

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

### I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

**Eötvös Loránd Tudományegyetem – a továbbiakban: Megrendelő**

Székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

Törvényes képviselő: Dr. Scheuer Gyula, kancellár

Nyilvántartási szám: FI80798 (intézményi azonosító)

Adószám: 15308744-2-41

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10032000-01426201-00000000

**A jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység:**

Eötvös Loránd Tudományegyetem Kancellária

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 21-25.

Képviseletében eljár: Dr. Scheuer Gyula, kancellár

Kapcsolattartó:

Név: Horváth Judit (ELTE témafelelős)

Cím: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.

Telefon: +36 30 308-7089

E-mail: horvath.judit@kancellaria.elte.hu

**Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. – a továbbiakban: Vállalkozó**

Székhely: 8000 Székesfehérvár Tompa Mihály Utca 95.

Levelezési címe: 1033 Budapest, Huszti út 35.

Törvényes képviselő: Cs. Wéggmann Gábor Alexander

Nyilvántartási szám: 07-09-029822

Adószám: 26292832-2-07

Számlavezető bank: OTP Bank

Számlaszám: 11794015-21447381

Kapcsolattartó:

Név: Wéggmann Gábor

Cím: 1033 Budapest, Huszti út 35.

Telefon: +36-30-98-37-998

E-mail: gabor.wegmann@bouwen.hu

### II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő az „*ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás*” tárgyú, 2020.05.04. napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt eljárás szabályi szerint közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2020.10.15. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.
- II.2. A jelen Keretszerződés (a továbbiakban: Szerződés) értelmében a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumokban (az 1. rész Műszaki leírásban) részletesen megjelölt műszaki üzemeltetési-karbantartási, hibajavítási feladatok maradéktalan ellátására, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Ajánlati Felhívásban és a Vállalkozó jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlatában rögzítettek szerint.

A Vállalkozó által teljesítendő feladatok részletes leírását a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező „1 AJK-SZERB-LAKÁSOK (1. rész) műszaki leírás” Közbeszerzési Dokumentumok (Műszaki leírás) tartalmazzák.

II.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés „Megrendelőt” ír, azon – mivel jogilag egy személynek minősülnek és elválaszthatatlanok – a Megrendelő jelen Szerződéssel érintett szervezeti egységeit is érteni kell.

II.4. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helyei:

ELTE ÁJK

1053 Bp., Egyetem tér 1-3.

ELTE Szerb u. 3. Kollégium

1056 Bp., Szerb u. 3.

ELTE Lektor lakások

1117 Bp., Hamzsabégi u. 20. 2/3.

1147 Bp., Huszt u. 11.1/2., II/2., III/2.

1052 Bp., Régiposta u.11. 4/11.

1117 Bp., Szerémi sor 8. 1/3.

### III. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékének megfizetését részletesen a jelen teljes III. pont tartalmazza az alábbiak szerint.

Üzemeltetés- Karbantartás	Hibajavítás (bejelentett hiba, karbantartás során feltárt hiba) munkaidőben, munkaidőn túl és havaria esetben is			Eseti megrendelés: bruttó 300ezer Ft becsült javítási értéket meghaladó hibajavítás és megrendelő által indított eseti igény	
	javítás időtartama (befejezés- kezdés) kevesebb, mint 2 óra	bruttó 300 ezer Ft becsült javítási értéket meg nem haladó hibajavítás		nem szak- alvállalkozóval	szak- alvállalkozóval
		javítás időtartama több mint 2 óra	-		
		nem szak- alvállalkozóval	szak- alvállalkozóval		
Átalányár	Munkadíj: üzemeltetési- karbantartási átalányárban  Anyag: beépített anyag + max4% anyag- igazgatás	Munkadíj: elfogadott rezsioradíj*2 órán felüli munkaidő  Anyag: beépített anyag + max4% anyagigazgatás	Szak- alvállalkozói tétéles elszámolás + max4% közvetítői díj	Munkadíj: elfogadott rezsioradíj* munkaidő.  Anyag: beépített anyag + max4% anyagigazgatás	Szak- alvállalkozói tétéles ajánlat + max 4% közvetítői díj

<i>III.1 pontban részletezve</i>	<i>III.2. pontban részletezve</i>	<i>III.3.1) pontban részletezve</i>	<i>III.3.2) pontban részletezve</i>	<i>III.4.1) pontban részletezve</i>	<i>III.4.2) pontban részletezve</i>
----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

### III.1. **Átalánydíj**

Megrendelő köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások átvételére és **összesen havonta nettó 3.490.000,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó hárommillió-négyszázkilencvenezer magyar forint + ÁFA** összegű átalánydíj Vállalkozó részére történő megfizetésére. *(értékelési szempont)* Az ajánlattevő által az ajánlata részeként benyújtott árészletező jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### III.2. **Hibajavítás (bejelentett hiba, karbantartás során feltárt hiba): amennyiben a hibajavítás időtartama 2 óra vagy kevesebb, mint 2 óra időtartam:**

A javítás ellenértékét a III.1. pontban megjelölt havi átalánydíj tartalmazza, amelyen túl Megrendelőnek az anyagdíjat és **3 %** mértékű anyagigazgatási díjat *(értékelési szempont)* kell megfizetnie. Amennyiben a beépítésre kerülő anyag egységára nagyobb, mint bruttó 10.000,- Ft összeg, az anyag típusát, műszaki paramétereit beépítés előtt Megrendelővel egyeztetni szükséges és az egyeztetés szerinti anyagot lehet felhasználni. A beépítésre kerülő anyag minősége, műszaki paramétere, teljesítménye nem lehet rosszabb vagy kedvezőtlenebb a cserélendő berendezésnél.

### III.3. **Bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értéket meg nem haladó hibajavítás**

#### III.3.1.) **Amennyiben a nem szakalvállalkozóval végzendő hibajavítás időtartama több, mint 2 óra időtartam:**

- építészeti-szakipari nettó rezsioradíj: **óránként nettó 4.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó négyezer-öttszáz magyar forint + ÁFA** összeg; *(értékelési szempont)*
- általános nettó rezsioradíj: **óránként nettó 2.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó kétezer-öttszáz magyar forint + ÁFA** összeg; *(értékelési szempont)*
- gépészeti nettó rezsioradíj: **óránként nettó 4.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó négyezer-öttszáz magyar forint + ÁFA** összeg; *(értékelési szempont)*
- erősáramú villanyszerelési nettó rezsioradíj: **óránként nettó 4.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó négyezer-öttszáz magyar forint + ÁFA** összeg; *(értékelési szempont)*

Felek rögzítik, hogy a jelen III.3.1.) pont szerinti, 2 óra időtartamot meghaladó, nem szakalvállalkozói hibajavítások ellenértéke a következőkből tevődik össze: rezsioradíj és 2 órán felüli munkaidő szorzata + anyagdíj + **3 %** mértékű anyagigazgatási díj, havi elszámolás alapján. A jelen III.3.1.) pontban rögzített bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értékig a munka a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül végezhető az előbbieken rögzítettek szerinti havonkénti elszámolással. Amennyiben a beépítésre kerülő anyag egységára nagyobb, mint bruttó 10.000,- Ft összeg, az anyag típusát, műszaki paramétereit beépítés előtt Megrendelővel egyeztetni szükséges és az egyeztetés szerinti anyagot lehet felhasználni. A beépítésre kerülő anyag minősége, műszaki paramétere, teljesítménye nem lehet rosszabb vagy kedvezőtlenebb a cserélendő berendezésnél.

**III.3.2.) A bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értéket meg nem haladó szakalvállalkozóval végzendő hibajavítás:**

Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozónak olyan hibajavítást kell elvégeznie, amelyhez szakalvállalkozói közreműködés szükséges, Megrendelő köteles 3 % mértékű közvetítői díjat megfizetni a Vállalkozó részére. *(értékelési szempont)*

A jelen III.3.2.) pontban rögzített bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értékig a szakalvállalkozói hibajavítás a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül végezhető az előbbieken rögzítettek szerinti havonkénti elszámolással, így a jelen III.3.2) pont szerinti szakalvállalkozói hibajavítás ellenértéke a következőkből tevődik össze: szakalvállalkozói havonkénti elszámolás ellenértéke 3 % mértékű közvetítői díj. *(értékelési szempont)*

**III.4. Bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értéket meghaladó hibajavítás és megrendelő által indított eseti igény**

**III.4.1.) A nem szakalvállalkozóval végzendő hibajavítás és a Megrendelő által indított nem szakalvállalkozóval végzendő eseti igény:**

- építészeti-szakipari nettó rezsioradíj: **óránként nettó 4.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó négyezer-ötszáz magyar forint + ÁFA összeg; *(értékelési szempont)***
- általános nettó rezsioradíj: **óránként nettó 2.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó kétezer-ötszáz magyar forint + ÁFA összeg; *(értékelési szempont)***
- gépészeti nettó rezsioradíj: **óránként nettó 4.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó négyezer-ötszáz magyar forint + ÁFA összeg; *(értékelési szempont)***
- erősáramú villanszerelési nettó rezsioradíj: **óránként nettó 4.500,- magyar Ft + ÁFA, azaz nettó négyezer-ötszáz magyar forint + ÁFA összeg; *(értékelési szempont)***

A nem szakalvállalkozóval végzendő hibajavítás esetén hibánként a bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értéket meghaladó hibajavítást a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé jelezni és az adott munkára ajánlatot adni a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata szerinti munkát a Megrendelő megrendeli, és az ajánlatot jóváhagyja, a munka a Megrendelő által jóváhagyott ajánlat alapján elvégezhető. A munka kizárólag a Megrendelő által megrendelt és jóváhagyott ajánlat szerint végezhető el azzal, hogy Vállalkozó az egyeztetés ideje alatt is köteles a további állagromlást megakadályozni. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az eseti jellegű üzemeltetési-karbantartási szolgáltatásokat eseti megrendeléssel veszi igénybe Vállalkozótól.

Felek rögzítik, hogy a jelen III.4.1.) pont szerinti szolgáltatások ellenértéke a következőkből tevődik össze: rezsioradíj és óraszám szorzata + anyagdíj + 3 % mértékű anyagigazgatási díj.

**III.4.2.) A szakalvállalkozóval végzendő hibajavítás és a Megrendelő által indított szakalvállalkozóval végzendő eseti igény esetén:**

Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozónak olyan hibajavítást vagy eseti jellegű üzemeltetési/karbantartási szolgáltatást kell elvégeznie, amelyhez szakalvállalkozói közreműködés szükséges, Megrendelő köteles 3 % mértékű közvetítői díjat megfizetni a Vállalkozó részére.

Felek rögzítik, hogy a jelen III.4.2.) pont szerinti, bruttó 300.000,- Ft értéket meghaladó szakalvállalkozói hibajavítás vagy eseti jellegű szakalvállalkozói üzemeltetési/karbantartási szolgáltatás ellenértéke a következőkből tevődik össze: szakalvállalkozói ajánlat ellenértéke + 3 % mértékű közvetítői díj.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a bruttó 300.000,- Ft becsült javítási értéket meghaladó szakalvállalkozói hibajavítási, illetve az eseti jellegű szakalvállalkozói

üzemeltetési/karbantartási szolgáltatásokat eseti megrendelés Vállalkozó részére történő megküldésével veszi igénybe a Vállalkozótól.

Ezen eseti megrendelésben Megrendelő rögzíti a szolgáltatással kapcsolatos lényegi adatokat (pl.: szolgáltatás tárgya, határideje, helye, stb.).

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles az igénybe venni tervezett szakalvállalkozóról és a szakalvállalkozói tevékenység díjáról ajánlatot hozni, amelyet a Megrendelőnek írásban jóvá kell hagynia. Amennyiben a Megrendelő kifogást emel a szakalvállalkozóval vagy a szakalvállalkozói díjjal szemben, Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt szakalvállalkozót igénybe venni vagy a Megrendelő által megjelölt mértékű díjnak megfelelő szakalvállalkozói tevékenységet biztosítani.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a szakalvállalkozói teljesítést különösen, de nem kizárólagosan a tekintetben, hogy az a Megrendelő által jóváhagyott ajánlatnak megfelelően történik-e a teljesítés mind a feladat, mind az ellenérték tekintetében.

III.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a meghibásodás oka visszavezethető a Vállalkozó által végzett üzemeltetés-karbantartás és hibajavítás hiányosságára, akkor a Vállalkozónak külön megrendelés nélkül kell a javítást elvégezni, saját költségére.

III.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által biztosított helyszíni raktárok és öltözők használatáért Megrendelő nem számít fel díjat.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapot követően, amennyiben a kötelező minimálbér a 2020. évi minimálbér összegéhez képest változik, úgy a Vállalkozónak jogában áll kezdeményezni a Vállalkozói díj (átalánydíj és rezsióradíjak) módosítását a szerződés teljesítésének ideje alatt évente maximum egy alkalommal a minimálbérváltozás 60%-os mértékében.

#### **IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, KERETÖSSZEGE**

IV.1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba, azzal a megjegyzéssel, hogy a szerződés teljesítésének megkezdése a szerződés hatályba lépésétől (aláírásától) számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül történik, a munkaterület átadás-átvétele, továbbá a szakemberek felvonultatása érdekében, de leg hamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő napon. Erre a maximum 30 napos időszakra Megrendelő díjat nem fizet. A Szerződés 36 (harminchat) hónapig terjedő határozott időtartamra szól, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre. A keretösszeg kimerülése esetén a szerződés időbeli hatálya a keretösszegen belül kiadott feladatok szerződésszerű teljesítéséig tart.

A jelen Szerződés szerinti egyes feladatok pontos teljesítési határidejére a Műszaki leírásban foglaltak, valamint a Megrendelő utasításai az irányadók, míg az eseti megrendelések tekintetében Megrendelő az eseti megrendelésben rögzíti az adott feladat teljesítésének pontos határidejét a Vállalkozó részére.

A Szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb további 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig. Megrendelő a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan legkésőbb a szerződés hatályának lejártá előtt 60 nappal az Vállalkozó részére küldött írásbeli nyilatkozatával köteles rendelkezni. A Szerződés meghosszabbított időtartama alatt a Szerződéses feltételek változatlanok. A Szerződés időbeli hatályának 12 hónappal való meghosszabbítása esetén a beszerzendő további mennyiségek megegyeznek a jelen szerződés szerinti mennyiségekkel. A szerződés meghosszabbítása a Kbt. 141. § -ban foglaltak alkalmazása nélkül történhet meg.

1. rész

A szerződés vállalkozói díj keretösszege 372.741.732,- Ft, azaz háromszázhetvenkétmillió-hétszáznegyvenegyezer-hétszázharminckettő forint. A keretösszeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Megrendelőnek a keretösszeg 70 %-ig van lehívási kötelezettsége.

- IV.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak az üzemeltetés folyamatos biztosítása érdekében állandó jelenlétű, helyszíni napi 24 órás ügyeleti diszpécser szolgálatot kell fenntartania a műszaki leírás D. Fejezet 2.) pontjában foglaltak szerint az általa megadott központjában (call-center, e-mail-es figyelő rendszer) az év minden napján. Felek rögzítik, hogy az ügyeleti diszpécser szolgálatnak a szerződés teljesítésének megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül a fel kell állnia.

Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozónak központi hibaelhárító szolgálatot kell működtetnie a műszaki leírás D. Fejezet 4.) pontjában foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a műszaki üzemeltetési feladatot számítógépes FM szoftver használatával kell végeznie a műszaki leírás D. Fejezet 5.) pontjában foglaltak szerint.

- IV.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 12. § (5) bekezdésben rögzítettek szerint az ellenőrző szervezet a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítványt kiállítsa a Megrendelő részére. Az előzőekben foglaltaktól eltérően, ha az ellenőrző szervezet nem küldött hiánypótlási felhívást a Megrendelőnek és a miniszter a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerinti döntését nem közli az ott meghatározott határidőben a Megrendelővel, jelen Szerződés a záró tanúsítvány hiányában is hatályba lép.

## **V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- V.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

- V.2. Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során és annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és a legjobb tudása szerint teljesíthesse.

### **V.3. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- V.3.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig azok szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az utasítástól csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.

- V.3.2. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- V.3.3. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, a teljesítés menetét, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.
- V.3.4. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

#### **V.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- V.4.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint meghatározott szolgáltatások Közbeszerzési Dokumentumokban: Műszaki leírásban foglaltak szerinti maradéktalan teljesítésére.
- V.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződésben foglaltak megszegésével, illetve egyéb károkozó magatartásával okozott károkért a Vállalkozó felel. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely abból adódóan keletkezett, hogy Vállalkozó nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben, a szakmai szokásoknak megfelelően
- V.4.3. A Vállalkozó a Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- V.4.4. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás III.1.3. M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max 48 hónap): **48 hónap (értékelési szempont)**

- V.4.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy a Megrendelő által megállapított határidő szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- V.4.6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a

Szerződéstől elállhat, illetve felmondhatja azt. Ha nem áll el, illetve nem mond fel, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

V.4.7. A Vállalkozó a szolgáltatást köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyekkel ellátni, ezen személyek esetében a Műszaki leírásban foglaltak különösen irányadóak.

A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a szolgáltatás/tevékenység végzése során betartani és betartatni. A Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

V.4.8. A Vállalkozó a részére átadott iratok, dokumentumok tartalmát a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhatja fel és nem adhatja tovább harmadik személynek. A Vállalkozó a Megrendelő részére teljesítendő szolgáltatásokról harmadik személynek – a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül – tájékoztatást nem adhat, adatot nem szolgáltatathat.

V.4.9. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat/közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

V.4.10. A jelen Szerződésben foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottjaival és alvállalkozóival/közreműködőkkel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

V.4.11. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók/közreműködők magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el, míg a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

V.4.12. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.4.13. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V.4.14. A Megrendelőnél fellépő hibajavításra, hiba elhárítására a Közbeszerzési Dokumentumokban (Műszaki leírásban) és Megrendelő utasításaiban foglaltak maradéktalanul az irányadók, Vállalkozó az ott rögzítettek szerint köteles feladatait ellátni.

V.4.15. Az ügyeleti diszpécser szolgálat részletes működését szabályzó ügyrendet, a titokvédelemre vonatkozó előírásokat Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül ki kell dolgoznia, és a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia.

V.4.16. Vállalkozó köteles a teljesítési helyeken belül egyéb munkát végzőkkel (pl.: takarítás, őrzés, biztonság, számítástechnika, tűzvédelem, stb.) a kapcsolatot, koordinációt tartani, velük együttműködni a munka biztonságos és zavartalan működését biztosítani.



## VI. A TELJESÍTÉS

- VI.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket, szolgáltatásokat saját költségén végzi el.
- VI.2. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott jogszabályi, szakmai követelmények, esetleges szabványok, valamint a Megrendelő által előírt minőségi előírások és egyéb követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
- VI.3. A Szerződés teljesítését a Vállalkozó köteles a megfelelő alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.
- VI.4. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
- a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumokban (1. rész Műszaki leírásban) részletesen meghatározott követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
  - a szolgáltatás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a szolgáltatáshoz tartozó munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.
- VI.5. Vállalkozó köteles valamennyi, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások végzésére irányadó jogszabályi, a Megrendelő vonatkozó szabályzata szerinti, illetve egyéb előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan vállalkozói kötelezettségre, amely Vállalkozót a jelen Szerződés alapján terheli és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- VI.6. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötés hatályba lépésére (szerződéskötés időpontjára) a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott: az 1. részben legalább 50.000.000 Ft/kár értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznie. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat (kötvény és/vagy fedezetigazolás) másolata jelen Szerződéshez csatolandó.
- VI.7. A Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti feladatok/munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a Szerződés teljes időtartamára (36 hónapra) járó nettó szerződéses átalánydíj **5 %-ának** megfelelő összeget, azaz **6.282.000,- Ft összeget**. Amennyiben valamely feladatot a Vállalkozó nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani a Vállalkozót és amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult az adott feladatot a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a Szerződés véghatáridejéig szól és addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség

biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A teljesítési biztosíték a felszólítástól számított 5 (öt) munkanap alatt – illetve az igénybe vételéhez szükséges időtartam alatt – igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli.

A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a Szerződés sikeres végteljesítési időpontját (véghatáridőt) – azaz az utolsó teljesítési igazolás kiállításának a napját – követő 7 (hét) munkanapon belül – amennyiben a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban – a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megrendelő nem tagadhatja meg.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosítékok meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

## **VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

VII.1. Megrendelő kötbér fizetési kötelezettséget a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében rögzítettekre tekintettel olyan okból megvalósuló szerződésszegés esetén írhat elő, amelyért Vállalkozó felelős. Megrendelő a jelen Szerződés VII. pontjában rögzítettek szerint: késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

### **VII.2. Késedelem**

VII.2.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

– a jelen Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

– a szerződészerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződészerűen teljesíteni tudjon.

VII.2.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VII.2.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít:

– ha a Szerződésben és annak mellékleteiben, valamint a Megrendelő által a Vállalkozó részére az adott feladat kapcsán megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, illetve az eseti megrendelésben megjelölt teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás és a szolgáltatáshoz kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt,

– más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására (a Megrendelő által megjelölt határidőn belül) nem teljesíti.

VII.2.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre. A

Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésének késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke:

- az eseti jellegű üzemeltetési/karbantartási szolgáltatások, a bruttó 300.000,- Ft hibajavítási értéket meghaladó hibajavítás, illetve a szakvállalkozóval végzendő eseti jellegű üzemeltetési/karbantartási szolgáltatások, vagy a szakvállalkozóval végzendő hibajavítás esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő a jelen Szerződés VII.5.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani. A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

VII.2.5. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani, vagy a fizetendő ellenértékből visszatartani.

VII.2.6. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

### **VII.3. Hibás teljesítés**

VII.3.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások megfelelnek a jogszabályokban, a Megrendelő Ajánlati Felhívásában, a Közbeszerzési Dokumentumokban: különös tekintettel a Műszaki leírásban (1. részre vonatkozó műszaki leírás), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben (és mellékleteiben), valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

VII.3.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások nem felelnek meg a VII.3.1. pontban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását/esetleges kicserélést vagy a szolgáltatás újbóli elvégzését, illetve a havidíj vagy az adott eseti megrendelés ellenértékének a hibával arányos mértékű leszállítását a Műszaki leírásban rögzítettek szerint.

Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

VII.3.3. Megrendelő épületenként minden hónapban értékeli és pontozza a Vállalkozó által minden tárgyhónapot követő 5. (ötödik) munkanapig összeállított és a Megrendelő rendelkezésére bocsátott jelentését. Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírás (1. részre vonatkozó műszaki leírás) E) Fejezetében megjelölt hibák bekövetkezése nem megfelelő minőségű teljesítést eredményeznek. A Műszaki leírás E) Fejezetében megjelölt számú hibapont esetén Megrendelő a VII.3.2. pont szerint szavatossági igényként jogosult a havi átalánydíjből a Műszaki leírás E) Fejezetében pontjában rögzített mértékű levonásra, eseti megrendelés hibája esetén pedig a hiba mértékével arányos levonásra jogosult az eseti díjből.

VII.4. A hibás teljesítésre és a szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

## VII.5. Meghiúsulás

- VII.5.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben jogosult a Szerződést felmondani, illetve a Szerződéstől elállni és ezen esetekben meghiúsulási kötbért érvényesíteni:
- az eseti jellegű üzemeltetési/karbantartási szolgáltatások, a bruttó 300.000,- Ft hibajavítási értéket meghaladó hibajavítás, illetve a szakvállalkozóval végzendő eseti jellegű üzemeltetési/karbantartási szolgáltatások, vagy a szakvállalkozóval végzendő hibajavítás tekintetében Vállalkozónak az adott szerződéses feladat vonatkozásában előálló, 15 napot meghaladó késedelme esetén (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
  - amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
  - ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).
  - ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szolgáltatást a Szerződés hatálya alatt rendszeresen csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan – két egymást követő hónapban a „Nem megfelelő” minősítésű értékelések során a kiosztott hibapontok száma elérte a 30 hibapontot – tudja elvégezni, hogy a megrendelőnek a Ptk. 6:140 § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt.
- VII.5.2. A VII.5.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja. A meghiúsulási kötbér mértéke az eseti megrendelés felmondása, illetve attól való elállás esetén az eseti megrendelés nettó ellenértékének 30 %-a, míg a Szerződés felmondása, illetve attól való elállás esetén a Szerződés hatályára tekintettel a Szerződés teljes időtartamára járó, illetve a meghiúsulás idején a Szerződésből még hátralevő időszakra járó összesen nettó szerződéses átalánydíj 30 %-a.
- VII.5.3. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani, vagy a fizetendő ellenértékből visszatartani.
- VII.5.4. Felek rögzítik, hogy a késedelmi és meghiúsulási kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Amennyiben késedelmi és meghiúsulási kötbér alkalmazására is sor kerülne, abban az esetben kizárólag az ellenszolgáltatás 30 %-a kerül felszámolásra meghiúsulási kötbérként a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.
- VII.5.5. Felmondás, illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. Megrendelő nem jogosult a késedelmi kötbér mellett a meghiúsulási kötbér egyidejű megfizetésének követelésére. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- VII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.
- VII.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény

érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

## **VIII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

- VIII.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített szolgáltatások teljesítéséért a III. pontban rögzített vállalkozási díjak illetik meg a szerződésben meghatározott keretösszeg terhére. A Megrendelő a vállalkozási díjakat a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen Szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- VIII.2. Vállalkozó valamennyi szolgáltatásról a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján havonta jogosult számla benyújtására a VIII.4-VIII.5. pontokban rögzített havi jelentés és elszámolás alapján. Vállalkozó a megrendelői teljesítésigazolás kézhezvételét követő hét (7) munkanapon belül köteles a III. pont alapján számított vállalkozási díjakról a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó épületenkénti bontásban köteles a számla benyújtására.
- VIII.3. A III. pont alapján számított vállalkozási díjak összege végleges, a Szerződés tartamára rögzített díjak, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhetők – kivéve a szerződés III.6. pont szerinti esetet - és amelyek tartalmazzak valamennyi, a szolgáltatások teljesítésével összefüggő díjat és költséget. A Vállalkozó a III. pont alapján számított vállalkozói díjakon felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó a VII.3.2-VII.3.3. szerinti azon esetekben, amikor a hiba jellege indokolja köteles – a díjak csökkentésére. Vállalkozó előlegre semmilyen jogcímen nem jogosult.
- VIII.4. Vállalkozó köteles bemutatni az általa alkalmazni kívánt elszámolási rendszert a jelen Szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelőnek jóváhagyásra.
- VIII.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata havonta, a tárgyhónapot követő 5. munkanapig tételes elszámolás készítése a Megrendelő részére, amely kiterjed a tárgydőszakban befejezett és Megrendelő által leigazolt
- karbantartási munkákra,
  - hibajavítási munkákra,
  - eseti megrendelésre végzett munkákra.

Az elszámolást elektronikusan, az azt alátámasztó munkalapokkal, anyag és alvállalkozói számlamásolatokkal együtt kell adni a Megrendelőnek. Az elszámolás tárgyának, helyének és idejének alapadatai Vállalkozó által az ArchiFM rendszerből szűrhetők és általánosan használt formátumban exportálhatók. Az elszámoláshoz szükséges további adatokat (például rezsióradíj, beépített anyag, anyag egységárak) a Vállalkozónak kell rögzíteni az elszámolásban.

Vállalkozó feladata továbbá havonta, a tárgyhónapot követő 5. munkanapig Beszámoló készítése tárgyhavi tevékenységéről az alábbi tartalommal:

- általános üzemeltetés keretében elvégzett munkák,
- karbantartási munkák,
- hibajavítási munkák,
- eseti megrendelésre végzett munkák,
  - törvényi előírások teljesítése,
  - javaslattétel felújításra,
  - energiagazdálkodás.

Az elszámolást elektronikusan kell átadni a Megrendelőnek.

## VIII.6. AZ ELVÉGZETT MUNKA ELSZÁMOLÁSA ÉPÜLETENKÉNT

Az elszámolás – külön a karbantartásra, hibajavításra, eseti megrendelésre - tartalmazza:

- a munka jelentkezésének időpontját, értesítés módját,
- az elvégzett munka leírását,
- a munka kezdési és befejezési időpontját,
- az esetlegesen igénybe vett alvállalkozók megnevezését,
- az átvételt igazoló munkalap másolatát
- a munkalaponként felmerült költségeket,
- a felhasznált anyagokról készült kimutatást és az azokat alátámasztó anyagbeszerzési számlákat, árakat tartalmazó szállítóleveleket, vagy a Megrendelővel előzetesen egyeztetett listaárakat,
- a munkavégzésbe bevont alvállalkozók számlájának másolatát,
- tervtől, hibajavítási határidőktől való eltéréseket és az ebből számított hibapontokat.

Az elvégzett munkák elszámolását az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemeltetés- Karbantartás	Hibajavítás (bejelentett hiba, karbantartás során feltárt hiba) munkaidőben, munkaidőn túl és havaria esetben is			Eseti megrendelés: bruttó 300ezer Ft becsült javítási értéket meghaladó hibajavítás és megrendelő által indított eseti igény	
	javítás időtartama (befejezés-kezdés) kevesebb, mint 2 óra	bruttó 300 ezer Ft becsült javítási értéket meg nem haladó hibajavítás		nem szak- alvállalkozóval	szak-alvállalkozóval
		javítás időtartama több mint 2 óra	-		
Átalányár	Munkadíj: üzemeltetési- karbantartási átalányárban  Anyag: beépített anyag + max4 % anyag- igazgatás	Munkadíj: elfogadott rezsióradíj*2 órán felüli munkaidő  Anyag: beépített anyag + max4% anyagigazgatás	Szak-alvállalkozói tételes elszámolás + max4% közvetítői díj	Munkadíj: elfogadott rezsióradíj* munkaidő.  Anyag: beépített anyag + max4% anyagigazgatás	Szak-alvállalkozói tételes ajánlat + max4x% közvetítői díj

Alkalmazható rezsióradíjak: általános (pl. udvaros, anyagmozgatás), építészet, szakipar (pl.:hideg-meleg burkolás, festés-mázolás, oktatási tábla javítás-mázolás, bútorgjavítás), gépészet, erősáram. Szakalvállalkozó az, aki a speciális végzettséget és jogosultságot igénylő, adott berendezés fajtához / típusához kötött tevékenységet végzi.

Megrendelő a tárgyhóra vonatkozó teljesítésigazolást az elfogadott havi Elszámolás és havi Beszámoló alapján adja ki. Az elszámolásnak havi összesítéseket tartalmaznia kell.

Megrendelő az elvárt elszámolási rendszerét átadja.

A Megrendelő részéről a jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység képviselőjére jogosult személy vagy az I. pontban írt kapcsolattartó vagy a szolgáltatással érintett adott szervezeti egység vezetője, illetve az általuk meghatalmazott vagy a Vállalkozó részére megjelölt személy jogosult a teljesítés igazolására.

A Megrendelő köteles megvizsgálni az adott szolgáltatást és amennyiben a teljesítést vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő legfeljebb tizenöt (15) nap alatt sem fedez fel olyan hibát, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását azzal, hogy Megrendelő a teljesítésigazolást az elfogadott havi jelentés és elfogadott

elszámolás alapján adja csak ki a Vállalkozó részére, az elszámolásnak a havi összesítéseket (átalány díjas szolgáltatásokra, hibajavításra és eseti megrendelésekre) tartalmaznia kell. Vállalkozónak az elszámoláshoz minden munka mellé csatolnia kell munkalapot. A Megrendelő által alkalmazott Teljesítési igazolás Mintát a jelen Szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.

- VIII.6. A számla benyújtásának helye az ELTE Kancellária Központi Iktató: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23. szám, míg a számlázási cím a Megrendelő székhelye (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.). A számla teljesítésigazolással együtt nyújtható be.
- VIII.7. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat, illetve behajtási költségátalány felszámítására.
- VIII.8. A vállalkozási díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni.
- Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.
- VIII.9. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- VIII.10. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- VIII.11. Az ellenérték megfizetésére a Ptk., a Kbt., a 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.

## **IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően írásban módosítható.

## **X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

X.1. A Szerződés megszűnik:

- a határozott idő leteltével,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén a VII.5.1. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén a X.6. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve, ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

X.2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták

előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárás katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

- X.3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- X.4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- X.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- X.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon – illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.
- X.7. A Szerződés felmondására, illetve a Szerződéstől való elállásra a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.
- X.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.



## **XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

XI.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások tekintetében a napi kapcsolattartás az alábbi személyek között áll fenn:

Megrendelő részéről:

1. Üzemeltetési csoportvezető
2. Épületgondnok

Vállalkozó részéről:

1. Üzemeltetési vezető
2. Diszpécser szolgálat
3. Helyszíni karbantartó

A fent rögzített kapcsolattartó konkrét személyeket Felek a Szerződés megkötését követően külön megjelölik egymás számára.

XI.2. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

XI.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

XI.2.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy a Szerződésben meghatározott kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

XI.2.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

XI.2.4. Eladó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék és a közbeszerzési szerződések teljesítését/módosítását ellenőrző hatóságok (pl.: Közbeszerzési Hatóság, közbeszerzések felügyeletérét felelős miniszter, stb.) vizsgálhatják az államháztartás alrendszeréből finanszírozott (köz)beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő (közbeszerzési) szerződéseket a Vevőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XI.2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalát a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

- XI.2.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XI.2. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XI.3. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- XI.4. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XI.5. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XI.6. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek
1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
  2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (Műszaki leírás) és annak módosításai (adott esetben)
  3. számú melléklet: Ajánlat, hiánypótlás(ok) és igazolások, Árazott költségvetés
  4. számú melléklet: Kiegészítő tájékoztatás
  5. számú melléklet: Alvállalkozói nyilatkozat
  6. számú melléklet: Garancia Nyilatkozat Minta
  7. számú melléklet: Teljesítési igazolás Minta
  8. számú melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
  9. számú melléklet: Szerződéskötési feltétel (felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata /kötvény és/vagy fedezetigazolás/)
- A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés, vagy a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.
- XI.7. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XI.8. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- XI.9. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XI.10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

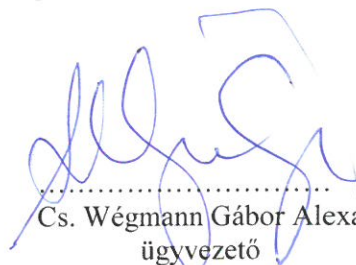
A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2020. december hó 11. napja

Kelt: Budapest, 2020. december hó 11. napja



.....  
Dr. Scheuer Gyula  
kancellár  
Megrendelő részéről



.....  
Cs. Wégmán Gábor Alexander  
ügyvezető  
Vállalkozó részéről



A Szerződés szerinti díj kifizetésére az ELTE jelen Szerződés hatályára tekintettel irányadó adott éve költségvetésének megfelelő előirányzata fedezetet nyújt.

Budapest, 2020. december hó 1. napja

Pénzügyi ellenjegyző:



.....  
Rozgonyi Miklós  
gazdasági főigazgató