

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001200742019

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés **ELTE Savaria Egyetemi Központ részleges felújítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Eötvös Loránd Tudományegyetem**  
neve:

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Eötvös Loránd Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			34696556				
Postai cím:	Egyetem Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1053	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mihucz	Bernadett				
E-mail:	mihucz.bernadett@ kancellaria.elte.hu	Telefon:	+36 303765367	Fax:	+36 14116721		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.elte.hu/">https://www.elte.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.elte.hu/">https://www.elte.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Csendes Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			91071327				
Postai cím:	Szabadság Utca 43.						
Város:	Nyúl	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9082	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Horváth	Beáta	Zita			
E-mail:	horvath.beata.zita@ csendesconsulting.hu	Telefon:	+36 703263669	Fax:	+36 17002293		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.csendesconsulting.hu/">http://www.csendesconsulting.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.csendesconsulting.hu/">http://www.csendesconsulting.hu/</a>						

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Egyetem

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Oktatás
----------------	---------

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45000000-7
<b>II.1.3) A szerződés tárgya:</b>	ELTE Savaria Egyetemi Központ részleges felújítása
<b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	<p>ELTE Savaria Egyetemi Kampusz részleges oktatási infrastruktúrát javító felújítások, az épületekhez tartozó központi kazánház felújítása Vállalkozási szerződés keretében. Összes felújítással érintett nettó alapterület: 9100 m<sup>2</sup>. Összes felújítással érintett fűtési teljesítmény: 1580kW + 261kW HMV. Felújítással érintett területek és munkatételek: ELTE SEK KT C nagy előadó komplex felújítása ELTE SEK Kazánház és gépészet, kazán és kapcsolódó berendezések cseréje ELTE SEK Teremfejlesztés C épület laboratórium és terem átalakítások ELTE SEK Teremfejlesztés A épület Szakszolgálat területének funkcionális átalakítása ELTE SEK Vizesblokk felújítások ELTE SEK Sportcsarnok légtechnika és fűtési rendszerének korszerűsítése. Teremfejlesztés keretében bontási munkák, felületképzés, burkolás, festés, javítás, beépített berendezési tárgyak felújítása, kazán felújítás, gáz és hőellátó rendszer felújítása, erős- és gyengeáramú villamosmunkák, sportcsarnok szellőző rendszer szabályzás felújítása, és a fűtési rendszer optimalizálása, vizesblokkok felújítási munkálatai, egyéb műszaki leírásban felsorolt felújítási munkák. A nyertes ajánlattevő(k) szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá elvárt műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírások és a műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetései kiírás tartalmazzák. A beruházáshoz tartozó építési munkák nem építési engedély-köteles tevékenységek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).</p> <p><i>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</i></p>
<b>II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje</b>	Időtartam hónapban: 6 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
<b>II.1.6) A teljesítés helye:</b>	ELTE Savaria Egyetemi Központ (9700 Szombathely, Károlyi Gáspár tér 4.)
<b>II.1.7) Részekre bontás</b>	Részajánlat tételre lehetőség van Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	Részajánlat nem tehető, mert a beszerzés tárgya egységes, egy cél megvalósítására irányuló egy építési (felújítási) tevékenység. Jelen építési beruházás egy egységet képez egy helyszínen, amely összetettsége és az energiahatékonyság javítása miatt nem bontható részekre, továbbá az épületben elvégzendő munkák, munkafolyamatok is egymásra épülnek, így a részajánlat lehetővé tétele az egyes munkafázisokra nem lenne ésszerű műszaki szempontból. Az esetleges részekre bontással a magasabb ajánlati ár is prognosztizálható

lenne, így az nem lenne ésszerű gazdasági szempontból sem, továbbá nem lenne összhangban a Kbt. hatékony és felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelveivel.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** ELTE Savaria Egyetemi Központ részleges felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU222 Vas

A teljesítés helye: ELTE Savaria Egyetemi Központ (9700 Szombathely, Károlyi Gáspár tér 4.)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

ELTE Savaria Egyetemi Kampusz részleges oktatási infrastruktúrát javító felújítások, az épületekhez tartozó központi kazánház felújítása Vállalkozási szerződés keretében. Összes felújítással érintett nettó alapterület: 9100 m<sup>2</sup>. Összes felújítással érintett fűtési teljesítmény: 1580kW + 261kW HMV. Felújítással érintett területek és munkatételek: ELTE SEK KT C nagy előadó komplex felújítása ELTE SEK Kazánház és gépészet, kazán és kapcsolódó berendezések cseréje ELTE SEK Teremfejlesztés C épület laboratórium és terem átalakítások ELTE SEK Teremfejlesztés A épület Szakszolgálat területének funkcionális átalakítása ELTE SEK Vizesblokk felújítások ELTE SEK Sportcsarnok légtechnika és fűtési rendszerének korszerűsítése. Teremfejlesztés keretében bontási munkák, felületképzés, burkolás, festés, javítás, beépített berendezési tárgyak felújítása, kazán felújítás, gáz és hőellátó rendszer felújítása, erős- és gyengeáramú villamosmunkák, sportcsarnok szellőző rendszer szabályzás felújítása, és a fűtési rendszer optimalizálása, vizesblokkok felújítási munkálatai, egyéb műszaki leírásban felsorolt felújítási munkák. A nyertes ajánlattevő(k) szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá elvárt műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírások és a műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetései kiírás tartalmazzák. A beruházáshoz tartozó építési munkák nem építési engedély-köteles tevékenységek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min.: 0, max.: 10  
24 hónap)

A megajánlott kazánra vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min.: 0, max.: 10  
24 hónap)

Szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap): M/2) alkalmassági feltételként 10  
előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai  
tapasztalata (min.: 0, max.: 36 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Összesített nettó ajánlati átalányár (Ft)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-4.2.1-16-2017-00018

### II.2.12) További információ:

II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100. Értékelési szempont - Súlyszám - Értékelési módszer: 1. Összesített nettó ajánlati átalányár (Ft) - 70 - Fordított arányosítás 2. A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) - 10 - Egyenes arányosítás 3. A megajánlott kazánra vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) - 10 - Egyenes arányosítás 4. Szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap): M/2) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - 10 - Egyenes arányosítás

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okokat a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő EKR-es nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, ha az érintett gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja alapján kizáró ok hatálya alá esik, azonban olyan intézkedéseket hozott, amelyek a Kbt. 64. §-a alapján igazolják megbízhatóságát, és ezt a Közbeszerzési Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatával igazolni tudja, köteles mind a kizáró ok fennállását, mind a megtett intézkedések rövid leírását feltüntetni a formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz a Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatát is csatolni kell. Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által benyújtott igazolás keltezésével kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek., 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek. a) pontja és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az

épített környezetalakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az alkalmasság ellenőrzése, igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bek. alapján történik. Az (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján. III.1.3) pont Igazolási módok felsorolása és rövid leírása folytatása: Ebben az esetben a saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot továbbra is csatolni szükséges. Önéletrajzot és végzettséget igazoló dokumentumokat nem.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Előzetes igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentációban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell teljesíteni. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján ezen alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Együttes megfelelés alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő megfelel. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kérjük, hogy ajánlattevő legyen figyelemmel a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére. Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás igazolási módja: Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles - amennyiben ajánlatával együtt korábban nem nyújtotta be - alátámasztani a 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11), (12) bek. és 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak. A 69. § (4) bekezdése kapcsán benyújtandó igazolások tekintetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonnai a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. M.1) A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák és/vagy épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházásainak ismertetése. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bek. szerint. A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább: - a szerződést kötő másik fél nevét, címét - a kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségét (telefonszám és e-mail cím) - az építési beruházás tárgyát (azzal a tartalommal és részletettséggel kell megadni amelyből az M/1) alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható) - mennyiségét (m2-ben megadva) - a teljesítés helyét - azt, hogy fővállalkozóként vagy alvállalkozóként vett részt a teljesítésben és a teljesítés %-os arányát - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. M.2) A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevő a szakember szakmai önéletrajzában ismertesse azoknak a szakember nevét, iskolai végzettségét, szakmai tapasztalatát, kamarai nyilvántartási számát (amennyiben az adott szakember rendelkezik hatályos jogosultsággal), a megjelölt szakember jogviszonyát az AT-vel, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal kell megadni, a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben a rá vonatkozóan előírt jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a 321/2015 (X.30) Korm. határozat 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap), szerződés szerűen teljesített legalább egy darab közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák és/vagy épület felújítás és/vagy kivitelezés) építési beruházás referenciával, amely összesen min. nettó 1000 m<sup>2</sup> alapterületű épület építési munkáira és/vagy épület felújítására és/vagy kivitelezésére vonatkozik. Az előírt referencia maximum 2 szerződésből igazolható. Több, különböző teljesítésre vonatkozó referencia benyújtása esetén a mennyiségi adatok összeadódnak. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről Nettó alapterület: helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára, melyben foglaltak szerint amennyiben a (2) bekezdés a) pontja alkalmazása során az ajánlatkérő öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. M/2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: 1 fő a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és minimum 36 hónap szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Teljesítési biztosíték: A szerződés szerinti feladatok/munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - nettó szerződéses ellenértéke 5 %-ának megfelelő összege. A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. Késedelmi kötbér - mértéke: 0,5 % naptári naponta, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenértékének 15 %-a Meghíúsulási kötbér - mértéke: 20% - kötbér alapja: nettó vállalkozási átalánydíj. Jótállás időtartama: az értékelési szempontok (2. és 3. értékelési szempont) szerint megajánlott többlet jótállás figyelembevételével. (kivitelezési munkákra min. 12 hónap, beépített kazánra min. 36 hónap jótállást kell ajánlattevőnek vállalnia). Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés szerinti közhasználatú építményeknek a 3. mellékletében meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira vonatkozóan 60 hónap, a 4. mellékletében meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira vonatkozóan 120 hónap teljes körű jótállást vállal.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő 5 % előleget biztosít. Forrás: 100 %-os uniós támogatási forrás. Finanszírozás módja: utófinanszírozás. EFOP-4.2.1-16-2017-00018 azonosító számú „Eötvös Loránd Tudományegyetem Felsőoktatási Infrastruktúra fejlesztés az ELTE Savaria Egyetemi Központban az egyetemi integráció megerősítése érdekében” tárgyú projekt keretében. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással teljesíti, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint: - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) szerint; továbbá a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) szerint; - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) -től eltérően a Kbt. 135. § (3) alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B. § szerint. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő Ptk 6:155.§ mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. Teljesítés igazolása Kbt. 135. § (1)-(3) szerint. Irányadó a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30-32, a 2017. évi CL. tv. Elszámolás, kifizetés a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint történik. Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít, Vállalkozónak a teljesítés során 1 darab előlegszámla (5 %), 4 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtása biztosított, a kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Részletesen a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.10.07 11:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.10.07 13:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. A szerz. telj. ideje: a szerz. aláírásáról számított 6 hónap, de legkésőbb 2020.06.15. (a tervezett projektzárás 2020.06.30), munkaterület átadás a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 5 munkanapon belül, a véghatáridő a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását is magában foglalja, előteljesítés megengedett. (ELTE SEK kazán és kapcsolódó berendezések cseréje - Kivitelező jelen munkafázisban vállalja, hogy a fűtési időszakban fenntartja, biztosítja az üzemszerű működéshez szükséges feltételeket!). 2. A 424/2017. (XII. 19.) Kr. (EKR rendelet) 2. § szerint az eljárás során, a Kbt.-ben vagy vh rend. szabályozott írásbeli komm. elektronikus úton, az EKR-ben történik. 3. A közbesz. dok. (KD) az EKR-ben érhetők el. 4. Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat.idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tart. 5. A kommunikáció az EKR rend. 11-12.§ és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. 6. AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét. 7. AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet ( társaság) létrehozását, azt kifejezetten kizárja. 8.Valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 9. Az eljárás és az ajánlat nyelve a magyar, az eljárás során komm. semmilyen más nyelven nem fogadható el. Fordítás Kbt. 47. § (2) bek. 10. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 11. AK nem alk. a Kbt. 114. § (11) bek.-ben foglaltakat. 12. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §. (az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot) 13. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít, figyelemmel a 115. § (6) bek.-re. 14. A Kbt. 114. § (6) bek. szerint kieg. táj.-t az AT hat. idő lejárta előtt ésszerű időben köteles. AK megadni. AK ésszerű időnek az AT hat. idő lejárta előtti 3. munkanapot tekintti. AK minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kieg. táj. kérés legkésőbb az AT hat. idő lejárta előtti 5. munkanapon AK-hoz beérkezik. 15. A Kbt. 114. § (2) bek. alapján az ajánlattevőnek (AT) nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn. 16. AK a Kbt. 66. § (6) bek.-t előírja. 17. AT-nek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést excel és pdf. formátumban. (Szakmai ajánlat) Az árazatlan költségvetést AK a KD között az AT rendelkezésére bocsátja, további információ KD-ban. 18. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak az AT-ként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerz. köt. időpontjára - építési-szerelési (CAR) szerződést kötni vagy meglévőt kiterjeszteni AK által a KD-ban (szerz.terv.) előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme (szerződés-kötési feltétel): a kivitelezés időtartamára egyszeri 20.000.000,- Ft/kár. 19. Az ajánlatban be kell nyújtani (bővebben: KD): - felolvasólap a Kbt. 68 § (4) bek. szerint; -Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat; -321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 13. § szerinti nyilatkozat (nemleges tartalom esetén is) és adott esetben a fenti § szerinti dok.; -nyilatkozat közös AT-kről, képviselő AT megjelölése, meghatalmazás (adott esetben); -nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról; -nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bek. szerint; - nyilatkozat Kbt. 67. § (1) bek. szerint, - nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. szerint, - nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (adott esetben), - nyilatkozat szerződés-kötési feltétel

teljesítéséről, - nyilatkozat előírt biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsájtásáról, - árazott költségvetés (pdf. és excel formátumban); - aláírási címpéldány(ok) és adott esetben meghatalmazás(ok). 20. AT köteles megfelelni a körny.véd., szoc. és munkajogi köv., amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerz., illetve a Kbt. 4. mell. felsorolt körny.véd., szoc. és munkajogi rend. írnak elő. AK a KD-ban tájékoztatásként megjelölte azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől AT megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.) 21. A felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a vh. rend. és a Ptk. szabályai irányadóak, az eljárás során az EKR rendeletre figyelemmel kell eljárni. 22. Az EKR használatával kapcsolatban bővebb inf.: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. AK a rendszer működésével, használatával kapcs. nem nyújt tájékoztatást. 23. Eljáró FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszám: 01019. 24. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap. 25. Az ajánlatok bontásának helye: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4)-(6) bekezdése szerint. 26. Értékelés körében benyújtandó további dokumentumok: Az értékelés körébe bevont szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, továbbá az értékelés körébe bevont szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza a dokumentációban meghatározott tartalommal, végzettséget igazoló dokumentum másolata (adott esetben). 27. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: III.1.1., III.1.3.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2019.09.24 ..... (A rendszer automatikusan tölti)