

# Takarítási feladatok ellátása ELTE Kollégiumaiban

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/240
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2018.12.12.
Iktatószám:	22432/2018
CPV Kód:	90911200-8
Ajánlatkérő:	Eötvös Loránd Tudományegyetem
Teljesítés helye:	Budapest
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2019.01.14.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyetem
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Oktatás

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eötvös Loránd Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_34696556](#)

Postai cím: [Egyetem Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [1053](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mihucz Bernadett](#)

Telefon: [+36 14116720](#)

E-mail: [mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu](mailto:mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu)

Fax: [+36 14116721](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.elte.hu](http://www.elte.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.elte.hu/kozbeszerzes](http://www.elte.hu/kozbeszerzes)

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

##### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001005952018/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001005952018/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Egyetem](#)

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II.1.1)

Elnevezés: [Takarítási feladatok ellátása ELTE Kollégiumaiban](#)

Hivatkozási szám: [EKR001005952018](#)

#### II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

90911200-8

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Rövid meghatározás:

[Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Kollégiumaiban, vállalkozási szerződés keretében.](#)

#### II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: [121000000](#) Pénznem: [HUF](#)

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

#### II.2) Meghatározás

##### II.2.1)

**Elnevezés: [Takarítási feladatok ellátása ELTE Kollégiumaiban](#)**

**Rész száma:**

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

[Fő szójegyzék](#)

90911200-8

[Kiegészítő szójegyzék](#)

##### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: Budapest**

##### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**[Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő ELTE Kollégiumaiban, vállalkezési szerződés keretében.](#) A feladat magában foglal ciklikus takarítást, ügyeleti feladatok ellátását és évente egy alkalommal nagytakarítást a kollégium épületeiben:**

**Épületek teljes területe: 26 864 m<sup>2</sup>**

- ADK (1146 Bp., Ajtósi dűrer sor 23.) 7 198 m<sup>2</sup>
- VUK (1141 Bp., Vezér utca 112.) 6 815 m<sup>2</sup>
- NFK (1117, Budapest, Nádorfejérvári út 13.) 5 099 m<sup>2</sup>
- EJC (1118, Budapest Ménesi út 11-13.) 4 620 m<sup>2</sup>
- BIBÓ (1056 Budapest, Szerb utca 3.) 1 444 m<sup>2</sup>
- BIBÓ (1118, Budapest Ménesi út 12-14.) 1 688 m<sup>2</sup>

**Rendszeresen takarítandó terület: 19 815 m<sup>2</sup>**

- ADK (1146 Bp., Ajtósi dűrer sor 23.) 5 207 m<sup>2</sup>
- VUK (1141 Bp., Vezér utca 112.) 5 541 m<sup>2</sup>
- NFK (1117, Budapest, Nádorfejérvári út 13.) 3 338 m<sup>2</sup>
- EJC (1118, Budapest Ménesi út 11-13.) 3 700 m<sup>2</sup>
- BIBÓ (1056 Budapest, Szerb utca 3.) 958 m<sup>2</sup>
- BIBÓ (1118, Budapest Ménesi út 12-14.) 1 071 m<sup>2</sup>

**Nagytakarítandó terület: 26 864 m<sup>2</sup>**

- ADK (1146 Bp., Ajtósi dürer sor 23.) 7 198 m<sup>2</sup>
- VUK (1141 Bp., Vezér utca 112.) 6 815 m<sup>2</sup>
- NFK (1117, Budapest, Nádorfejérvári út 13.) 5 099 m<sup>2</sup>
- EJC (1118, Budapest Ménesi út 11-13.) 4 620 m<sup>2</sup>
- BIBÓ (1056 Budapest, Szerb utca 3.) 1 444 m<sup>2</sup>
- BIBÓ (1118, Budapest Ménesi út 12-14.) 1 688 m<sup>2</sup>

A feladatokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap, de maximum 3 munkanap 20

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 121000000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

**Projekt száma vagy hivatkozási száma:**

## **II.2.14) További információ:**

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében és a 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a Kbt. 81. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. és 4. §-ában foglaltak szerint, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával. Ajánlattevőnek a 67. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozatot is be kell nyújtania az ajánlatában.

A Kbt. 69. § szerinti felhívásra az ajánlattevőnek a Kormányrendelet 8-16.§-ában foglaltak szerint kell az igazolásokat benyújtania.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. §-ára és a 67. § (3) bekezdésére is.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.

Amennyiben igen, csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

#### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlattevőnek be kell nyújtania az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével). Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek P1.) csatolnia kell saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója azon részét, amely az adózott eredményt tartalmazza, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. A beszámolóval lezárt üzleti évre a beszámoló elfogadásának időpontja az irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatoljon. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint).

P2.) csatolnia kell a jelen felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételére vonatkozó nyilatkozatot attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. c) pont és (3) bek.)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt.65. § (7)–(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bek. szerint).

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha P1) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózás utáni (adózott) eredménye egy évnél több évben volt negatív. Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó nettó árbevétele összesen elérte a 90.000.000 HUF-ot.

P2) a felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarításból) származó nettó árbevétele összesen nem érte el a 90.000.000 HUF-ot.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlattevőnek be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével).

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek

M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hó/nap), a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, (3a) bek., 21/A.§, 22. § (1), (2) és (5) bek. szerint.)

M2) meg kell neveznie a szakembert, be kell nyújtania a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, továbbá meg kell jelölnie a jogviszonyát az ajánlattevővel. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. Az önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni.

Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna, ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni.

Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

M1) a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) közforgalmú létesítmény takarítására vonatkozó referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák esetében a takarított terület elérte

összesen a 14 000 m<sup>2</sup>-t, és amely/amelyek maximum 10 db önálló épület és/vagy épületrész takarítására vonatkozott. A referencia előírás legfeljebb 4 db szerződéssel igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja egy helyrajzi szám alatt.

M2.1. 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező, minimum 2 éves tisztítás-technológiai szolgálatvezető gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában.

M2.2. 2 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező, minimum 2 éves tisztítás technológiai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Az egyenértékűség alátámasztása az ajánlatban ajánlattevő feladata.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A nyertes ajánlattevő a rendszeres és az eseti takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően havonta, a nagytakarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően alkalmanként jogosult számla benyújtására. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra. A számla kifizetésére a Ptk. mellett a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései is irányadóak

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a HUF.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás



#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

#### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

#### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

##### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: **2019/01/14** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2019/01/14 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: A bontás az EKR rendszerben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az EKR az ajánlatok bontását az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2 órával később kezdi meg.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2021

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1)Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bek-ben és a 65. §(7) bek-ben foglaltakra (az utóbbi kettőre az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban is).

2)Be kell nyújtani az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának/aláírásmintájának egyszerű másolatát, illetve meghatalmazott esetében a meghatalmazást.

3)Ajánlatkérő a Közbesz. Hatóság minősítési szempontjainál szigorúbban állapította meg a pénzügyi, valamint a műszaki alkalmasság feltételeit és igazolását.

4)A Közbesz. dokumentáció elérhető a I.3. pontban megadott elérhetőségen. Letöltése az ajánlattételi határidő lejártáig az eljárásban való részvétel feltétele.

5)Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.

6)Ponthatárok: 0-10. Pontok kiosztásának módszere: mindegyik részszerpont esetében a fordított arányosítás.

7)Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Ráti Angéla  
Lajstromszáma:00784

8)Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt.75. §(2) bek. e) pontját.

9.) 1. Késedelmi kötbér: a szerz. VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.; Meghiúsulási kötbér: a Szerződésből még hátralevő időtartamra járó, a rendszeres takarítási szolgáltatások összesen nettó szerződéses átalánydíjának (a 36 hónapra járó összesen díjnak) a 30 %-a. A kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

10) Ajánlattevőnek a műszaki leírásként kiadott excel táblázatot ki kell töltenie és az ajánlat részeként csatolnia pdf. és szerkeszthető excel formátumban.

11) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt, mert a nyertes Ajánlattevőnek a szolgáltatást azonos típusú épületek (kollégiumok) tekintetében kell biztosítania, amely épületek jellege egymással összefügg, így minden épület esetén - figyelembe véve a kollégiumi épületek sajátosságát - azonos jellegű takarítási szolgáltatásokat kell teljesíteni. A részajánlattétel nem lenne gazdaságossági és a teljesítés minősége, folyamatossága, ellenőrizhetősége szempontjából ésszerű.

12) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a vállalkozói díj 2019. évben nem emelkedhet, ezt követően a szerződésben foglaltak szerint változhat.

13) Nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésére rendelkeznie kell legalább 10 000 000 HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással.

14) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2018. december 17-én és 18-án 9.00 órától Találkozási pont: Kollégiumok főbejárata.

Részletesen a közbesz. dokumentumokban.

15) A IV.2.6. pontban foglalt 2 hónap alatt ajánlatkérő 60 napot ért.

16) Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötést követő naptól kezdődően a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni az alábbi gépekkel és eszközökkel, és ezek meglétét igazolni Megrendelő irányába, a gépek bemutatásával/leírásával, típusuk feltüntetésével, úgy, hogy azok Megrendelő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek:

- 36 db kétvödörös szervizkocsi
- 36 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó
- 3 db egytárcsás súrológép
- 3 db száraz-nedves porszívó
- 3 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata

17. Az ÁR szempont részletezése

2. Eseti szolgáltatások díja Súlyszám: 10

2.1. Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 4

2.2. Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 3

2.3. Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 2

2.4. Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1

3. Teljes körű takarítás nettó összesen díja Súlyszám: 70

3.1. Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó) Súlyszám: 60

3.2. Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/alkalom) Súlyszám: 10

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:  
Postai cím:  
Város:  
Postai irányítószám:  
Ország:  
Telefon:  
E-mail:  
Fax:  
Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148.§-a szerint](#)

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)  
Postai cím: [Riadó u. 5](#)  
Város: [Budapest](#)  
Postai irányítószám: [1026](#)  
Ország: [Magyarország](#)  
Telefon: [+36 18828592](#)  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Fax: [+36 18828593](#)  
Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2018/12/06](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák