**Helyiséghasználati szolgáltatási Egyedi Szerződés**

1. A Szerződést kötő Felek

az Eötvös Loránd Tudományegyetem - székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.; adószám: 15308744-2-41; számlaszám: 10032000-01426201-00000000; számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár; képviselő: Dr. Scheuer Gyula kancellár - (a továbbiakban: Szolgáltató), másrészről

név, székhely, nyilvántartási szám, adószám, bankszámlaszám, kapcsolattartó és elérhetősége

(a továbbiakban: Használó)

# Az Egyedi Szerződés tárgya

II.1. A Magyar Állam tulajdonát képezi a Szolgáltató vagyonkezelésében álló, természetben a ………………………………….……… cím alatt található … hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

II.2. A Szolgáltató a Használó részére a jelen Szerződésben írt célból és keretek között az alábbi feltételekkel ideiglenesen biztosítja az Ingatlanon található alábbi helyiség(ek) - nem kizárólagos és nem folyamatos birtoklásával járó - használatát

egyszeri alkalomra

időszakosan ismétlődő, de nem megszakítás nélküli használatra

II.3. Igénybe veendő helyiségek, területek adatai, elhelyezkedése és mérete: ……

A használat célja: ….

A használat időtartama, időegysége: …

Szerződés időbeli hatálya: …

II.4. A használat díja: A Használó köteles időegységenként …………………….,- Ft, azaz …………………………. forint használati díj megfizetésére. A díj ÁFA mentes.

A használati díj teljes összege: …………………….,- Ft, azaz …………………………. forint.

A használati díj esedékessége:

szerződéskötést követő … munkanapon belül

… elszámolási időszakonként, számla ellenében nyolc napos fizetési határidővel.

II.5. Egyéb szolgáltatások igénybevételének módja és mértéke:

a helyiséghez kapcsolódó infrastruktúra teljes körű használata (ide nem értve a számítógép- irodaeszköz-, telefon- és internet-használatot), melynek díját a használati díj magában foglalja

a helyiséghez kapcsolódó infrastruktúra teljes körű használata, számítógép-, irodaeszköz-, telefon- és internet-használattal, melynek díját a használati díj magában foglalja

egyéb szolgáltatások és azok díja, mely a használati díjjal együtt esedékes: …

**III. Vegyes rendelkezések**

III.1. Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés előtt a Használó a Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek[[1]](#footnote-1) (továbbiakban: ÁSZF) rendelkezéseit megismerte, Felek kijelentik, hogy az nem tartalmaz olyan általános szerződési feltételt, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól, illetve a szokásos szerződési gyakorlattól.

III.2. A Használó az ÁSZF-ben foglalt feltételeket elfogadja és tudomásul veszi, hogy az ÁSZF a jelen Szerződés részévé válik. Ennek megfelelően a jelen Szerződés és az ÁSZF a jelen Szerződés tárgyára vonatkozóan a Felek teljes megállapodását tartalmazzák és nincs más írásbeli vagy szóbeli megállapodás, mely a jelen Szerződés tárgyáról rendelkezne, vagy amennyiben létezik ilyen megállapodás, az visszavontnak tekintik.

III.3. A Használó - ha nem természetes személy, baráti kör, társasház - a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert

Tulajdonosi szerkezete, tényleges tulajdonosa megismerhető.

EU tagállamában, EGT részes államban, OECD tagállamában, vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

A Szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

III.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint az ÁSZF rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Szerződést átolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kelt: …………………………….. | | Kelt: …………………………………. |
| ………………  (tisztség) |  | ………………..  (tisztség) |
| Szolgáltató részéről | | Használó részéről |

Ellenjegyzem a Szolgáltató részéről:

Budapest, 20…. év ….. hónap …nap

pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása:

……………………………………….

Melléklet:

nincs

A helyiség(ek)ben található, a Használó használatába adandó eszközök és felszerelések.

1. <https://www.elte.hu/dokumentumok/helyiseghasznositas> [↑](#footnote-ref-1)