

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: .....

### I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

**ELTE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: Bérbeadó**

Székhely: 1056 Budapest, Szerb utca 3..

Törvényes képviselő: Figler Kálmán ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg. 01-09-936968

Adószám: 22638854-2-41

Számlavezető bank: Erste Bank Hungary Nyrt.

Számlaszám: 11600006-00000000-40800646

Kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

.....– a továbbiakban: Bérelő

Székhely: .....

Törvényes képviselő: .....

Cégjegyzék szám: .....

Adószám: .....

Számlavezető bank: .....

Számlaszám: .....

Kapcsolattartó:

Név: .....

Cím: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

### II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. A Bérbeadó a 2020..... hó ..... napján megindított „ Az Eötvös Loránd Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanokban, ingatlan részekben több helyen terület használat igénybevétele kávé-, üdítőital- és snack automaták pályázó általi kihelyezése és üzemeltetése céljából, határozott idejű, 2023. július 15-ig kötendő szerződés útján” tárgyban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XIV. Fejezete szerinti versenyztetési eljárást folytatott le. A versenyztetési eljárás nyertese a Bérelő lett.
- II.2. A Magyar Állam tulajdonát képezi az Eötvös Loránd Tudományegyetem rendelkezésére bocsátott, vagyonezelésében álló jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Pályázati Felhívása 1.) pontjában megjelölt ingatlanok, amely ingatlanok tekintetében Bérbeadó kávé-, üdítő- és snack automaták kihelyezésére és üzemeltetésére alkalmas területet (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) ad bérbe a Bérelő részére, a Bérelő pedig bérbe veszi azt.

- II.3. A jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény (ingatlanok) adatait, továbbá az egyes helyszíneken elhelyezett automatákat a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza:
- II.4. A Bérelő a kihelyezett automaták számát nem módosíthatja. A Bérelő köteles az ajánlatában szereplő összes automatát a szerződés teljes tartama alatt üzemeltetni, rendszeresen tölteni, tiszta és üzemképes és műszakilag kifogástalan állapotban tartani. Ezen kötelességek elmulasztása hibás teljesítésnek minősül, és kötbér kirovását vonhatja maga után. Az automaták más típusú gépekre történő cseréje a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

### **III. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A BIRTOKBAADÁS**

- III.1. Jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre lép hatályba és 2023. július 15-ig terjedő határozott időtartamra szól.
- III.2. A birtokbaadásról a Bérbeadó megbízásából az ELTE Műszaki és Informatikai Főigazgatósága gondoskodik.
- III.3. A birtokbaadásról a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben feltüntetik elhelyezett automaták adatait (helyszín, típus, azonosító szám).
- III.4. A Bérelő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi át azzal, hogy Bérelő a Bérleményt az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
- III.5. Bérelő vállalja, hogy legkésőbb 2021. január 31. napjáig valamennyi automatát elhelyezi és üzembe helyezi.

### **IV. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- IV.1. A Bérelő köteles havi .....,- Ft, azaz ..... forint Áfa mentes bérleti díjnak a jelen Szerződésben írtak szerinti, előre történő megfizetésére. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltségeket a Pályázati felhívás 2. pontja szerint.
- IV.2. A Bérelő a IV.1. pontban meghatározott bérleti díjat köteles havonta előre megfizetni a Bérbeadónak. A Bérbeadó jogosult arra, hogy a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően évenként módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét. Az első módosításra a jelen Szerződés aláírását követő év január 1. napján kerülhet sor. A Bérelő tudomásul veszi emellett azt is, hogy a Bérbeadó jogosult a bérlet díjat az MNV Zrt. nyilvános szabályzatában ingatlan-fajtánként megállapított aktuális települési átlagérték figyelembe vételével emelni.
- IV.3. A Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg a Bérelő részére minden hónap ötödik (5.) napjáig, a jelen pontban írtak szerint. A Bérelő köteles az esedékes díjat a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül átutalni a Bérbeadó számlájára.
- IV.4. Bérelő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- IV.5. A Bérelő kizárólag az Ajánlatában megadott vagy azoknál alacsonyabb árakon értékesítheti az automaták termékeit. A termékek árának esetleges emelése kapcsán Bérbeadó és Bérelő évente egyeztet és az áremelés kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.

### **V. ÓVADÉK (KAUCIÓ) MEGFIZETÉSE**

- V.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben 3 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot kötnek ki, amely összeget a Bérló 2021. január 31. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére, amely megfizetést a Bérló köteles igazolni a Bérbeadó felé. Bérbeadó jogosult az óvadékkal biztosított követelését (bérleti díj, kötbér, egyéb díjak, károk, ezek járulékai, stb.) az óvadék összegéből közvetlenül kielégíteni. Az óvadék a Bérló részére visszajár, ha a Felek között a jelen Szerződés megszűnésekor az elszámolás teljes körűen megtörtént.
- V.2. Amennyiben Bérbeadó az óvadék összegét felhasználta, Bérló köteles az óvadék összegét kiegészíteni a Bérbeadó felszólításától számított 15 naptári napon belül, ellenkező esetben Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- V.3. A Bérlónek felróható szerződés bontás esetén a Bérló 2 havi bérleti díjnak megfelelő kötbér megfizetésére köteles, melyet a Bérbeadó az óvadék terhére rendez.
- V.4. Bérbeadó az óvadék fel nem használt összegét a szerződés megszűnésétől számított 90 napon visszautalja Bérló számára. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az óvadék összegét a szerződés megszűnésétől számított 90 napon túl is visszatarthatja, amennyiben a visszatartás oka a Bérló által okozott kár megtérítése, a károk és a kijavításuk költségének megállapításához szükséges időtartamig.

## **VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- VI.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen és fokozottan együttműködve, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni és értesíteni, amely a jelen Szerződés teljesítését befolyásolja, veszélyezteti, illetve gátolja.
- VI.2. A Bérlemény használatának a joga nem jogosítja fel a Bérlőt a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény átalakítására. A Bérló a Bérleményen – amennyiben az az automata üzemeltetéséhez feltétlenül szükséges – bármilyen módú és mértékű átalakítási munka végzésére kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult. A Bérló az átalakítás következtében esetlegesen létrejövő értéknövekedés miatt a jelen Szerződés megszűnésekor a Bérbeadóval szemben semmilyen vagyoni igényt nem jogosult támasztani.
- VI.3. A Bérló köteles megjelölni, hogy mely személyek jogosultak a Bérlemény használatára (3. számú melléklet). E személyek részére a Bérbeadó saját alkalmazottaival azonos módon lehetővé teszi az Ingatlanba annak nyitva tartása alatt történő bejutást és a Bérleményhez kapcsolódó infrastruktúra teljes körű használatát.
- VI.4. A Bérló a II. pontban meghatározott Bérleményt csak a jelen Szerződésben megjelölt célra – kávé-, üdítőital- és snack automaták kihelyezése és üzemeltetése – veheti igénybe, azt a megjelölttől eltérő célra használni, azt bármely magánszemély, vagy jogi személy részére használatba, bérbe vagy albérletbe adni nem jogosult.
- VI.5. A Bérló köteles gondoskodni a Bérlemény rendeltetésszerű használatáról. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, rendészeti előírásokat megismeri, betartja, és minden, alkalmazottjával betartatja, illetve az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit ellátja. A Bérló köteles az alkalmazottaival betartatni a Bérlemény használatára vonatkozó előírásokat, így többek között figyelemmel lenni a nem dohányosok védelmében tett utasításokra, az Ingatlanon, az épületben folyó egyéb tevékenység zavarásától való tartózkodásra. A Bérló vállalja, hogy a Bérló és a vele jogviszonyba kerülő személyek a Bérbeadó szabályzatait és utasításait betartják, és tartózkodnak minden olyan tevékenységtől,

magatartástól, amely a Bérbeadó rendeltetésével ellentétes, illetőleg a Bérbeadó jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

- VI.6. Az ingatlanok nyitvatartási ideje a következők szerint alakul: munkanapokon 6.00 órától 21.00 óráig terjedő időszak; szombatonként változó nyitva tartás; vasárnap zárva tartás; évente 3 hét nyári, valamint a Karácsony és Újév között téli zárva tartás. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetése a zárva tartási időszakokra is vonatkozik. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a II. pont szerinti Bérleményt csak az Ingatlan nyitva tartási idejében használhatja. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadónak joga van meghatározott körülmények esetén az egyébként nyitva tartási időnek számító időtartam alatt is bezárni az Ingatlant. A Bérelő ezt, mint általa vállalt kockázatot kifejezetten tudomásul veszi, és az Ingatlan esetleges bezárása kapcsán kártérítésre, vagy díj visszatartására nem jogosult.
- VI.7. A Bérelő a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a részére esetlegesen biztosított eszközöket, tárgyakat rendeltetésszerűen használja, és a tőle elvárható gondossággal őrzi. A Bérelő vállalja továbbá, hogy az igénybevétel ideje alatt gondoskodik a Bérlemény és környezete tisztán tartásáról.
- VI.8. A Bérelő kötelezettséget vállal a szolgáltatás tárgyát képező Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás és a Bérbeadó valamennyi szabályzatának, előírásának betartására. Bérelő köteles beszerezni az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket.
- VI.9. A Bérelő kijelenti, hogy az általa végzett üzemeltetés profilja nem lehet ellentétes az Ingatlan üzemeltethetőségével.
- VI.10. Bérelő köteles az automatákat folyamatosan alapanyaggal feltölteni, karbantartani, szükség esetén javítani azokat.
- VI.11. Bérelő a termékek kifogyása esetén a Bérbeadó bejelentésétől, illetve az automaták meghibásodása esetén a Bérbeadó bejelentésétől 24 órán belül köteles a termékeket feltölteni, illetve a javítást megkezdeni.
- VI.12. Az automatákon kizárólag az árukkal kapcsolatos hirdetések helyezhetők el és kizárólag az automaták oldalán.
- VI.13. A szerződés rendelkezéseinek Bérelő általi megszegését – mint pl. az automaták üzemén kívül tartása, a berendezések töltésének, tisztításának elmulasztása, a forgalmazott termékek túlárazása, tűzvédelmi előírások megsértése stb. – a Bérbeadó jogosult hibás teljesítésként értékelni, és azért a hibás teljesítés felszámolásáig a rendes bérleti díjon túl naponta a havi bérleti díj 1/10 azaz egytized részét kötbéreként kiróni.

## **VII. FELELŐSSÉG KÁROKÉRT**

- VII.1. A Bérelő teljes felelősséget vállal minden olyan, az ingatlanban (Bérleményben) bekövetkezett kárért, amely a Bérelő érdekkörében felmerült, rendeltetésellenes, illetve a jelen Szerződésben foglaltakkal összhangban nem álló magatartás következménye. Bármely, a fentiek szerinti kár bekövetkezte esetén a Bérelő köteles azt haladéktalanul a Bérbeadó kapcsolattartója felé jelezni. Az okozott kár helyreállítását a Bérelő köteles a Bérbeadóval egyeztetett módon elvégezni, vagy annak igazolt költségét – különösen, de nem kizárólagosan a vonatkozó biztosítási önrészesedést– a Bérbeadó számára megfizetni.

- VII.2. Bérbeadó kizárólag az automataokban bizonyíthatóan a Bérbeadónak felróható okból bekövetkezett károkért felelős.
- VII.3. A Felek egyebekben a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen szerződés, vagy valamely vonatkozó jogszabályi rendelkezés megszegésével a másik félnek okozott károkért.

### **VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Felek a jelen Szerződés kizárólag írásba foglalt közös megegyezéssel módosíthatják.

### **IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

IX.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a határozott időtartam lejártával;
- b) vis maior esetén (ideértve, ha az ingatlan vagy a Bérlemény megsemmisül);
- c) rendes felmondással;
- d) azonnali hatályú felmondással;
- e) ha a Bérelő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, illetve a Bérelő elhatározza végelszámolását, vagy ha a Bérelő jogutód nélkül megszűnik, vagy, ha a Pályázati Felhívás 3.) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike a Szerződés hatálya alatt a Bérelőnél bekövetkezik
- f) külön értesítés nélkül, amennyiben Bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettségével három hónapos vagy azt meghaladó időtartamú késedelembe esik.

IX.2. A Felek a jelen Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

IX.3. Felmondás a tulajdonosi joggyakorló értékesítési szándéka esetén:

IX.3.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy amennyiben az Ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával Bérelő tudomásul veszi az Ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon kerül sor.

IX.3.2. A IX.3.1. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben ideértve az Ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

IX.3.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor annak tényéről a Bérbeadó a Bérelőt értesíti.

IX.3.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérelő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az Ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

IX.3.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

IX.3.6. A jelen pontban a fentiekben foglalt értékesítési célra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

IX.3.7. A VI.3.2. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon, mértékben nem jogosult.

IX.4. Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést felmondani a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, az írásbeli felmondás közlését követő hónap végére.

IX.5. A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen Szerződést a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a Szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül. Így különösen, de nem kizárólagosan a Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

a) a Bérlő a bérleti díjat rendszeresen/visszaélészerűen a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;

b) a Bérlő a Szerződésben vállalt vagy jogszabály szerinti egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti (pl.: az automatákat nem üzemelteti);

c) a Bérlő vagy a képviselőjében vagy érdekében eljáró személyek a Bérbeadóval vagy alkalmazottaival szemben botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, vagy akadályozzák vagy lehetetlenné teszik az ingatlan rendeltetésszerű használatát;

d) a Bérlő vagy a képviselőjében vagy érdekében eljáró személyek az ingatlant, a Bérleményt, illetve az azokban található tárgyakat vagy eszközöket rongálják.

IX.6. A Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondhatja, ha a Bérlő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés - ideértve jelen Szerződést is - megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

IX.7. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárás katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, ingatlan megsemmisülés, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

IX.8. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, a Bérlő pedig köteles 3 munkanapon belül felhagyni a használattal, és a saját tulajdonában lévő tárgyakat, eszközöket köteles ugyanaddig

elszállítani. E kötelezettség nem teljesítése esetére a Bérló hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó az ingatlant kiürítse, Bérló ingóságait a Bérló költségén elszállíttassa és raktárba helyezze. Bérbeadó Bérló elszállított ingóságainak megőrzésére 3 hónapig ideig köteles, azt követően - amennyiben Bérló az ingóságok elszállításáról nem gondoskodik – Bérbeadó az ingóságokat megsemmisítheti, illetve hulladékként elszállíttathatja.

IX.9. Amennyiben a Bérló nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének a Bérbeadó által a részére meghatározott ésszerű időtartamon belül, e kötelezettsége tényleges teljesítéséig a IV. pontban rögzített, havi bérleti díj egy tized (1/10) részének megfelelő napi használati díjat köteles fizetni a Bérbeadónak.

IX.10. A Szerződés megszűnése esetén a Bérló más bérlemény biztosítására, illetve elhelyezésre igényt nem tarthat.

IX.11. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérbeadót a bérleti díjtarozás és a költségek erejéig törvényes zálogjog illeti meg Bérlónek a bérleményben található vagyontárgyain a Ptk. 6:337 §-a alapján.

IX.12. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

## **X. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

X.1. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

X.2. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

X.2.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

X.2.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy:

- alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait;
- ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására;
- minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék;
- az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

- X.2.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- X.2.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Bérbeadónál, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- X.2.5. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Bérbeadó az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. §-ban és 33. § (1) bekezdésében, valamint 1. melléklete III. 4. pontjában írtak alapján.
- X.2.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.2. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- X.3. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 87. § (3) bekezdése alapján a rendelkezésére bocsátott vagyonnal az államháztartásról és a nemzeti, az állami vagyonról szóló törvényekben, valamint az Nftv.-ben meghatározottak szerint rendelkezhet. A jelen Szerződés e szabályoknak megfelel.
- X.4. A Bérelő úgy nyilatkozik és felelősséget vállal, hogy vonatkozásában nem áll fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében írt esetek egyike sem, illetve nincs az ELTE felé fennálló tartozása.
- X.5. A Bérelő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- X.6. A Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, ezen belül a Felek jogait, kötelezettségeit a Szerződés részének tekintik az állami vagyonról való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 20. § alapján.
- X.7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként – az ELTE Vagyonkezelési Szabályzatának 12. § (2) bekezdésében írt kivétellel – nem jegyeztetheti be.
- X.8. A szerződő Felek a jelen Szerződésből eredő vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- X.9. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Pályázati Felhívás és annak mellékletei
  2. számú melléklet: Bérelő Ajánlata
  3. számú melléklet: A szerződés által érintett ingatlanok felsorolása és a kihelyezett automaták darabszáma
  4. számú melléklet: Bérelő által a bérlemény használatára jogosult tagjai, alkalmazottai, stb.
  5. számú melléklet: A Bérelő képviselőjének aláírási jogosultságát igazoló irat másolata
  6. számú melléklet: A Bérelő átláthatósági nyilatkozata



A Bérlő Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Bérbeadó a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

X.10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést átolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....

Figler Kálmán  
ügyvezető

Bérbeadó részéről

.....

(név)  
(tisztség)

Bérlő részéről