

Ez a hirdetmény a TED weboldalán: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387026-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
2018/S 170-387026**

Ajánlati/résztvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

Legal Basis:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Eötvös Loránd Tudományegyetem
EKRSZ_34696556
Egyetem tér 1-3.
Budapest
1053
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Mihucz Bernadett
Telefon: +36 303765367
E-mail: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu
Fax: +36 14116721
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.elte.hu>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000155472018/reszletek>
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím
Az ajánlat vagy résztvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000155472018/reszletek>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Egyetem

I.5) Fő tevékenység

Oktatás

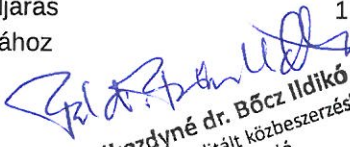
II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás
Hivatkozási szám: EKR000155472018

II.1.2) Fő CPV-kód


Pákozdy dr. Bőcz Ildikó
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 00335

79993000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Üzemeltetési és karbantartási, hibajavítási feladatok ellátása az ELTE különböző épületeiben

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 342 299 132.00 HUF

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: igen

Ajánlatok valamennyi részre

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

ELTE ÁJK, Vendéglakások, Peregrinus Hotel

Rész száma: 1

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

79993000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11

A teljesítés fő helyszíne:

ELTE Állam- és Jogtudományi Kar (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3)

Vendéglakások (1047 Budapest, Huszt u. 11.)

Peregrinus Hotel (1056 Budapest, Szerb u. 3.)

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Vállalkozási szerződés „Üzemeltetési, karbantartási és hibajavítási feladatok ellátására FM rendszer alkalmazásával az ELTE Állam- és Jogtudományi Kar, Vendéglakások és Peregrinus Hotel épületeiben” tárgyában

Mennyiség: összesen 15 205 m² terület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítása a műszaki leírás B. Fejezete szerint.

Állam- és Jogtudományi Kar: 13 706 m²

Vendéglakások: 120 m²

Lektori lakás1: 40 m²

Lektori lakás2: 40 m²

Lektori lakás3: 40 m²

Peregrinus Hotel: 1 379 m²

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Szakember szakmai többlet tapasztalata (a felhívás II.2.14. pontjában részletezve) /
Súlyszám: 5

Ár - Súlyszám: 95

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: 169 288 881.00 HUF

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 36

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, további 24 hónap időtartamra meghosszabbítható a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő (Megrendelő) a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan legkésőbb a szerződés hatályának lejártá előtt 60 nappal a Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) részére küldött írásbeli nyilatkozatával köteles rendelkezni.

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

Szakember szakmai többlet tapasztalata: Az M2.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő gépészmérnök végzettségű üzemeltetési vezető alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (maximum 60 hónap vehető figyelembe az alkalmassági feltételként előírt 3 éven (36 hónap) felül) - (hónap) súlyszám: 5.

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

ELTE NUK, EJC, Bibó István Szakkollégium

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok)

79993000

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU11

A teljesítés fő helyszíne:

ELTE Nagytétényi úti Kollégium (1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164.)

ELTE Eötvös József Collegium (1118 Budapest, Ménesi út 11-13.)

ELTE Bibó István Szakkollégium (1118 Budapest, Ménesi út 12.)

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Vállalkozási szerződés „Üzemeltetési, karbantartási és hibajavítási feladatok ellátása FM rendszer alkalmazásával az ELTE Nagytétényi úti Kollégium, Eötvös József Collegium, Bibó István Szakkollégium épületeiben” tárgyában

Mennyiség: összesen 19 600 m² (17 912 m² és 1 688 m² opció) terület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítása a műszaki leírás B. Fejezete szerint.

ELTE Nagytétényi úti Kollégium: 11 289 m²

A épület: 4 911 m²

B épület: 4 911 m²

C épület: 1 138 m²

D épület: 329 m²

ELTE Eötvös József Collegium: 6 623 m²

Opcionálisan: ELTE Bibó István Szakkollégium: 1 688 m²

A terület opcionális jelleggel, Megrendelő döntése alapján történő üzemeltetése, karbantartása, hibajavítása a műszaki leírás B. Fejezete, valamint a felhívás II.2.11) pontjában részletezettek szerint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Szakember szakmai többlet tapasztalata (a felhívás II.2.14. pontjában részletezve) /

Súlyszám: 5

Ár - Súlyszám: 95

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 173 010 251.00 HUF

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 36

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, további 24 hónap időtartamra meghosszabbítható a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő (Megrendelő) a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan legkésőbb a szerződés hatályának lejártá előtt 60 nappal a Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) részére küldött írásbeli nyilatkozatával köteles rendelkezni.

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

A Vállalkozó által opcionális jelleggel, Megrendelő döntése alapján ellátandó feladatok:

ELTE Bibó István Szakkollégium (1118 Budapest, Ménesi út 12.)

ELTE Bibó István Kollégium: 1 688 m² terület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítása a műszaki leírás B. Fejezete szerint.

Az érintett szolgáltatások teljesítésének lehívása opcionális. Az opció lehívásának határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon (3 hónapon) belül.

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében opcionálisan ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

Szakember szakmai többlet tapasztalata: Az M2.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő gépészmérnök végzettségű üzemeltetési vezető alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (maximum 60 hónap vehető figyelembe az alkalmassági feltételként előírt 3 éven (36 hónap) felül) - (hónap) súlysám: 5

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi ajánlati rész esetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok fennállnak, figyelemmel a Kbt. 62. § (3) és (5) bekezdéseire és a Kbt. 63. § (3) bekezdésére is. A Kbt. 74. § (1) bek.-nek megfelelően az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki: a) a fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a Kbt. 62. §-ban, illetve 63. § (1) bek.-ben foglalt kizáró ok az eljárás során következett be. Megkövetelt igazolási mód: Előzetes igazolási mód (az ajánlatban): - Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), 63. § (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatot az EKR-ben szereplő űrlap kitöltésével kell teljesíteni. - A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában az ESPD-t kell benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2), 63. § (1) bek-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. - Az AT vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerint igazolja előzetesen a Kbt. 62. § (1)-(2), 63. § (1) bek-ben említett kizáró okok hiányát [figyelemmel a Kormányrendelet 4. § (3)-(4), valamint a 6. § (1)-(2) bekezdéseire is]. - A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában, az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania az EKR-ben szereplő űrlap kitöltésével. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. - Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő(k)től nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy el nem bírált változásbejegyzési kérelem benyújtásra került-e; nemleges nyilatkozat is csatolandó. Amennyiben igen, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott kérelmét és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Igazolási mód az ajánlatok

elbírálásához (ajánlatkérő külön felhívására): - Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében a bírálatot az ajánlatok értékelését követően, csak

Az értékelési sorrend szerint legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő és az őt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő

Tekintetében végzi el. - Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(6) bek alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően ezen ajánlattevő(ke)t megfelelő határidő tűzésével hívja fel azon dokumentumok benyújtására, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá. - A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. és 10. §-a szerint kell ajánlattevőnek igazolnia, illetve AK-nek ellenőriznie, hogy AT nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), 63. § (1) bek-nek hatálya alá [figyelemmel a Kormányrendelet 14. és 16. §-aira is]. - A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet III. fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rendelet V. fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzékben való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásában előírt követelményeknek. Ajánlattevő, alvállalkozó, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 64. §-ban meghatározottak szerint élhet az öntisztázás jogával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá az EKR rendelet 12. § (2) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi ajánlati rész esetében: Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész α szakasz). Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatához korábban nem csatolta a szükséges dokumentumokat - alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 19. § (3), és (10) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 65. § (6) - (8), (11) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

P1) Az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (üzemeltetés és karbantartás, hibajavítás) származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bekezdése szerint)

P/2) A felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolással (kötvény és/vagy fedezetigazolás). (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. d) pontja szerint)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (7) bekezdésére. AK felhívja a figyelmet továbbá az EKR rend. 12. § (2) bek-re. Ajánlatkérő felhívja továbbá az Ajánlattevők figyelmét a kapacitást nyújtó szervek vonatkozásában a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet (EKR rendelet) 13. § (4) bekezdésében, a közös ajánlattevők tekintetében pedig a Kr. 13. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Valamennyi ajánlati rész esetében:

P/1.) A felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (üzemeltetés és karbantartás, hibajavítás) származó nettó árbevétele összesen nem érte el a nettó 85 000 000 HUF-ot. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta

eltelt lezárt üzleti évek közbeszerzés tárgyából (üzemeltetés és karbantartás, hibajavítás) származó nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

P/2.) Ha nem rendelkezik épületüzemeltetési/ingatlankezelési tevékenységre szóló, legalább 10 millió HUF/kár összegű felelősségbiztosítással.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket és igazolásait a 321-es Kr. 28. § (3) bek-hez képest szigorúbban határozta meg.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi ajánlati rész esetében: Ajánlattevőnek (AT) - adott esetben kapacitást nyújtó szervezetnek - a 321/2015. (X.30.) Korm. rend.(továbbiakban: 321-es Kr.) 1. § (1) bekezdése értelmében az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő (AK) által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AK felhívja a figyelmet, hogy a 321-es Kr. 2. § (5) bekezdése értelmében elfogadja AT-k egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében, tehát AT-nek csak arról kell nyilatkozni az ESPD-ben, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, azaz csak az ESPD IV. részének alfa pontját kell kitöltenie. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 81. § (5) bek., valamint a 69. § (4)-(7) bek-eiben foglaltakra is.

M/1.) Be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)

M/2.) Ajánlattevőnek (AT) ismertetnie kell a Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a 321-es Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a szolgáltatás teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, továbbá csatolni kell a szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből a szakmai tapasztalatra vonatkozó alkalmasság és a munkahelye is megállapítható, a szakember(ek) végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. AT köteles csatolni a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot is.

M/3.) Be kell mutatnia az előírt, a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő hibaelhárító szervezetet (létszám, felszereltség, szervezeti struktúra, földrajzi lefedettség) és az FM szoftverét (rendszer működési struktúrája, jelenlegi alkalmazási területek).(321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. i) pontja)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésére. AK felhívja a figyelmet továbbá az EKR rend. 12. § (2) bek-re. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét továbbá a kapacitást nyújtó szervek vonatkozásában a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 13. § (4) bekezdésében, a közös ajánlattevők tekintetében pedig a Kr. 13. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

Ajánlati részenként:

M/1.) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett) közforgalmú létesítményre vonatkozó referenciával, amely referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte összesen a 11 000 m²-t, a referencia maximum 3 db épületet foglalhat magában. A referencia maximum 2 szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül

Attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

1. ajánlati rész:

M/2.1.) Nem rendelkezik 1 fő gépészmérnök végzettségű, legalább 3 éves (36 hónapos) épület üzemeltetési gyakorlattal rendelkező üzemeltető vezetővel, 1 fő erőáramú villanyszerelő végzettségű szakemberrel, 1 fő gépész (csőszerelő és/vagy géplakatos és/vagy fűtés szerelő) végzettségű szakemberrel.

Ajánlatkérő egyenértékű végzettséggel rendelkező szakembereket is elfogad, az egyenértékűséget az ajánlatban ajánlattevőnek kell igazolnia.

2. ajánlati rész:

M/2.2.) Nem rendelkezik 1 fő gépészmérnök végzettségű, legalább 3 éves (36 hónapos) épület üzemeltetési gyakorlattal rendelkező üzemeltető vezetővel, 1 fő erőáramú villanyszerelő végzettségű szakemberrel, 1 fő gépész (csőszerelő és/vagy géplakatos és/vagy fűtés szerelő) végzettségű szakemberrel.

Ajánlatkérő egyenértékű végzettséggel rendelkező szakembereket is elfogad, az egyenértékűséget az ajánlatban ajánlattevőnek kell igazolnia.

Ajánlati részenként a szakemberek közötti átfedés nem megengedett. Egy ajánlati részen belül a szakemberek közötti átfedés megengedett.

Valamennyi ajánlati rész esetében:

M/3.) Nem rendelkezik a műszaki leírásban megadott „Központi hibaelhárító szolgálattal” és ”FM szoftverrel”.

”Központi hibaelhárító szolgálat”: Készenléti munkacsoport, amelynek feladata havaria esetben a nagyobb anyagi kár megelőzése, balesetveszély megszüntetése a hibajavítás megkezdés előtt, feladatok torlódása esetén a helyszíni karbantartó támogatása.

”FM szoftver”: Üzemeltetést támogató program, mely biztosítja Megrendelő képviselőjének épületenként saját termináljain a szoftver használatát bejelentő és lekérdezéses üzemmódban, rögzít az üzemeltetéssel és a munkavégzéssel kapcsolatos adatokat a rendszerben, oly módon, hogy azok alkalmasak legyenek havi jelentés elkészítésére, az épület műszaki jellemzőinek lekérdezésére.

A részletes feladatmeghatározás és elvárásrendszer a közbeszerzési dokumentumokban került meghatározásra; a feladatokat a közbeszerzési dokumentumokban részletezett szakmai és műszaki feltételek keretében kell ellátni.”

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket és igazolásait a 321-es Kr. 28. § (3) bek-hez képest szigorúbban határozta meg.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Valamennyi ajánlati rész esetében: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta kerül sor. Az ellenértéket az ajánlatkérő a számla

készhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései irányadók. A fizetési késedelemre és tartozás megfizetésére a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak az irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A területi korlátokra tekintettel a fizetés részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 05/10/2018

Helyi idő: 11:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kööttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 05/10/2018

Helyi idő: 13:00

Hely:

EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az EKR rendelet 15. § alapján az elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR végzi az ajánlattételi határidőt követően kettő órával később. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve elérhetővé teszi valamennyi ajánlattevő számára. Üzemzavar esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ára.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

VI.3) **További információk:**

1. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. r. (a továbbiakban: EKR r.) 15. § (3) bek szerint az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezésről az EKR visszaigazolást küld. A közbeszerzési dokumentumok (KD) az EKR-ben az I.3. pontban megjelölt útvonalon érhetőek el.
2. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás (hp) lehetőségét. Ha új gazdasági szereplőt (GSZ) vonnak be, akkor újabb hp kibocsátásakor AK ezen új GSZ-ek vonatkozásában egy alkalommal rendel el hp-t. (1-2. ajánlati rész)
3. AK nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
4. Ajánlatot EKR-ben kitöltött űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentumról készített egyszerű elektronikus másolat formájában kell benyújtani.
5. AT-nek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bek, illetve a Kbt. 65. § (7) és a 66. § (6) bek szerint, utóbbiakról nemleges válasz esetén is. (ajánlati részenként)
6. Ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, űrlap formátumban.
7. A Kbt. 67. § (1) bek alapján GSZ ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állására, az alkalmassági követelménynek való megfelelésre vonatkozó, ESPD-ben foglalt nyilatkozatát benyújtani, figyelemmel az EKR r. 12. § (2) bekezdésére. (ajánlati részenként)
8. A közös AT-nek csatolniuk kell a közös ajánlattételi megállapodást a Kbt. 35. §-ának és a KD figyelembe vételével.
9. Ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha a dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni, a KD-ban és a Kbt. 47. § (2) bek-ben meghatározottak szerint.
10. Követelmények részletes leírását a KD tartalmazza.
11. AK a Kbt. 81. § (11) bek szerint az ajánlati kötöttség min.időtartama tekintetében 2 hónap alatt 60 napot ért.
12. EKR rend. alapján eljárás lefolytatása az EKR-ben történik, a jelentkezés előfeltétele az EKR-ben történő regisztráció.
13. EKR üzemzavara esetén az EKR r. 16-17. §-ában és 22. §-ában foglaltak az irányadóak.
14. AK az EKR r. 5. § (2) bek alapján az ajánlatban csatolmányként benyújtott dokumentumok tekintetében .pdf kiterjesztésű formátumot írja elő, ettől eltérni csak abban az esetben lehet ahol AK azt kifejezetten előírta.
15. KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., EKR és a kapcsolódó végrehajtási rend-ek, és a Ptk. szabályai az irányadók.
16. Ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat: - az ajánlatot aláíró és/vagy az ajánlatban bármely nyilatkozatot tevő, meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló stb. cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti aláírás-mintáját, amennyiben a letelepedés helye szerinti jogrendszer ezeket nem ismeri, úgy ezekkel egyenértékű dokumentumokat - a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k)/nyilatkozattevők esetében a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás példányát.
17. Ajánlatok értékelési szempontjai kapcsán lásd II.2.5.) pont. Részszempontonként adható pontszám: 0 - 100, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb. AK törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti. 2.,3 és 4. értékelési szempont és alszempontok, súlyszámok: 2. Nettó rezsióradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 24, 3. Közvetítői díj (%) - súlyszám: 1, 4. Havi átalányár (nettó HUF/hó) - súlyszám: 70; fordított arányosítás. 1. értékelési szempont: Szakember szakmai többlettapasztalata - súlyszám: 5; egyenes arányosítás (1-2. ajánlati rész)
18. Ajánlati biztosíték nincs egyik ajánlati részben sem.
19. FAKSZ: Horváth Beáta Zita O1019, Kaffka Diána OO603, Pákozdy Dr. Bőcz Ildikó OO335

20. AK a jelen közbeszerzési eljárásban (1-2. ajánlati rész) nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtása a Kbt. 148. § (2)-(7) bekezdései szerint történik.

A VI.3.) pont folytatása:

21. Az értékeléssel kapcs. dok-ot AT-nek már az aj-ban szükséges benyújtaniuk.(értékelés alá vont szakember önéletrajza, végzettséget igazoló okirat más., rendelkezésre állási nyil.) (ajánlati részenként)

22. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér: a szerződés VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.; Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés felmondása, illetve attól való elállás esetén a Szerződés hatályára tekintettel a szerződés teljes időtartamára (36 hónapra) járó nettó szerződéses átalánydíj 30 %-a. A késedelmi és meghiúsulási kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Amennyiben késedelmi és meghiúsulási kötbér alkalmazására is sor kerülne, abban az esetben kizárólag az ellenszolgáltatás 30 %-a kerül felszámolásra meghiúsulási kötbérként a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. (1-2. ajánlati rész)

23. Szerződéskötési feltétel: Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a következő szakemberekkel kell rendelkeznie: 1. ajánlati rész: 3 fő szobafestő, mázoló, tapétázó, 2. ajánlati rész: az alkalmassági követelményként előírt 1 fő erősáramú villanszerelőn túl további 1 fő erősáramú villanszerelő, az alkalmassági követelményként előírt 1 fő gépészen (csőszerelő, vagy géplakatos, vagy fűtés szerelő) túl további 1 fő gépész (csőszerelő, vagy géplakatos, vagy fűtés szerelő), 6 fő szobafestő, mázoló, tapétázó. Ajánlati részenként a szakemberek közötti átfedés nem megengedett, az adott ajánlati részen belül a szakemberek közötti átfedés megengedett. Ajánlattevőknek a szerződéskötési feltételekről az ajánlatban nyilatkozniuk kell.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

03/09/2018