

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:420225-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épülettakarítási szolgáltatások  
2018/S 186-420225**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Szolgáltatásmegrendelés**

**Legal Basis:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Eötvös Loránd Tudományegyetem  
EKRSZ\_34696556  
Egyetem tér 1–3.  
Budapest  
1053  
Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Mihucz Bernadett  
Telefon: +36 14116720  
E-mail: [mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu](mailto:mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu)  
Fax: +36 14116721  
NUTS-kód: HU

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu>  
A felhasználói oldal címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>

**I.2) Információ közös közbeszerzésről**

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000587662018/reszletek>  
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000587662018/reszletek>  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Egyetem

**I.5) Fő tevékenység**

Oktatás

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Takarítási feladatok Nagytétényi úti kollégiumban.  
Hivatkozási szám: EKR000587662018

- II.1.2) **Fő CPV-kód**  
90911200
- II.1.3) **A szerződés típusa**  
Szolgáltatásmegrendelés
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**  
Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő Nagytétényi úti kollégiumában, vállalozási szerződés keretében.
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**  
Érték áfa nélkül: 80 000 000.00 HUF
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**  
A beszerzés részekből áll: nem
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**  
90911200
- II.2.3) **A teljesítés helye**  
NUTS-kód: HU11  
A teljesítés fő helyszíne:  
1223 Budapest, Nagytétényi út 162–164.
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**  
Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Nagytétényi úti kollégiumában, vállalozási szerződés keretében. A feladat magában foglal ciklikus takarítást, ügyeleti feladatok ellátását és évente egy alkalommal nagytakarítást a kollégium 4 épületében.  
— Épület teljes területe: 10 768 m<sup>2</sup>,  
— Rendszeresen takarítandó terület: 4924 m<sup>2</sup>  
— Nagytakarítandó terület: 10 768 m<sup>2</sup>  
A feladatokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.
- II.2.5) **Értékelési szempontok**  
Az alábbiakban megadott szempontok  
Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivételet havi eseten), megrendeléstől számított (munkanap, de maximum 3 munkanap) / Súlyszám: 20  
Ár - Súlyszám: 80
- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**  
Érték áfa nélkül: 80 000 000.00 HUF
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**  
Az időtartam hónapban: 36  
A szerződés meghosszabbítható: nem
- II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**  
Elfogadható változatok: nem
- II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**  
Opciók: nem
- II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### II.2.14) További információk

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében és a 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a Kbt. 81. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. és 4. §-ában foglaltak szerint, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával. Ajánlattevőnek a 67. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozatot is be kell nyújtania az ajánlatában.

A Kbt. 69. § szerinti felhívásra az ajánlattevőnek a Kormányrendelet 8-16.§-ában foglaltak szerint kell az igazolásokat benyújtania.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. §-ára és a 67. § (3) bekezdésére is.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

##### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek be kell nyújtania az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével).

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek

P1.) csatolnia kell saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója azon részét, amely az adózott eredményt tartalmazza, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. A beszámolóval lezárt üzleti évre a beszámoló elfogadásának időpontja az irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatoljon. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint).

P2.) csatolnia kell a jelen felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételére vonatkozó nyilatkozatot attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. c) pont és (3) bek.)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt.65. § (7)-(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bek. szerint).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P1) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózás utáni (adózott) eredménye egy évnél több évben volt negatív. Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az

alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó nettó árbevétele összesen elérte az 20 000 000 HUF-ot.

P2) a felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarításból) származó nettó árbevétele összesen nem érte el az 20 000 000 HUF-ot.

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével).

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek

M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hó/nap), a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, (3a) bek., 21/A.§, 22. § (1), (2) és (5) bek. szerint.)

M2) meg kell neveznie a szakembert, be kell nyújtania a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, továbbá meg kell jelölnie a jogviszonyát az ajánlattevővel. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. Az önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna, ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

M1) a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) közforgalmú létesítmény takarítására vonatkozó referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák esetében a takarított terület elérte összesen a 4000 m<sup>2</sup>-t, és amely/amelyek maximum 2 db önálló épület és/vagy épületrész takarítására vonatkozott. A referencia előírás legfeljebb 2 db szerződéssel igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja egy helyrajzi szám alatt.

M2) 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező, minimum 2 éves tisztítás-technológiai szolgálatvezető gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A nyertes ajánlattevő a rendszeres és az eseti takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően havonta, a nagytakarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően alkalmanként jogosult számla benyújtására. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra. A számla kifizetésére a Ptk. mellett a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései is irányadóak

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a HUF.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

**IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 29/10/2018

Helyi idő: 12:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 29/10/2018

Helyi idő: 14:00

Hely:

EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az EKR az ajánlatok bontását az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2 órával később kezdi meg.

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: igen

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

2021

##### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A fizetés elektronikus úton történik

##### **VI.3) További információk:**

1) Ajtevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bek-ben és a 65. §(7) bek-ben foglaltakra (az utóbbi kettőre az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban is).

2) Be kell nyújtani az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának/aláírás-mintájának egyszerű másolatát, illetve meghatalmazott esetében a meghatalmazást.

3) Akérő a Közbesz. Hatóság minősítési szempontjainál szigorúbban állapította meg a pénzügyi, valamint a műszaki alkalmasság feltételeit és igazolását.

4) A Közbesz. dokumentáció elérhető a I.3) pontban megadott elérhetőségen. Letöltése az ajánlattételi határidő lejártáig az eljárásban való részvétel feltétele.

5) Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.

6) Ponthatárok: 0-100. Pontok kiosztásának módszere: mindegyik részszerzőpont esetében a fordított arányosítás.

7) Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Hubai Ágnes Lajstromszáma: 00177.

8) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. §(2) bek. e) pontját.

9) Késedelmi kötbér: a szerz. VII.2.4) pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.;

Meghiúsulási kötbér: a Szerződésből még hátralevő időtartamra járó, a rendszeres takarítási szolgáltatások összesen nettó szerződéses átalánydíjának (a 36 hónapra járó összesen díjnak) a 30 %-a. A kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

10) Ajtevőnek a műszaki leírásként kiadott excel táblázatot ki kell töltenie és az ajánlat részeként csatolnia pdf és szerkeszthető excel formátumban.

11) Ajkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt, mert a szolgáltatás egy intézmény egy telephelyen lévő épületeit érinti. A részajánlattétel nem lenne gazdaságossági és a teljesítés minősége, folyamatossága szempontjából ésszerű.

12) Ajkérő rögzíti, hogy a vállalkozói díj 2019. évben nem emelkedhet, ezt követően a szerződésben foglaltak szerint változhat.

13) Nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésére rendelkeznie kell legalább 10 000 000 HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással.

14) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 3.10.2018 13.30. Találkozás a kollégium főbejárata előtt.

15) A IV.2.6) pontban foglalt 2 hónap alatt ajkérő 60 napot ért.

16) Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötést követő naptól kezdődően a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni az alábbi gépekkel és eszközökkel, és ezek meglétét igazolni ajánlatkérő irányába, a gépek bemutatásával/leírásával, típusuk feltüntetésével, úgy, hogy azok Megrendelő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek:

- 6 db kétvödörös szervizkocsi,
- 6 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó,
- 1 db egytárcsás súrológép,
- 1 db száraz-nedves porszívó,
- 1 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata.

17) Az ÁR szempont részletezése

2. Eseti szolgáltatások díja Súlyszám: 10

2.1. Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 4

2.2. Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 3

2.3. Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 2

2.4. Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1

3. Teljes körű takarítás nettó összesen díja Súlyszám: 70

3.1. Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó) Súlyszám: 60

3.2. Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/alkalom) Súlyszám: 10

#### VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

##### VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

##### VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § szerint

##### VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

##### VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

25/09/2018