



**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
AZ ELTE ÁLTAL KIÍRT,
„TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ
ELTE NAGYTÉTÉNYI ÚTI KOLLÉGIUMÁBAN,
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN” TÁRGYÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hubal Ágnes'.

Dr. Hubal Ágnes
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00177

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A közbeszerzési eljárás tárgya

Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Nagytétényi úti kollégiumában, vállalkozási szerződés keretében. A feladat magában foglal ciklikus takarítást, ügyeleti feladatok ellátását és évente egy alkalommal nagytakarítást a kollégium 4 épületében.

- Épület teljes területe: 10 768 m²,
- Rendszeresen takarítandó terület: 4924 m²
- Nagytakarítandó terület: 10 768 m²

A feladatokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

2. Az ajánlatok értékelésnek szempontja

Az értékelési szempont a legjobb ár-érték arány.

Értékelési részszerzőpontok:

1. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap, de maximum 3 munkanap. Súlyszám: 20
2. Eseti szolgáltatások díja Súlyszám: 10
 - 2.1. Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 4
 - 2.2. Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 3
 - 2.3. Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 2
 - 2.4. Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1
3. Teljes körű takarítás nettó összesen díja Súlyszám: 70
 - 3.1. Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó) Súlyszám: 60
 - 3.2. Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/alkalom) Súlyszám: 10

Ponthatárok: 0-100

Pontkiosztás módszere: fordított arányosítás mindegyik rész- és alszerzőpont esetében

Az 1. részszerzőpont esetében csak egész szám adható meg. Az előírt maximális értéknél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. A vállalt munkanapokba a megrendelés megadásának napja nem számít bele.

A havaria fogalmát a szerződés tartalmazza.

Fordított arányosítás

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = (A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}})$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlat tartalmi értéke
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Az alkalmazott képletet a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ. 2016. évi 147. sz) szóló Útmutatója tartalmazza.

3. Az ajánlat összeállítása, benyújtása, bontása

Az ajánlatot az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban EKR) kell összeállítani és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR rendszerben kiadott űrlapokat, a jelen dokumentációban foglalt nyilatkozatmintákat és a felhívásban előírt egyéb dokumentumokat. Az űrlapokat elektronikusan kell kitölteni, az egyéb papíralapú dokumentumokat egyszerű másolatban kell becsatolni.

Az ajánlat összeállítására és dokumentumok benyújtására, azaz az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos követelményekre vonatkozó részletes előírásokat a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban EKR rendelet) 10-12.§-ai tartalmazzák.

Az alkalmassági követelmények és a kizáró okok igazolása tekintetében felhívjuk a figyelmet az EKR rendelet 12. § (2) bekezdésére!

Az elektronikus úton tett nyilatkozatok tekintetében a gazdasági szervezet képviselőjének az EKR rendelet előírásai szerint azt a személyt kell tekinteni, aki az EKR-ben a nyilatkozattételhez szükséges jogosultsággal és hozzáféréssel rendelkezik. Az erre vonatkozó részletes szabályokat az EKR rendelet 13. §-a tartalmazza.

Az EKR rendszer az ajánlatok bontását az ajánlattételi határidő lejártát követően két órával később kezdi meg. A bontásra és a bontási jegyzőkönyvre vonatkozó előírásokat az EKR rendelet 15. §-a tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az EKR rendelet 16.§-ában részletezett üzemzavar esetében az ajánlattételi határidő nem jár le, azt ajánlatkérő a jogszabályban leírtak szerint meghosszabbítja.

Az ajánlat az EKR rendelet 18. §-ában foglaltak szerint csak úgy módosítható, ha azt az ajánlattevő az új ajánlat megtétele előtt visszavonja.

4. Az ajánlat részeként becsatolandó iratok

- a) Felolvasólap (űrlap)
- b) Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (űrlap)
- c) Kbt. 67. § (4) bekezdése, a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok (űrlap)
- d) Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (minta)
- e) Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozat (minta)
- f) Az ajánlatot aláíró személy aláírási példánya vagy aláírasmintája
- g) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozat (űrlap)
- h) Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás
- i) Műszaki leírás pdf és excel táblázat formájában
- j) Alkalmasság igazoláshoz igénybe venni kívánt szervezet esetében a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okirat, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felszólításra benyújtandó iratok:

- a) Közjegyző vagy kamara előtt tett nyilatkozat a kizáró okokról (minta)
- b) A Kbt. 62. § (1) bek. kb) és kc) pontjára tett nyilatkozat (úrlapok)
- c) Egyéb nyilatkozatok/igazolások a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan (ha releváns)
- d) Árbevételre vonatkozó nyilatkozat
- e) Számviteli jogszabályok szerinti beszámoló (felhívásban foglaltak esetén)
- f) Referencia(ák)
- g) Szakember megnevezése, önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, végzettségének igazolása

Ajánlatkérő a dokumentációban ajánlott iratmintákat bocsátott rendelkezésre.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételként megjelölt szakemberek személyes adatait kizárólag az ajánlat elbírálása érdekében kezeli, azokat a Kbt. előírásai szerint hozza nyilvánosságra és a Kbt. által előírt ideig őrzi meg.

5. Egyéb előírások és információk

1. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak tartalmaznia kell az EKR rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti meghatalmazást is!
2. A Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint tájékozódni lehet
 - a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség: http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)
 - a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228)
 - Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat és a megyei kormányhivatalok népegészségügyi szakigazgatási szervei és járási népegészségügyi intézetei címek, elérhetőséget: <https://www.antsz.hu/>, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu>)
 - Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (<http://orszagoszoldhatosag.gov.hu/>) és területi felügyelőségei (<http://orszagoszoldhatosag.gov.hu/altalanos-informacio/62-2/>)
 - Nemzeti Adó- és Vámhivatal (<http://nav.gov.hu/nav/igazgatosagok>)
3. Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Hubai Ágnes. Lajstromszáma: 00177. Levelezési címe: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi utca 11. E-mail címe: hubai.agnes@upcmail.hu
4. Az iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az EKR-ben található dokumentumok tekintetében az ajánlattevő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja.
5. Kérjük, fokozottan figyeljenek arra, hogy az EKR üzemzavara és az üzemszünet nem azonos fogalmak! Kérjük, kísérik figyelemmel az EKR üzemeltetőjének és a Közbeszerzési Hatóságnak a honlapját.
6. Az EKR üzemeltetője és elérhetőségei:
 NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
 Székhely: 1066 Budapest, Mozsár utca 16.
 Központi telefonszám: (+36-1) 465-8880
 Faxszám: (+36-1) 465-8878
 Központi elektronikus levélcím: info@nekszt.hu

Ügyfélszolgálat: +36 1 465 – 8899 (munkanapokon 8:00 – 16:00 között)
Ügyfélszolgálat e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu

6. A közbeszerzés tárgyának leírása (feladatmeghatározás)

A műszaki leírást a mellékelt excel táblázat tartalmazza. Ajánlatkérő a helyiséglistát is ajánlattevők rendelkezésére bocsátja.

A közbeszerzési dokumentumban vagy az ártáblázatban típus, márka, megnevezés („Referenciaszint”) megadása csak a közbeszerzés tárgya jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a „vagy azzal egyenértékű” termékeket is. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell bizonyítania.

**NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓKRÓL
(Kbt. 66.§ (6) bek.)**

Aajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult kijelentem, hogy a szerződés teljesítése során nem veszünk igénybe alvállalkozót

VAGY

Aajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult kijelentem, hogy a szerződés teljesítése során a közbeszerzésnek az alábbi részének/részeinek teljesítéséhez veszünk igénybe alvállalkozót *(Kitöltendő vagy kihúzandó)*

.....
.....

Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve:

.....
.....

(Kitöltendő vagy kihúzandó)

Jelen nyilatkozatot az ELTE által megindított, „Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Nagytétényi úti kollégiumában, vállalkezási szerződés keretében.” tárgyú eljárásban tesszük.

2018. hó nap

cégszerű aláírás

Közös ajánlattevők esetében mindegyik ajánlattevőnek be kell nyújtania

**NYILATKOZAT A KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEKRŐL
(Kbt. 65.§ (7) bek.)
(kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele esetén)**

Aajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult kijelentem, hogy az alkalmasság igazolásához nem kívánunk más személyekre/szervezetekre támaszkodni:

VAGY

Aajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult kijelentem, hogy az alkalmasság igazolásához az alábbi személyekre/szervezetekre kívánunk támaszkodni:

1. Ajánlati felhívás III.1.2. P..... pont

Név:.....

1. Ajánlati felhívás III.1.3. M..... pont

Név:.....

Ajánlatunkban csatoljuk a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Jelen nyilatkozatot az ELTE által megindított, „Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Nagytétényi úti kollégiumában, vállalkozási szerződés keretében.” tárgyú eljárásban tesszük.

2018. hó nap

cégszerű aláírás

Közös ajánlattevők esetében mindegyik ajánlattevőnek be kell nyújtania

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ESPD-HEZ

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) a gazdasági szereplő olyan nyilatkozata, amely a hatóságok vagy harmadik felek által kibocsátott igazolásokat helyettesíti előzetes bizonyítékként. A 2014/24/EU irányelv 59. cikkében foglaltak szerint ebben a gazdasági szereplő hivatalosan kinyilvánítja, hogy nincs azon helyzetek egyikében sem, amelyek miatt a gazdasági szereplőket ki kell, illetve ki lehet zárni; hogy megfelel a vonatkozó kiválasztási szempontoknak, és adott esetben megfelel az objektív szabályoknak és kritériumoknak, amelyeket a részvételre felhívandó, alkalmasnak minősített részvételre jelentkezők számának korlátozása céljából határoztak meg. Célja a kizárási és a kiválasztási szempontokhoz kapcsolódó jelentős számú igazolás, illetve egyéb dokumentum benyújtásának kötelezettségéből eredő adminisztratív terhek csökkentése.

Ajánlattevőnek az ESPD I., II., III., IV. és VI. részét kell kitöltenie a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2-7. §-ában előírtak szerint.

A felhívás előírása szerint a vonatkozó nyilatkozatokat is csatolni kell az ajánlatban.

A kizáró okok esetében minden kizáró okra nyilatkozni kell.

Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, ajánlattevőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - **azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírja.**

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az alkalmasság igazolásra elfogadja az ajánlattevő nyilatkozatát, kérjük, hogy a IV. részben csak az α pontot szíveskedjenek kitölteni.

Minden kérdésre választ kell adni, minden kizáró okra nyilatkozni kell.

Az ESPD kitöltésére egyebekben a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet II. fejezetében foglaltak az irányadók.

**KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSRA BENYÚJTANDÓ
NYILATKOZATOK**

4.sz melléklet

KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Aajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult kijelentem, hogy az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot az ELTE által megindított, „Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Nagytétényi úti kollégiumában, vállalkozási szerződés keretében.” tárgyú eljárásban tesszük.

2018. hó nap

cégszerű aláírás

Közös ajánlattevők esetében mindegyik ajánlattevőnek be kell nyújtania