



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

1.) A pályázat tárgya:

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanokban, ingatlan részekben több helyen terület használat igénybevétele kávé-, üdítőital- és snack automaták pályázó általi kihelyezése és üzemeltetése céljából, határozott idejű, 2023. július 15-ig kötendő szerződés útján.

Az ajánlattétel a 2. pontban megjelölt helyszínekre történik.

A koronavírus-járványra való tekintettel az ELTE épületeiben a jelenléti oktatás átmenetileg szünetel, a kollégiumok zárva tartanak. A nyertes pályázó a jogot nyeri el, hogy az ELTE épületeiben kávé-, üdítő- és snack automatákat üzemeltessen. A korlátozó intézkedések feloldásáig a nyertes pályázó automatáit nem köteles üzembe helyezni, illetve bérleti díjat csak az üzembe helyezett automaták után köteles fizetni.

2.) Pályázati feltételek:

- Pályázatot nyújthat be az ajánlatra felkért jogi személy, amennyiben nincs az egyetemmel szemben fennálló rendezetlen tartozása.
- A szerződéskötés tervezett dátuma 2020. december 17-e, a terület bérbeadásának kezdő időpontja 2021. január 2.
- A kiíró a területre határozott idejű, 2023. július 15-ig szóló bérleti szerződést köt.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a forgalmazni kívánt árucikkek körét részletesen bemutató szöveges tájékoztatót.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

- A pályázónak ajánlatot kell tennie az általa összesen megajánlott bérleti díj mértékére vonatkozóan. A bérleti díj Áfa mentes, és a rezsiköltséget (víz; villamos energia; szemétszállítás; fűtés, takarítás) tartalmazza.
- A nyertes pályázónak kell beszereznie az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket.
- Kizárólag a 31/2016. (IX. 2.) sz. NGM rendeletben foglaltaknak megfelelően a NAV felügyeleti szolgáltatásába bekötött automata telepíthető.
- Átláthatósági nyilatkozat (nyomtatvány csatolva).
- A bérleti jog másra át nem ruházható.
- Az ajánlatkérő szándéka, hogy a szolgáltatás az összes megjelölt helyszínen hozzáférhető legyen. Ennek megfelelően részajánlat beadása kizárt.

A nyertes pályázó köteles a szerződés teljes tartama alatt az összes helyszínen biztosítani az automaták üzemelését.

A helyszínekről, és a kötelező, minimálisan telepítendő automaták darabszámáról az alábbi táblázat nyújt tájékoztatást:

| Épület adatai | | | Minimálisan előírt szolgáltatás | | | Képzett vízhálózati csatlakozási pont [db] |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|--|
| Cím | Funkció | Nettó szintterület [m ²] | kávé | üdítő | snack | |
| 1037 Budapest, Kunigunda útja 35. | kollégium | 15668 | K | K | K | 0 |
| 1051 Budapest, Ferenciek tere 6. | könyvtár | 5952 | K | K | K | 1 |
| 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3. | felsőoktatási épület | 14643 | K | K | K | 3 |
| 1053 Budapest, Kecskeméti u. 10-12. | felsőoktatási épület | 6761 | K | K | K | 1 |
| 1056 Budapest, Szerb u. 21-23. | iroda | 5150 | K | K | K | 2 |



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

| Épület adatai | | | Minimálisan előírt szolgáltatás | | | Képzített vízhálózati csatlakozási pont [db] |
|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|--|
| Cím | Funkció | Nettó szintterület [m ²] | kávé | üdítő | snack | |
| 1064 Budapest, Izabella u. 46. | felsőoktatási épület | 3812 | K | K | O | 1 |
| 1071 Budapest, Damjanich u. 41-43. | kollégium | 6007 | K | O | O | 1 |
| 1075 Budapest, Kazinczy u. 23-27. | felsőoktatási épület | 7319 | K | K | O | 1 |
| 1082 Budapest, Baross u. 62. | nyelviskola | 3275 | K | O | O | 1 |
| 1088 Budapest, Múzeum krt. 4/A | felsőoktatási épület | 8795 | K | K | O | 2 |
| 1088 Budapest, Múzeum krt. 4/B,C | felsőoktatási épület | 8528 | K | O | O | 2 |
| 1088 Budapest, Múzeum krt. 6-8. | felsőoktatási épület | 14967 | K | K | K | 2 |
| 1088 Budapest, Puskin u. 11-13. | felsőoktatási épület | 4498 | K | O | O | 1 |
| 1088 Budapest, Puskin u. 3. | felsőoktatási épület | 3738 | K | O | O | 1 |
| 1088 Budapest, Puskin u. 5-7. | felsőoktatási épület | 4392 | K | O | O | 1 |
| 1088 Budapest, Rákóczi út 5. | felsőoktatási épület | 9822 | K | K | K | 2 |
| 1097 Budapest, Ecseri út 3. | felsőoktatási épület | 6997 | K | K | K | 1 |
| 1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1/A | felsőoktatási épület | 57177 | K | K | K | 4 |
| 1117 Budapest, Pázmány Péter sétány 1/C | felsőoktatási épület | 50286 | K | K | K | 3 |



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

| Épület adatai | | | Minimálisan előírt szolgáltatás | | | Kiepipített vízhálózati csatlakozási pont [db] |
|--|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|--|
| Cím | Funkció | Nettó szintterület [m ²] | kávé | üdítő | snack | |
| 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. | kollégium | 20844 | K | K | K | 2 |
| 1118 Budapest, Ménesi út 11-13. | kollégium | 6622 | K | O | O | 1 |
| 1118 Budapest, Ménesi út 12. | kollégium | 1180 | O | O | O | 0 |
| 1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 40. | felsőoktatási épület | 9913 | K | K | K | 3 |
| 1141 Budapest, Vezér út 112-114. | kollégium | 4841 | K | O | O | 1 |
| 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23. | kollégium | 4486 | K | O | O | 1 |
| 1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164. | kollégium | 11044 | K | K | K | 2 |
| 1223 Budapest, Nándorfejérvári út 13. | kollégium | 5099 | K | O | O | 1 |
| Kötelező összesen | | | 26 | 16 | 12 | |
| Opcionális összesen | | | 1 | 11 | 15 | |

K : kötelezően telepítendő

O : nem kötelező, opcionálisan választható (bírálati szempont!)

A táblázat alsó sorában összesített darabszám tájékoztató jellegű. A snack/üdítőital szolgáltatás kombinált automatákkal is megoldható.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

3.) Nem köthető szerződés azzal, aki az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. tv. 25.§ (1) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg:

- Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV.

törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt;

- Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

4.) Az üzemeltetővel szemben támasztott követelmények:

- Referencia igazolása ugyanilyen, vagy hasonló tevékenység (pl. üdítőital-automata) végzéséről 2 évre visszamenőleg Magyarország területéről, ahol egy szerződés keretében egy időben minimum 6 automatát üzemeltetett.
- Legalább 1 fő bejelentett alkalmazott 365 napot meghaladó munkaviszonnyal.
- 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg óvadék fizetése a szerződéskötést megelőzően.
- Saját tőkéje ne legyen negatív.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

5.) Az üzemeltetéssel szemben támasztott követelmények:

- Követelmény az automaták legkésőbb 2021. január 30-ig történő elhelyezése és üzembe helyezése. A szolgáltató felelősségi körébe tartozó késedelem esetén az Egyetem naponta a havi bérleti díj 1/10 részének megfelelő kötbért számít fel.
- Az oktatási épületek nyitvatartási ideje: 07.00–20.00, munkanapokon; szombatonként változó nyitva tartással; vasárnap zárva; évente 3 hét nyári, valamint a Karácsony és Újév között téli zárva tartás. (A bérleti díj fizetése ezen időszakokra is vonatkozik.) A kollégiumok nyitva tartása folyamatos.
- Az egyetem tűzvédelmi, rendészeti és egyéb vonatkozó szabályainak betartása.
- Az automaták és közvetlen környezetük rendben és tisztán tartása.
- Az automaták alanyaggal történő folyamatos ellátása, karbantartása, javítása.
- 24 órás reagálási idő vállalása: termék kifogyás esetén a bejelentéstől a feltöltésig, illetve meghibásodás esetén a bejelentéstől a javítás megkezdéséig vállalt idő tekintetében.
- A bérleti díj havonta, előre történő megfizetése.
- Az ajánlattevőnek felróható szerződés bontás esetén a Bérlet 2 havi bérleti díjnak megfelelő kötbér megfizetésére köteles, melyet az ajánlatkérő az óvadék terhére rendez.
- Forgalmazott termékek árának rögzítése. A pályázó az automatákban forgalmazott termékeket az első évben az ajánlatában megadott, vagy annál alacsonyabb áron értékesítheti. Az ajánlatban feltüntetett ár esetleges emeléséről az Egyetem és a nyertes pályázó évente megállapodnak, a termékek árának emelése kizárólag az Egyetem írásbeli jóváhagyásával lehetséges. Amennyiben a felek nem tudnak a termékek árában megállapodni, az a szerződés felbontását eredményezi (bontó feltétel).
- A berendezéseken kizárólag a szolgáltatással és az árukkal kapcsolatos hirdetések helyezhetők el, és kizárólag a kihelyezett automaták oldalán.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

6.) Az árusított termékekkel kapcsolatos követelmények:

A pályázó vállalja, hogy kiváló minőségű, széles termékválasztékot biztosít az alábbiak szerint:

- I. kávé:
 - eszpresszó és instant technológia egy automatán belül;
 - legalább 6 féle eszpresszó és 5 féle instant kávé/forró csokoládé, ezen kívül legalább 1 féle forró teás ital forgalmazása;
 - minőségi szemes és instant alapanyagok;

- II. üdítő:
 - széles körű hazai és nemzetközi ismertségnek és népszerűségnek örvendő termékek forgalmazása;
 - legalább 5 féle szénsavas ital, legalább 4 féle gyümölcsital, legalább 2 féle jeges tea, legalább 2 féle ásványvíz, legalább 2 féle energiaital forgalmazása;

- III. snack:
 - széles körű hazai és nemzetközi ismertségnek és népszerűségnek örvendő termékek forgalmazása;
 - legalább 6 féle minőségi snack termék forgalmazása;

A forgalmazni kívánt termékek pontos megnevezését és fogyasztói árakat a 3. számú iratmintán kell feltüntetni.

7.) Műszaki feltételekkel kapcsolatos tudnivalók:

A pályázati kiírásban szereplő helyszíneken a vezetékes vízfelvételi lehetőség az automaták számára csak korlátozott számban biztosított. Az ajánlatkérő nem kötelezhető a nyertes pályázó automatái számára a meglévő kiépített kiállások műszaki átalakítására, valamint újak kiépítésére. Az ilyen jellegű beruházások csak a nyertes pályázó teljes anyagi és jogi



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

felelősségvállalásával, az ELTE Szolgáltató Kft. előzetes írásos jóváhagyásával valósulhatnak meg.

Azon helyszíneken, ahol nincs vízfelvételi lehetőség, ott tartályról üzemelő automatákat kell felállítani.

8.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Felolvasólapot, amely tartalmazza a pályázó kötelezően kitöltendő adatai mellett az éves használati díjnak a pályázó által megajánlott összegét (*1. számú iratminta*).
- Pályázati adatlapot: a pályázó cégre és pénzügyintézet(ek)nél vezetett bankszámlá(i)ra vonatkozó információkat tartalmazza (*2. számú iratminta*).
- A forgalmazni kívánt termékek bemutatását és az induló évben termékenként alkalmazott maximált árak listáját (*3. számú iratminta*). (A termékválasztékkal kapcsolatos elvárásokat ld. 6. pontban, termék árral kapcsolatos elvárásokat ld. 5. pont, értékelési szempontok: ld. 9. pont.)
- Referencia igazolását automaták kihelyezéséről és üzemeltetéséről az elmúlt 3 évre visszamenőleg Magyarország területéről, ahol egy szerződés keretében egy időben minimum 6 automatát üzemeltetett, és a szolgáltatás az oktatási szektorban vagy közintézményben történt.
- A pályázó nyilatkozatát a tulajdonában lévő géppark és a reagálási idő tekintetében.
- Aláírási címpéldányt: képviseleti jogra vonatkozó eredeti, vagy hitelesített másolat címpéldány, vagy azzal egyenértékű okirat.
- Cégkivonatot: az ajánlattevő 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata/bírósági nyilvántartási kivonata, vagy azzal egyenértékű okirat, melyben a cég fő tevékenysége megfelel a pályázatban kiírt profilnak.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségről (4. számú iratminta).
- Nyilatkozatot a kiíró szerződés-tervezetének elfogadásáról (5. számú iratminta).
- Nyilatkozatot az ajánlattevőre vonatkozó, szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról (6. számú iratminta).
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt tartozása (7. számú iratminta).
- Nyilatkozatot a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról (8. számú iratminta).
- Nyilatkozatot az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról (9. számú iratminta).
- Nyilatkozatot a társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (10. számú iratminta).
- A pályázó átláthatósági nyilatkozatát (11. számú iratminta).
- Pénzügyi háttér igazolását: a pályázó adatait a 2018. és 2019. évi mérlegének hitelesített másolatával.
- A számlavezető pénzügyintézet igazolását arra vonatkozóan, hogy a résztvevő számláján nem volt az adott évben 90 napot meghaladó kiegyenlített tartozás.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása.
- Legalább 1 fő alkalmazott 365 napot meghaladó munkaviszonyát igazoló nyilatkozatot.

Az iratokat a fenti sorrendben kérjük az ajánlathoz csatolni.

Az iratmintákat a *II. melléklet* tartalmazza.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

A pályázati felhívásban kiadott iratmintákat változtatás nélkül, kézzel kitöltve és cégszerűen aláírva kérjük beadni!

Az ajánlatot zárt borítékban, oldalait beszámozva és lapozhatóan összefűzve, magyar nyelven, 1 db eredeti példányban, cégszerű aláírással ellátva, továbbá az ajánlat eredeti példányának elektronikus másolatát pdf formátumban tartalmazó 1 db CD-n, vagy DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani.

9.) A pályázat elbírálásának szempontjai:

- A pályázatokat elbíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázók a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni. A bizottság a pályázót határidő megjelölésével

hiánypótlás benyújtására kérheti, hiánypótlási határidő megjelölésével. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.

A bírálati szempontokra vonatkozó adatok utólag nem pótolhatók.

- Az elbírálás során ellenőrzésre kerül, hogy a pályázó teljesíti-e a 6. pontban megfogalmazott feltételeket, különös tekintettel az árakra, valamint hogy a 3. számú iratmintában pontosan – márkanév és kiszerelés megjelölésével – vannak-e feltüntetve a forgalmazni kívánt termékek. A feltételek nem teljesítése kizárást von maga után.
- Az alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

• **Az elbírálásnál alkalmazandó pontozási szempontrendszer:**

| Szempont | Súlyszám |
|--|----------|
| 1) Bérleti díj évi összértéke | 60 |
| 2) Forgalmazni kívánt termékek bruttó fogyasztói átlagára | 20 |
| 3) Opcionálisan választható szolgáltatások telepítésének vállalása | 20 |
| Összesen: | 100 |

Az átlagár a következőképpen számítandó:

$$A_{\text{ÁTLAG}} = \frac{A_1 + A_2 + A_3 + \dots + A_n}{n}$$

Ahol: $A_1; A_2; \dots; A_n$ árféleségenként a termék ára
 n az áruféleségek száma

Az értékelés menete:

- Az egyes bírálati szempontoknál a pályázó 1-60 közötti részpontszámot kap.
- Az 1) szempontnál a legnagyobb érték kap 60 pontot, és arányosítással történik a pontszám megállapítása.
- A 2) szempontnál a legkisebb érték kap 20 pontot, és arányosítással történik a pontszám megállapítása.¹
- A 3) szempontnál a legmagasabb vállalt darabszám érték kap 20 pontot, és arányosítással történik a pontszám megállapítása.

A nyertes pályázó az, akinek az összpontszáma (a részpontok és súlyszámok szorzatának összege) a legnagyobb.

10.) Helyszíni bejárás

A helyszínek megtekintésére ajánlatkérő két alkalommal, 2020. november 30-án 10:00 órakor és 2020. december 1-én 10:00 órakor biztosít lehetőséget.

Találkozó a 1056 Budapest, Szerb u. 21-23. szám alatti épület udvarán, vagy rossz idő esetén a portánál.

¹ Az előre csomagolt italok eltérő kiszérelése miatt az Ajánlatkérő a deciliterre átszámított árat veszi figyelembe. Az iratmintán a teljes termék fogyasztói árát és kiszérelését (0,33l, 05l stb. kell feltüntetni).



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

11.) Pályázatok beadásának határideje:

2020. december 10. 12.00 óra

12.) Pályázatok beadásának helye és módja:

A pályázatokat az Eötvös Lorán Tudományegyetem Szolgáltató Kft. titkárságán személyesen vagy meghatalmazott útján, zárt borítékban kell beadni. (1056. Budapest, Szerb u. 21-23. fsz.), munkanapokon és munkaidőben (hétfő-csütörtök: 8.00-16.00 óra; pénteken: 8.00-14.00 óra). Postai úton történő beadás kizárt.

13.) Pályázatok bontása:

A pályázatok bontásán az ajánlattevők részt vehetnek. A bontás ideje és helye megegyezik a beadás határidejével és helyszínével.

Az ajánlatot benyújtó ajánlattevők adatairól, valamint az ajánlatok értékelésre kerülő elemeiről bontási jegyzőkönyv készül, amely elektronikus úton elküldésre kerül az ajánlattevők részére.

14.) Kapcsolattartás:

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket kizárólag e-mailben a mifig@kancellaria.elte.hu címre lehet intézni, 2020. december 8. napjáig. A kérdésekre, észrevételekre az ajánlatkérő 2020. december 9. napjáig írásban válaszol.



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

15. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálása a 9. pontban meghatározott módon történik.

A pályázatok elbírálásáról az elbírálás szempontjainak figyelembevételével az ELTE Szolgáltató Kft. ügyvezetője által kijelölt Bíráló Bizottság dönt. Az egyes ajánlatok főbb tartalmi elemeinek értékelését követően a pályázók írásban lesznek értesítve az eredményről.

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel az Eötvös Loránd Tudományegyetemmel szemben nem léphetnek fel.

A pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Budapest, 2020. november 24.

.....
Figler Kálmán
ügyvezető



ELTE SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Mellékletek:

I. melléklet: A kiíró szerződés-tervezete

II. melléklet: Iratminták

- 1. számú iratminta:* Felolvasólap
- 2. számú iratminta:* Pályázati adatlap
- 3. számú iratminta:* Forgalmazni kívánt termékek
- 4. számú iratminta:* Opcionálisan vállalt szolgáltatások
- 5. számú iratminta:* Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
- 6. számú iratminta:* Nyilatkozat a kiíró szerződés-tervezetének elfogadásáról
- 7. számú iratminta:* Nyilatkozat az ajánlattevőre vonatkozó, szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról
- 8. számú iratminta:* Nyilatkozat a pályázó cég kiíróval szembeni tartozásáról
- 9. számú iratminta:* Nyilatkozat a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról
- 10. számú iratminta:* Nyilatkozat az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról
- 11. számú iratminta:* Nyilatkozatot a társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről
- 12. számú iratminta:* Átláthatósági nyilatkozat