

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001176492019

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Lágymányosi Campus KTCS épületének rehabilitációja**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Eötvös Loránd Tudományegyetem**  
neve:

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Eötvös Loránd Tudományegyetem                           | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_        |                      |              |         |              |
|                                      |   |                       | 34696556      |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Egyetem Tér 1-3.  |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest  | NUTS-kód:             | HU            | Postai irányítószám: | 1053         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.   | Mihucz                | Bernadett     |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | mihucz.bernadett@<br>kancellaria.elte.hu                | Telefon:              | +36 303765367 | Fax:                 | +36 14116721 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="https://www.elte.hu/">https://www.elte.hu/</a> |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="https://www.elte.hu/">https://www.elte.hu/</a> |                       |               |                      |              |         |              |

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Csendes Consulting Közbeszerzési Tanácsadó<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_        |                      |              |         |              |
|                                      |  |                       | 91071327      |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Szabadság Utca 43.   |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Nyúl   | NUTS-kód:             | HU221         | Postai irányítószám: | 9082         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              |  | Horváth               | Beáta         | Zita                 |              |         |              |
| E-mail:                              | horvath.beata.zita@<br>csendesconsulting.hu                                      | Telefon:              | +36 703263669 | Fax:                 | +36 17002293 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="http://www.csendesconsulting.hu/">http://www.csendesconsulting.hu/</a>  |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="http://www.csendesconsulting.hu/">http://www.csendesconsulting.hu/</a>  |                       |               |                      |              |         |              |

## I.2) Közös közbeszerzés

|   |     |
|---|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

|  |         |
|--|---------|
| Ajánlatkérő típusa:                        | Egyéb:  |
| Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: | Egyetem |

## I.4) Fő tevékenység

|                |         |
|----------------|---------|
| Fő tevékenység | Oktatás |
|----------------|---------|

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

|  |  |
|--|--|
| <b>II.1.1) A szerződés típusa:</b>   | Építési beruházás                                  |
| <b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>   |  |
| 45000000-7   |  |
| 45310000-3   |  |
| 45320000-6   |  |
| 45350000-5   |  |
| 45420000-7   |  |
| 45430000-0   |  |
| 45440000-3   |  |
| 45450000-6   |  |
| <b>II.1.3) A szerződés tárgya:</b>   | Lágymányosi Campus KTCS épületének rehabilitációja |
| <b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>  |  |
| ELTE Lágymányosi Campus KTCS épületének részleges felújítása a következők szerint: 2. emelet 201-209. helyiségek laboratórium funkcióból iroda funkcióra történő komplex átalakítása 2. em. 211-217. helyiségek laboratórium funkcióból könyvtári olvasóterem funkcióra történő átalakítása 2. em. 220-235. helyiségek laboratórium funkcióból iroda funkcióra történő komplex átalakítása 2. em. 236-251. helyiségek iroda funkcióból iroda funkcióra történő komplex átalakítása 1.-3.-4.-5.-6. emeleti helyiségek (helyiségkönyv szerint) jelenlegi funkció megtartásával történő kisebb mértékű átalakításai 2. és 3. emeleten folyosók, közlekedő helyiségek jelenlegi funkció megtartásával történő komplex felújítása Az átalakítással érintett épület bruttó beépített területe: 10113 nm Ebből az átalakítandó, felújítandó bruttó területek összesen: 1940 nm A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott |  |

gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015.(X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: ELTE Lágymányosi Campus (1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1/A-C.)

#### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Részajánlat nem tehető, mert a beszerzés tárgya egységes, egy cél megvalósítására irányuló egy építési (felújítási) tevékenység. Jelen építési beruházás egy egységet képez egy helyszínen, amely összetettsége és az energiahatékonyság javítása miatt nem bontható részekre, továbbá az épületben elvégzendő munkák, munkafolyamatok is egymásra épülnek, így a részajánlat lehetővé tétele az egyes munkafázisokra nem lenne ésszerű műszaki szempontból. Az esetleges részekre bontással a magasabb ajánlati ár is prognosztizálható lenne, így az nem lenne ésszerű gazdasági szempontból sem, továbbá nem lenne összhangban a Kbt. hatékony és felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvével.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Lágymányosi Campus KTCS épületének rehabilitációja

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45310000-3

45320000-6

45350000-5

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45450000-6

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: ELTE Lágymányosi Campus (1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1/A-C.)

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

ELTE Lágymányosi Campus KTCS épületének részleges felújítása a következők szerint: 2. emelet 201-209. helyiségek laboratórium funkcióból iroda funkcióra történő komplex átalakítása 2. em. 211-217. helyiségek laboratórium funkcióból könyvtári olvasóterem funkcióra történő átalakítása 2. em. 220-235. helyiségek laboratórium funkcióból iroda funkcióra történő komplex átalakítása 2. em. 236-251. helyiségek iroda funkcióból iroda funkcióra történő komplex átalakítása 1.-3.-4.-5.-6. emeleti helyiségek (helyiségkönyv szerint) jelenlegi funkció megtartásával történő kisebb mértékű átalakításai 2. és 3. emeleten folyosók, közlekedő helyiségek jelenlegi

funkció megtartásával történő komplex felújítása Az átalakítással érintett épület bruttó beépített területe: 10113 nm Ebből az átalakítandó, felújítandó bruttó területek összesen: 1940 nm A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015.(X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az építési beruházásra vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min.: 0, max.: 20  
24 hónap)

M/2.1.) szerinti szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap) (min.: 0, max.: 10  
36 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Összesített nettó ajánlati ár (HUF) 70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

## II.2.12) További információ:

A felhívás II.2.5.) pontja szerinti szakember részletezése: M/2.1) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min.: 0, max.: 36 hónap) II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100. Értékelési szempont - Súlyszám - Értékelési módszer: 1. Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF) - 70 - Fordított arányosítás 2. Az építési beruházásra vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) - 20 - Egyenes arányosítás 3. M/2.1.) szerinti szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap) - 10 - Egyenes arányosítás Az ajánlatok bontásának helye: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4)-(6) bekezdése szerint.

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okokat a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő EKR-es nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, ha az érintett gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja alapján kizáró ok hatálya alá esik, azonban olyan intézkedéseket hozott, amelyek a Kbt. 64. §-a alapján igazolják megbízhatóságát, és ezt a Közbiztosítási Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatával igazolni tudja, köteles mind a kizáró ok fennállását, mind a megtett intézkedések rövid leírását feltüntetni a formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz a Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatát is csatolni kell. Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által benyújtott igazolás keltezésével kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek., 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek. a) pontja és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az alkalmasság ellenőrzése, igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bek. alapján történik. Az (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékek adatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Előzetes igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével kell teljesíteni. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján ezen alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Együttes megfelelés alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő megfelel. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáscsökkentésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kérjük, hogy ajánlattevő legyen figyelemmel a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére. Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja: Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési

szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatával együtt korábban nem nyújtotta be - alátámasztani a 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11), (12) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak. A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükségés szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. M/1.) A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák és/vagy épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházásainak ismertetése. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bek. szerint. A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább: - a szerződést kötő másik fél nevét, címét - a kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségét (telefonszám és e-mail cím) - az építési beruházás tárgyát (azzal a tartalommal és részletezettséggel kell megadni amelyből az M/1.) alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható) - mennyiségét (m<sup>2</sup>-ben megadva) - a teljesítés helyét - azt, hogy fővállalkozóként vagy alvállalkozóként vett részt a teljesítésben és a teljesítés %-os arányát - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e M/2.1) és M/2.2) és M/2.3) A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevő a szakember szakmai önéletrajzában ismertesse azoknak a szakember nevét, iskolai végzettségét, szakmai tapasztalatát, kamarai nyilvántartási számát ( amennyiben az adott szakember rendelkezik hatályos jogosultsággal), a megjelölt szakember jogviszonyát az AT-vel, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal kell megadni, a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben a rá vonatkozóan előírt jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja. Ebben az esetben a saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot továbbra is csatolni szükséges.

#### Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Referencia M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a 321/2015 (X.30) Korm. határozat 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap), szerződésszerűen teljesített legalább egy darab közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák és/vagy épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházás referenciával, amely összesen min. bruttó 1000 m<sup>2</sup> alapterületű épület építési munkáira és/vagy épület felújítására és/vagy kivitelezésére vonatkozik. Az előírt referencia maximum 2 szerződésből igazolható. Több, különböző teljesítésre vonatkozó referencia benyújtása esetén a mennyiségi adatok összeadódnak. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezetével részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről Bruttó alapterület: épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára, melyben foglaltak szerint amennyiben a (2) bekezdés a) pontja alkalmazása során az ajánlatkérő öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Szakember M/2.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: 1 fő a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlati jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és minimum 36 hónap szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. M/2.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: 1 fő a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlati jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és minimum 36 hónap szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. M/2.3) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: 1 fő a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlati jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és minimum 36 hónap szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. A szakemberek közötti átfedés megengedett.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Teljesítési biztosíték (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként): a Kbt. 134. § (2) bek. szerint a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont szerint. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bek. szerint ajánlatában nyilatkozni kell. Jótállási (jölteljesítési) biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként): Kbt. 134. § (3) bek. szerint a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont szerint. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bek. szerint ajánlatában nyilatkozni kell. Késedelmi kötbér - mértéke: 0,5 % naptári naponta, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenértékének 10 %-a. Meghiúsulási kötbér - mértéke: 20% - kötbér alapja: nettó vállalkozási átalánydíj. Jótállás időtartama: értékelési szempontok (2. értékelési szempont) szerint megajánlott többlet jótállás figyelembevételével. (az építési munkákra min. 36 hónap jótállást kell ajánlattevőnek vállalnia) Részletesen a szerződéstervezetben.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő 30 % előleget biztosít. Forrás: saját forrás. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással teljesíti, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint: - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerint; - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) -től eltérően a Kbt. 135. § (3) alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B. § szerint. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő Ptk 6:155.§ mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. Teljesítés igazolása Kbt. 135. § (1)-(3) szerint. Irányadó a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30-32, a 2017. évi CL. tv. Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít, 2 darab részszámla, 1 darab előlepszáma (30 %) és 1 darab végszámla benyújtása biztosított, a kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei a szerződéstervezetben kerülnek részletezésre.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nyílt eljárás       | Igen |
| Gyorsított eljárás  | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás | Nem  |

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

|   |     |
|---|-----|
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  | Nem |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  |     |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel   |     |
| A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:   |     |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  | Nem |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják                                      | Nem |
| Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: |     |

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

|  |     |
|--|-----|
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni         | Nem |
| További információk az elektronikus árlejtésről: |     |

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.10.03 11:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.10.03 13:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

## V.2) További információk

1. A szerz. telj. ideje: a szerz. aláírásáról számított 6 hónap (szerződéstervezetben), munkaterület átadás a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 5 munkanapon belül, a véghatáridő a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását is magában foglalja, előteljesítés megengedett. 2. A 424/2017. (XII. 19.) Kr. (EKR rendelet) 2. § szerint az eljárás során, a Kbt.-ben vagy vh. rend. szabályozott írásbeli komm. elektronikus úton, az EKR-ben történik. 3. A közbesz. dok. (KD) az EKR-ben érhető el. 4. Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat.idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tart. 5. A kommunikáció az EKR rend. 11-12.§ és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. 6. AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét. 7. AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (társaság) létrehozását, azt kifejezetten kizárja. 8. Valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 9. Az eljárás és az ajánlat nyelve a magyar, az eljárás során komm. semmilyen más nyelven nem fogadható el. Fordítás Kbt. 47. § (2) bek. 10. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 11. AK nem alk. a Kbt. 114. § (11) bek.-ben foglaltakat. 12. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §. (az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot) 13. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít, figyelemmel a 115. § (6) bek.-re. 14. A Kbt. 114. § (6) ) bek. szerint kieg. táj.-t az AT hat. idő lejártá előtt ésszerű időben köteles AK megadni. AK ésszerű időnek az AT hat. idő lejártá előtti 3. munkanapot tekinti. AK minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kieg. táj. kérés legkésőbb az AT hat. idő lejártá előtti 5 . munkanapon AK-hoz beérkezik. 15. A Kbt. 114. § (2) bek. alapján az ajánlattevőnek (AT) nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, illetve, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. 16. AK a Kbt. 66. § (6) bek.-t előírja. 17. AT-nek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést excel és pdf. formátumban. (Szakmai ajánlat) Az árazatlan költségvetést AK a KD között az AT rendelkezésére bocsátja, további információ KD-ban. 18. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak az AT-ként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerz. köt. időpontjára - építési-szerelési (CAR) szerződést kötni vagy meglévő t kiterjeszteni AK által a KD-ban (szerz.terv.) előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme (szerződéskötési feltétel): a kivitelezés időtartamára min. 10.000.000,- Ft/ káresemény, a teljes időszakra min. 100.000.000,- Ft, a szerződéskötési feltétel teljesítéséről az ajánlatban nyilatkozni kell. 19. Helyszíni bejárás: 2019. szeptember 25. 10:00 óra, találkozó helyszíne: ELTE Lágymányosi Campus (1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1/A-C.), kapcsolattartók neve és elérhetősége: Gombkötő Nimród tel.: +36 30 218-0975. A helyszínen kiegészítő tájékoztatás kérés nem tehető, azt a közbeszerzési tanácsadónak kell megküldeni a bejárást követően az EKR rendszeren keresztül. 20. Az ajánlatban be kell nyújtani (bővebben: KD): - felolvasólap a Kbt. 68 § (4) bek. szerint; -Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat; - nyilatkozat Kbt. 62. § (1) k) kb) pont szerint;- nyilatkozat alkalmassági követelmények teljesítéséről, - 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 13. § szerinti nyilatkozat (nemleges tartalom esetén is) és adott esetben a fenti § szerinti dok.; -nyilatkozat közös AT-kről, képviselő AT megjelölése, meghatalmazás (adott esetben); -nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról; - nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bek. szerint; - nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. szerint, - nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (adott esetben), - nyilatkozat szerződéskötési feltétel teljesítéséről, nyilatkozat biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról, - árazott költségvetés (pdf, excel); - aláírási címpéldány(ok) és adott esetben meghatalmazás(ok) 21. AT köteles megfelelni a körny.véd., szoc. és munkajogi köv., amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerz., illetve a Kbt. 4. mell. felsorolt körny.véd., szoc. és munkajogi rend. írnak elő. AK a KD-ban tájékoztatásként megjelölte azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől AT megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.) 22. A felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a vh. rend. és a Ptk. szabályai irányadóak, az eljárás során az EKR rendeletre figyelemmel kell eljárni. 23. Az EKR használatával kapcsolatban bővebb inf.: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. AK a rendszer működésével, használatával kapcs. nem nyújt tájékoztatást. 24. Eljáró FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszám: 01019. 25. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan. AK az eljárást a 320/2015.(X.30.) Korm.rendelet szerinti folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatja le. 26. Értékelés körében benyújtandó további dokumentumok: Az értékelés körébe bevont szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, továbbá az értékelés körébe bevont szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza a dokumentációban meghatározott tartalommal, végzettséget igazoló dokumentum másolata (adott esetben). 27. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményt a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: III.1.1. és III.1.3. 28. Jogorvoslati eljárás a Kbt. 148. § szerint. 29. AK rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban előre meghatároz egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja, mely ár a következő: nettó 299.000.000,- Ft.

## V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)