

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:51310-2020:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Takarítási szolgáltatások
2020/S 023-051310**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Eötvös Loránd Tudományegyetem
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_34696556
Postai cím: Egyetem tér 1–3.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU
Postai irányítószám: 1053
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Kónya-Mihucz Bernadett
E-mail: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu
Telefon: +36 303765367
Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.elte.hu/>
A felhasználói oldal címe: <https://www.elte.hu/>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001419872019/reszletek>
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001419872019/reszletek>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Egyetem

I.5) Fő tevékenység

Oktatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Takarítási feladatok ellátása az ELTE épületeiben
Hivatkozási szám: EKR001419872019

- II.1.2) **Fő CPV-kód**
90910000
- II.1.3) **A szerződés típusa**
Szolgáltatásmegrendelés
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Takarítási feladatok ellátása az ELTE épületeiben vállalkozási szerződés keretében.
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**
Érték áfa nélkül: 271 000 000.00 HUF
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**
A beszerzés részekből áll: igen
Ajánlatok valamennyi részre
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:
Egy ajánlattevő több közbeszerzési részt is megnyerhet, azzal a megkötéssel, hogy az 1. és 5. közbeszerzési rész nem nyerhető el egyszerre egy ajánlattevő által. A további közbeszerzési részek tekintetében Ajánlatkérő nem tesz korlátozást.
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
ELTE KCSSK Kollégiumok takarítása
Rész száma: 1
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
90910000
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU11
A teljesítés fő helyszíne:
1118 Budapest., Dayka Gábor u. 4. (ELTE Kőrösi Csoma Sándor Kollégium (KCsSK))
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Takarítási feladatok ellátása az ELTE Kőrösi Csoma Sándor Kollégium épületében vállalkozási szerződés keretében.
A teljesítés helye, Takarítandó terület nagysága:
1. rész: 1118 Budapest., Dayka Gábor u. 4. (ELTE Kőrösi Csoma Sándor Kollégium (KCsSK)), 21 078 m²
A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).
- II.2.5) **Értékelési szempontok**
Az alábbiakban megadott szempontok
Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) / Súlyszám: 20
Ár - Súlyszám: 80

- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**
Érték áfa nélkül: 67 000 000.00 HUF
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**
Az időtartam hónapban: 24
A szerződés meghosszabbítható: nem
- II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**
Elfogadható változatok: nem
- II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**
Opciók: nem
- II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem
- II.2.14) **További információk**
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
ELTE Debreceni Kollégiumok takarítása
Rész száma: 2
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
90910000
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU321
A teljesítés fő helyszíne:
4027 Debrecen, Egyetem sugárút 13. (ELTE Debreceni Márton Áron Kollégium és Szakkollégium)
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Takarítási feladatok ellátása az ELTE Debreceni Márton Áron Kollégium és Szakkollégium épületében vállalkozási szerződés keretében.
A teljesítés helye, Takarítandó terület nagysága:
4027 Debrecen, Egyetem sugárút 13. (ELTE Debreceni Márton Áron Kollégium és Szakkollégium), 1887 m²
A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).
- II.2.5) **Értékelési szempontok**
Az alábbiakban megadott szempontok
Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) / Súlyszám: 20
Ár - Súlyszám: 80
- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**
Érték áfa nélkül: 8 000 000.00 HUF

- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**
Az időtartam hónapban: 24
A szerződés meghosszabbítható: nem
- II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**
Elfogadható változatok: nem
- II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**
Opciók: nem
- II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem
- II.2.14) **További információk**
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
ELTE Pécsi Kollégiumok takarítása
Rész száma: 3
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
90910000
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU231
A teljesítés fő helyszíne:
7634 Pécs, Rácvárosi út 70/2. (ELTE Pécsi Márton Áron Szakkollégium)
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Takarítási feladatok ellátása az ELTE Pécsi Márton Áron Szakkollégium épületében vállalkozási szerződés keretében.
A teljesítés helye, Takarítandó terület nagysága:
7634 Pécs, Rácvárosi út 70/2. (ELTE Pécsi Márton Áron Szakkollégium), 1379 m²
A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).
- II.2.5) **Értékelési szempontok**
Az alábbiakban megadott szempontok
Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel haviavaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) / Súlyszám: 20
Ár - Súlyszám: 80
- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**
Érték áfa nélkül: 6 000 000.00 HUF
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**
Az időtartam hónapban: 24
A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

ELTE Szegedi Kollégiumok takarítása

Rész száma: 4

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

90910000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU333

A teljesítés fő helyszíne:

6725 Szeged, Kálvária sugárút 87. (ELTE Szegedi Márton Áron Szakkollégium)

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Takarítási feladatok ellátása az ELTE Szegedi Márton Áron Szakkollégium épületében vállalkozási szerződés keretében.

A teljesítés helye, Takarítandó terület nagysága:

6725 Szeged, Kálvária sugárút 87. (ELTE Szegedi Márton Áron Szakkollégium), 2183 m²

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivételem havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) / Súlyszám: 20

Ár - Súlyszám: 80

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 12 000 000.00 HUF

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 24

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

ELTE Budapesti Oktatási épületek takarítása

Rész száma: 5

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

90910000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest az alábbiak szerint

1075 Budapest, Kazinczy u. 23-27.

1064 Budapest, Izabella u. 46.

1097 Budapest, Ecseri út 3.

1071 Budapest, Damjanich u. 41-43.

1126 Budapest, Kiss János altb. u. 40.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Takarítási feladatok ellátása az ELTE Budapesti Oktatási épületeiben vállalkozási szerződés keretében.

A teljesítés helye, Takarítandó terület nagysága:

1075 Budapest, Kazinczy u. 23-27. (ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar Kazinczy u.), 10 530 m²

1064 Budapest, Izabella u. 46. (ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar Izabella u.), 6155 m²

1097 Budapest, Ecseri út 3. (ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar), 12 558 m²

1071 Budapest, Damjanich u. 41-43. (ELTE Damjanich utcai Kollégium), 11 267 m²

1126 Budapest, Kiss János altb. u. 40. (ELTE Tanító- és Óvóképző Kar), 13 941 m²

Összesen: 54 451 m²

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivételem havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) / Súlyszám: 20

Ár - Súlyszám: 80

- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**
Érték áfa nélkül: 178 000 000.00 HUF
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**
Az időtartam hónapban: 24
A szerződés meghosszabbítható: nem
- II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**
Elfogadható változatok: nem
- II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**
Opciók: nem
- II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem
- II.2.14) **További információk**

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés szerint jár el.

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bek.-e szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD), közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőre kiterjedően. Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bek.-e szerinti nyilatkozatot kell benyújtania.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a 321/2015. (X.30.) Kr. 8. §, 10. §, 12. §-16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (Kr. 13.§). A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat(ok) keltezése a Kr. 1. § (7) bek. szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 64. §-a szerint jár el. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása során a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6) és 41/C. § (3) bekezdéseire figyelemmel kell eljárni.

Az EKR-ben benyújtandó elektronikus űrlapok:

— Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti űrlap

— Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti űrlap

— Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti űrlap

— Folyamatban levő változásbejegyzési eljárás tekintetében készült űrlap

— EEKD (közbeszerzési részenként),

— Meghatalmazás a Kbt. 65. § (12) és 35. § (2a) szerint (adott esetben)

A papír alapon aláírt, beszkenvelt és felcsatolt nyilatkozatokra nem vonatkozik a Kbt.35. § (2a) és Kbt. 65. § (12) bek. szerinti meghatalmazás. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Kr. 1-16. §-ban foglaltakra.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek.szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 22. § (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó adatai, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, a teljesítésben való %-os arány, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)

(M1.1.) 1. rész, M1.2.) 2. rész, M1.3) 3. rész, M1.4) 4. rész, M1.5) 5. rész)

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/ hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettségét igazoló okirat másolatát. A szakembernek

nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja)
(M2.1.) 1. rész, M2.2.) 2. rész, M2.3) 3. rész, M2.4) 4. rész, M2.5) 5. rész)
M3) Be kell nyújtania az előírt a minőségbiztosítási tanúsítványt másolatban, vagy az ezekkel egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékait. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. e) és g) pontja és a 24. § (3)-(4) bek.)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) közforgalmú létesítmény takarítására vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen az 1. rész (M1.1)) esetében a 10 000 m²-t, a 2. rész (M.1.2)), 3. rész (M1.3)) és 4. rész (M1.4)) esetében egyenként az 1000 m²-t és amely max. 2 db önálló épület és/vagy épületrész takarítására vonatkozott, az 5. rész (M1.5)) esetében 25 000 m²-t és amely maximum 10 db épület és/vagy épületrész takarítására vonatkozott. A 2., 3. és 4. rész esetében nem mutatható be ugyanazon referencia. A referencia közbeszerzési részenként legfeljebb 3 db szerződéssel igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja egy helyrajzi szám alatt.

M2) Nem rendelkezik részenként az 1-4. (M2.1.), M2.2.), M2.3.), M2.4.)) részek estében 1-1 fő, az 5. rész (M2.5)) esetében 2 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves (24 hónap) tisztítás technológiai gyakorlattal rendelkeznek. A szakemberek közötti átfedés nem megengedett az egyes közbeszerzési részek között.

Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003. (XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosítószáma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal.

M3) Valamennyi közbeszerzési rész esetében: Ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes ISO 9001 - minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

AK előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk.6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a.

Kötbérek:

Késedelmi kötbér a szerződés VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.

Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 24 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %.

A területi korlátra tekintettel a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 02/03/2020

Helyi idő: 11:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 02/03/2020

Helyi idő: 13:00

Hely:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4)-(6) bekezdése szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

1. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében fordított arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár) és alszempontjaik: fordított arányosítás.

Az ÁR részszerzőpont részletezése (2. értékelési szempont):

Eseti szolgáltatások díja, Súlyszám: 10

— Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 4

— Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 3

— Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 2

— Takarítás díja havaria esetén (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 1

Teljes körű takarítás nettó összesen díja, Súlyszám: 70

— Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó HUF/hó) Súlyszám: 60

— Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó HUF/év) Súlyszám: 10

Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

2. Az ajánlati kötöttség ideje 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan.

3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35 §-ban foglalt feltételek irányadók.

4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: III.1.3.)

5. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.

6. Szerződéskötési feltétel:

a) Nyertes ajánlattevő(k) az 1. és a 5. közbeszerzési rész vonatkozásában részenként köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az ajánlattevő saját tulajdonában vannak-e:

— 5 db kétvödrös szervizkocsi

— 5 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó

— 1 db egytárcsás súrológép

— 1 db száraz-nedves porszívó

— 1 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata

b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 2.,3.,4. rész

részenként legalább 500 000 HUF/kár és 1 500 000 HUF/év, 1. és 5. rész részenként legalább 1 000 000 HUF/kár és 3 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. A szerződéskötéskor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás.

7. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt mértékben biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti (1-5. rész), továbbá az előírt eszközöket rendelkezésre bocsátja (1. és 5. rész).
8. Az eljárás során a kommunikáció a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy- amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
9. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
11. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019.
12. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.
13. Helyszíni bejárás: 1. rész: 11.2.2020 10:00 óra, 2. rész: 14.2.2020 10:00 óra, 3. rész: 13.2.2020 10:00 óra, 4. rész: 10.2.2020 10:00 óra, 5. rész: 12.2.2020: Kazi, Iza: 9:00, Damj.: 11:00, Ecseri: 12:30, Kiss J.:14:00, kieg. táj. kérés nem tehető a bejáráson. Részletesen külön dokumentumban.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5.
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A VI.3) pont folytatása a karakterkorlátra tekintettel:

14. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok (ajánlati részenként): ki kell töltenie az ajánlattevőnek a műszaki leírásban kiadott táblázat C. mellékletét (munkalap) és az Árazatlan költségvetést az ajánlat részeként és csatolni pdf. és szerkeszthető excel formátumban az Útmutatóban előírt tartalom szerint. Értelem szerint a C. mellékletet csak az adott közbeszerzési rész tekintetében kell kitölteni, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz.
15. AK az Útmutatóban rögzíti azon iránymutatásokat, melyekre figyelemmel kell lenniük az ajánlattevőknek az árajánlatuk megadása során.
16. Az ajánlatban benyújtandó egyéb dokumentumok valamennyi közbeszerzési részben: felolvasólap, az alkalmasság körében bemutatandó szakemberről szóló nyilatkozat, kizáró okok körében teendő nyilatkozatok, EEKD dokumentum, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat, nyilatkozat szerződéskötési feltétel(ek) teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról, aláírás minta/aláírási címpéldány, meghatalmazás (adott esetben), együttműködési megállapodás (adott esetben), előszerződés (adott esetben), nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), nyilatkozat fordításról (adott esetben).
17. AK a Kbt. 50. § (2) bek. k) pontja alapján előírja, hogy az ajánlattevők valamennyi közbeszerzési részre tehetnek ajánlatot, de az 1. és 5. közbeszerzési részt egyszerre nem nyerheti el ugyanazon ajánlattevő.

Amennyiben az értékelési szempontok tekintetében az ajánlattevő az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében is nyertes lenne, úgy az általa megpályázott azon közbeszerzési részek közül, amelyekben nyertes lenne, a legmagasabb becsült értékű közbeszerzési rész vonatkozásában kerül nyertesként kihirdetésre. Ha valamely ajánlattevő egy adott közbeszerzési részben nem nyilvánítható nyertesnek, az értékelési szempont alapján soron következő ajánlattevő lesz a nyertes. A további közbeszerzési részek elnyerése tekintetében AK nem tesz korlátozást.

18. A vállalkozói díj a szerződés hatálybalépésétől számított 1 évig (12 hónapig) fix, az 1 év (12 hónap) leteltét követően pedig a szerződésben meghatározottak szerint változhat.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

29/01/2020