11.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

11.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

11.2.14) További információk

Az Ár szempont rész- és alszempontjai a felhívás VI.3.pontjában kerültek részl. megadásra. A minőségi ért. szempont: 1.Szakember szakmai többlettapasztalata: Az M2.)-ben előírt, a telj-be bevont 1 fő gépészmérnök vagy villamosmérnök szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyak. hónapjainak száma (max. 60 hónap vehető figyelembe az alkalmassági feltételként előírt 36 hónapon felül).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

111.1) Részvételi feltételek

111.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2), Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában

résztevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. Az ajánlatkérőnek ugyancsak ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet/személyt, aki a Kbt. 62.§ (2), Kbt. 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (2), Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Ajánlattevőnek az ajánlatához - közös ajánlattétel esetén mindegyik közös ajánlattevőnek külön - csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD),
- Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. § és 63 §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében,
- Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania,
- Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8. §, 9. § 10. §, 11. §, 12. §, 14. §, 16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását,
- Felhívjuk továbbá ajánlattevők figyelmét a 320/215. (X.30). Kr. 15. §-ban foglaltakra,
- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (Kr. 13. §),
- A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet korábbi a felhívás feladásának napjánál,
- A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt benyújtotta, abban az esetben ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

111.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész a szakasz).

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatához korábban nem csatolta a szükséges dokumentumokat - alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 19. § (3), és (10) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 65. § (6) - (8), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

P1) Az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (üzemeltetés és karbantartás) származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bekezdése szerint).

P2) Pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek

az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. a) pontja szerint).

P3) A felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolással (kötvény és/ vagy fedezetigazolás). (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. d) pontja szerint).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (7) bekezdésére.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P1) A felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (üzemeltetés és karbantartás) származó nettó árbevétele összesen nem érte el a 450 000 000 HUF-ot.

P2) Ha bármely pénzügyi intézménynél vezetett - ideérte a vizsgált időszakban a már megszűnt számlákat is - számláján a felhívás feladását megelőző utolsó 2 évben 15 napot meghaladó mértékű sorban állás volt (a vizsgált időszakban a már megszűnt számlák bemutatása is szükséges). (A „sorban állás” kifejezés alatt ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti).

P3) Ha nem rendelkezik épületüzemeltetési/ingatlankezelési tevékenységre szóló, legalább 50 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bek. szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész a szakasz).

AK Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására AT köteles -amennyiben ajánlatához korábban nem csatolta a szükséges dokumentumokat - alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadók még a Kr. 22. § (5) bek., a Kr. 24. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bek-ben foglaltak.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek:

M1) Be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónap legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint).

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható (amennyiben releváns, ha a végzettséghez/képzettséghez nem kapcsolódik előírt gyakorlati idő, abban az esetben nem szükséges az önéletrajzban a gyakorlat bemutatása). A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember

végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja).

M3) Be kell nyújtania az előírt - az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes - min. bizt. tanúsítványt másolatban, vagy az ezekkel egyenértékű int. egyéb bizonyítékait és környvéd. int. leírását. (321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (3) bek. e) és g) pontja és a 24. § (3)-(4) bek.).

M4) Be kell mutatnia az előírt, a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő hibaelhárító szervezetet (létszám, felszereltség, szervezeti struktúra, földrajzi lefedettség) (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. i) pontja).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. Ajánlatkérő a VI.3. pontban rendelkezett a Kbt. 65. § (10) bek. alkalmazásáról, az alkalmasságot ezen pont figyelembevételével kell igazolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésére.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett), legalább 36 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, közforgalmú létesítményre vonatkozó referenciával, amely referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte összesen a 80 000 m²-t, és amely referencia a létesítmény teljes körű üzemeltetésére vonatkozott. A referencia maximum 2 szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

M2) Nem rendelkezik 1 fő gépészmérnök vagy villamosmérnök végzettségű, legalább 3 éves (36 hónapos) épület üzemeltetési gyakorlattal rendelkező szakemberrel és 3 fő villanszerelő végzettségű szakemberrel és 1 fő csőszerelő vagy lakatos vagy fűtés szerelő végzettségű szakemberrel és 1 fő festő végzettségű szakemberrel és 3 fő egyéb szakipari (asztalos és/vagy lakatos és/vagy kőműves és/vagy burkoló) szakképzettséggel rendelkező szakemberrel.

M3) Ha nem rendelkezik - az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes - ISO 9001 - minőségirányítási és ISO 14001 - környezetirányítási és ISO 27001 - információbiztonság irányítási és BS OHSAS 18001 - munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási és ISO 50001 - energiairányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dok-kal.

M4) Nem rendelkezik a műszaki leírásban megadott „Hibaelhárító szolgálattal”.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

111.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

111.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

111.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta kerül sor. Az ellenértéket az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései és a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának rendelkezései is irányadók. Az ajánlattétel, a

szerszódéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A terjedelmi korlátokra tekintettel a fizetés részletes szabályait a szerződés tervezet tartalmazza.

111.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

- IV. 1) Meghatározás
- IV. 1.1) Az eljárás fajtája
Nyílt eljárás
- IV. 1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk
- IV. 1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ
- IV. 1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk
- IV. 1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem
- IV. 2) Adminisztratív információk
- IV. 2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel
- IV. 2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje
Dátum: 05/02/2018 Helyi idő: 11:00
- IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma
- IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:
Magyar
- IV.2.6) Az ajánlati köztöttség minimális időtartama
Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei
Dátum: 05/02/2018 Helyi idő: 11:00 Hely:
Csendes Consulting Zrt., 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. emelet.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:
A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. A bontásra irányadók a Kbt. 68. § (1)-(2) és (4) és (6) bekezdései is.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

- VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk
A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról
A fizetés elektronikus úton történik VI.3) További információk:
 - 1. A felhívásban becsült értéként feltüntetett szám technikai szám, a felhívás feladásához kellett feltüntetni, nincs valós információ tartalma.
 - 2. Értékelés rendszere: A II.2.5. pont szerinti értékelési sz. és súlyszámok alapján. Kiosztható pontszámok alsó határa 0, felső határa 100 pont. A pontkiosztás módszere: Az 1. szempont esetében egyenes arányosítás, a 2., 3., és 4. szempont - és alszempontok esetében fordított arányosítás a KH 147/2016. sz. Útmutatójában és a ME Kbt. 77. § (1) bekezdésével kapcsolatos útmutatójában foglaltak szerint. Az értékelés rendszerét részletesen a KD-ok tartalmazzák.
 - 3. Az ajánlati köztöttség időtartama 60 nap az ATH lejártától számítottnan [Kbt. 81. § (11) bek.].
 - 4. AK nem alkalmaz aj. biztosítékot.
 - 5. Telj. biztosíték: a szerződés teljes időtartamára (48 hónapig terjedő véghatáridőig) - általános forgalmi adó

nélkül - számított összesen havi nettó átalánydíj (a III.1. pontban megjelölt valamennyi szervezeti egységre nézve a teljes szerződéses időtartamra járó összesen havidíj) 5 %-ának megfelelő összeg. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér: a szerződés VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.; Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés felmondása, illetve attól való elállás esetén a Szerződés hatályára tekintettel a szerződés teljes időtartamára (48 hónapra) járó nettó szerződéses átalánydíj 30 %-a.

7. AK nem teszi lehetővé, és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

8. AK a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el.

9. AK helyszíni bejárást tart 2018.01.16. 10:00 órától kezdődően, Helye: 1117 Budapest, Pázmány P. sétány 1/ a. Lágymányos Campus Északi Tömb - Duna felőli porta, kapcsolattartó: Dukay Károly, tel.: +36 14116500-1180 és Lacsny Dávid, +36 14116500-2859.

10. AK a Kbt. 39.§ (1) bekezdése alapján a KD-t térítésmentesen és teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton is hozzáférhetővé teszi az AT-k számára úgy, hogy közzéteszi az AK nevében eljáró szervezet honlapján. Elérési útvonal: <http://eljarasok.csendesconsulting.hu/> linken elérhető letöltési oldalon (elérhető a <http://www.csendesconsulting.hu/>; oldalon belül az /Eljárások/ menüpont kiválasztásával) „Vállalkozási szerződés a Lágymányosi Campus műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak teljes körű, ArchieFM szoftver alkalmazásával történő ellátására.” megnevezéssel. A dokumentáció letöltését az ajánlattevőnek a letöltött dokumentáció mellékletét képező kitöltött és cégszerűen aláírt Dokumentáció átvételi igazolás ajánlatkérő részére történő megküldésével (faxon vagy e-mail-en - telefonszám: +36 17002293; e-mail: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu) kell igazolnia. A nyilatkozatot legkésőbb az ATH lejártáig kell az AK rendelkezésére bocsátani, de javasoljuk annak korábbi időpontban történő megküldését annak érdekében, hogy az AK a kiegészítő táj-t a közbeszerzési dok. letöltő AT-knek megküldhesse.

11. A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában megadott 48 hónap, azzal a megjegyzéssel, hogy a szerződés teljesítésének kezdő időpontja a szerződés aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 2 hónapon (60 napon) belül, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő napon történik.

12. AK felhívja AT-k figyelmét arra, hogy a jelen felhívásban AT-nek a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai, gazdasági és pénzügyi alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontok esetében: felhívás IN.1.2JN.1.3.

13. AK tájékoztatja a gazdasági sz-t, hogy az eljárással kapcs. valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

14. A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar nyelv. Az idegen nyelvű iratokkal kapcsolatos rendelkezéseket a KD tartalmazza.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottsága Riadó utca 5.

Budapest

1026

Magyarország Telefon: +36 18828592 E-mail: dontobizottsag@kt.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv VI.4.3)

Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A joga. kérelmek benyújtásának h. ideje: Kbt. 148.§.

15. AK a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a HP lehetőségét.

16. AK a Kbt. 75. § (6) bek. alapján rögzíti, hogy tárgyi eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontját.
17. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján az eredeti aj. pld-ban szereplő dok-ok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az aj. 68. § (2) bek.szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bek.szerinti nyil. eredeti aláírt példányát kell tart.
18. Az aj-ban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tart. a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti összes adatot.
19. AT-nek (közös AT-nek) az aj-ban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bek-ben foglaltak szerint.
20. AT-nek (közös AT-nek) az aj-ban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja vonatkozásában. A nyil.-t nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az aj-hoz csatolni.
21. Ha AT kapac. nyújtó szervezetet vesz igénybe, szükséges benyújtania a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyil-t, és a szerződés/előszereződésben vállalt kötvált. tartalmazó okiratot, kivéve a Kbt. 65. § (8) bek. esetét.
22. Az aj-ban szereplő nyil-t/dok-ot az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ nevében aláíró személy vonatkozásában kell csatolni az aj-hoz.
23. HA az aláíró meghatalmazottat állít, akkor a meghat. személy(ek)nek a képv. jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tart., a képv. jogosult által aláírt meghat-ot is szüks. csatolni.
24. Folyamatban lévő váltbej. eljárás esetén AT-nek az aj-hoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott váltbej. kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött ig-t is. Amennyiben AT vonatkozásában nincs folyamatban váltbej. eljárás, úgy kérjük a nemleges tartalmú nyil. benyújtását.
25. AK a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy az üzemeltetési feladatokat, melyek AK számára alapvető fontosságú feladatnak minősülnek, maga az AT vagy - közös AT esetén - a közös AT egyike végezzen el
26. Az ÁR részszempont részletezése:
2. Nettó rezsióradíj(Ft) Ssz.: 18
- 2.1. Építészeti nettó r.ó.díj (Ft) Ssz.: 3
- 2.2. Szakipari nettó r.ó.díj (Ft) Ssz.: 3
- 2.3. Bútorjavítási nettó r.ó.díj (Ft) Ssz.: 3
- 2.4. Gépészeti nettó r.ó.díj (Ft) Ssz.: 3
- 2.5. Klímaszerelési nettó r.ó.díj (Ft) Ssz.: 2
- 2.6. Erősáramú villanyszerelési nettó r.ó.díj (Ft) Ssz.: 2
- 2.7. Oktatási tábla javítás, mázolás nettó r.ó.díj(Ft) Ssz.:2
3. Közvetítői díj (maximum 4 %, %) Ssz.: 2
4. Havi átalányár, nettó (Ft/hó), Ssz.: 60
27. Az értékeléssel kapcs. dok-ot AT-nek már az aj-ban szükséges benyújtaniuk.(értékelés alá vont szakember önéletrajza, végzettséget ig.okirat más., rendelkezésre állási nyil.)
28. Nyertes AT köteles legkésőbb a szerz.kötés időpontjára az AK rend.-re bocsátani az előírt, köv. felsorolt gépeket és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok AK számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az AT saját tulajdonában vannak-e (szerződéskötési feltétel):
- 1 db kisteherautó (min. 2 fő és min. 500 kg rakomány szállítható legyen vele).
 - 300 m homlokzati állvány.
 - 1 db dugulás-elhárításra v. lefolyóvezeték tisztításra alkalmas magasnyomású gép.
 - 1 db a dugulás és csővezeték helyzetének, irányának meghatározására, képi felvételi móddal rend. csővizsgáló kamera.
 - 1 db vezeték helymeghatározó készülék.
 - 2 db min.16 mm fúrószerű befogására alkalmas kézi fúrógép.
 - 2 db min.16 mm menetvastagságú hatlapfejű csavar behajtására alkalmas kézi csavarbehajtó gép.
 - 2 db keresztornyú csavar behajtására alkalmas kézi csavarbehajtó gép.

- 1 db bontó-véső nagytelj. géppel. Legalább 19J ütőerővel.
- 1-1 hegesztő berendezés (láng, íz, védőgázos hegesztéshez).
- 1 db keverékkészítéshez alkalmas min. 250 l kapacitású forgódobos betonkeverő.
- 1 db min. 6 méter magasságban munkavégzésre alkalmas guruló állvány.
- 1 db csőfagyasztó berendezés.

29. Közös AT esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

30. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, Isz.:01019.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be
Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottsága

Riadó utca 5.

Budapest

1026

Magyarország Telefon: +36

18828592 E-mail:

dontobizottsag@kt.hu Fax:

+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

27/12/2017