



EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

Iktatószám: ELTE/6173/1/2020.

Tisztelt Munkatársam!

A Kormány veszélyhelyzeti intézkedései keretében a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben az üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésekből eredő tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettségekre vonatkozóan fizetési moratóriumot rendelt el az alábbiak szerint:

„1. § (1) Ha a felek eltérően nem rendelkeznek, a veszélyhelyzet fennállása alatt az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből (a továbbiakban: szerződés) eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége akként módosul, hogy az adós a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékat kap (a továbbiakban: fizetési moratórium).”

A fenti szabályozás megalkotását az indokolta, hogy adósok tömege veszítette el a jövedelembevételét egyik napról a másikra, így fizetéképtelenné vált a hitelei törlesztésében, ami további lefelé húzó spirálba taszítja a gazdaságot.

A fizetési moratóriumot a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 2020. március 24-én kiterjesztette a munkáltatói kölcsönökre is. A moratórium 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozik, a kormányrendelet értelmében azonban az adósnak joga van fizetési kötelezettségét továbbra is az eredeti szabályok szerint törleszteni.

Az ELTE által nyújtott lakáscélú munkáltatói kölcsön kamat-, illetve díjfizetési kötelezettség nélküli, a folyósítására vonatkozó eljárását, pénzügyi paramétereit illetően a munkavállalók lakásfelújítását, -vásárlását segítő támogatásnak minősíthető. A „Lakásalap” szolidaritás alapú, hiszen törlesztéssel visszatöltődő, így a törlesztés ad fedezetet más munkavállalók igényeire. Továbbá az ELTE munkatársai esetében nem állnak fenn azok a körülmények, amelyek a moratórium bevezetéséhez vezettek, ugyanis valamennyi munkavállalónk folyamatosan megkapja illetményét.

Fentieket összefoglalva tehát alapvetően nem indokolt, de a jogszabály megengedi, hogy munkáltatói kölcsöne törlesztése tekintetében igénybe vegye a fizetési haladék lehetőségét. Amennyiben e fizetési haladékkal élni kíván, és erre tekintettel törlesztését felfüggeszti, 2020. április 17-ig szíveskedjen szándékát bejelenteni az alábbi e-mail-címre: jog-igazgatas@elte.hu

(Később is dönthet a törlesztés felfüggesztéséről, amit ugyanezen a címen kérünk bejelenteni.)

Kérjük, hogy valamennyi nyilatkozatát ELTE-s e-mail-címéről küldje meg.

Amennyiben Öntől 2020. április 17-ig e-mail nem érkezik a jog-igazgatas@elte.hu címre, azt a munkáltató a változatlan törlesztésre vonatkozó szándékként értelmezi, és a kölcsönre vonatkozó szerződés rendelkezései szerinti módon, egyéb munkavállalói nyilatkozat, jóváhagyás nélkül továbbra is vonja a munkabérből.

Budapest, 2020. április 7.

Tisztelettel,
dr. Rikker Emília, igazgatási vezető
a Lakásügyi Bizottság elnöke