

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000449832021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás**

Ajánlatkérő neve: **Eötvös Loránd Tudományegyetem**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 11468/2021
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Eötvös Loránd Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	15308744241				
Postai cím:	Egyetem Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1053	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Sándor	Endre	Márton				
E-mail:	sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu	Telefon:	+36 309118169	Fax:	+36 14116721		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.elte.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.elte.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26143790208				
Postai cím:	Szabadság Utca 43.						
Város:	Nyúl	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9082	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Horváth	Beáta	Zita
E-mail:	horvath.beata. zita@csendesconsulting.hu	Telefon:	+36 703263669
		Fax:	+36 17002293
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	http://www.csendesconsulting.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.csendesconsulting.hu/		

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000449832021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000449832021/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb típus:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Egyetem

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Oktatás
-----------------	---------

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás
Hivatkozási szám:	EKR000449832021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	

EKR000449832021

Fő CPV-kód(ok):

79993000-1

II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

ELTE Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Szolgáltatási Létesítménycsoport

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

79993000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU11 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 10-12.
1053 Budapest, Egyetem tér 5.
1056 Budapest, Szerb u. 21-23.
1053 Budapest, Ferenciek tere 6.
1106 Budapest, Maglódi u. 8.
1183 Budapest, Illés u. 25.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás ellátása az ELTE Kecskeméti utca, ELTE Egyetem tér, ELTE Szerb u., ELTE Ferenciek tere, ELTE Maglódi u., ELTE Illés u. épületeiben ArchieFM szoftver alkalmazásával" tárgyában

Mennyiség: nettó 24.016 m2 szinterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.

1053 Budapest, Kecskeméti utca 10-12.: nettó 6043 m2 szinterület
1053 Budapest, Egyetem tér 5.: nettó 532 m2 szinterület
1056 Budapest, Szerb u. 21-23.: nettó 5295 m2 szinterület
1053 Budapest, Ferenciek tere 6.: nettó 5951 m2 szinterület
1106 Budapest, Maglódi u. 8.: nettó 2329 m2 szinterület
1183 Budapest, Illés u. 25.: nettó 3866 m2 szinterület

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015.(X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:	Igen
Minőségi kritérium: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás III.1.3. 1. rész M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmaitöbblettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max 48 hónap)	20
Költség kritérium: Nem	
Ár kritérium: Igen	Súlyszám / Jelentőség 80
Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:	Nem
II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:	
Érték áfa nélkül:	Pénzben:
<i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i>	
II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	36
vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:	
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:	
A szerződés meghosszabbítható	Igen
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:	
A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig.	
II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)	
A részvételre jelentkezők tervezett száma:	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.10) Változatokra vonatkozó információk	
Elfogadható változatok	Nem
II.2.11) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.14) További információ:	
Ár kritérium (súlyszám: 80):	
Havi átalányár (nettó Ft/hó) - súlyszám: 68	
Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 2	
Közvetítói díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 2	
Általános rezsioradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2	
Építész-szakipari rezsioradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2	
Gépész rezsioradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2	
Erősáramú villanyszerelő rezsioradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám 2	

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Kollégiumi Létesítménycsoport

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

79993000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU11 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23. – hrsz.: 32705
 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. – hrsz.: 2572/1
 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 13.– hrsz.: 3885/3
 1141 Budapest, Vezér út 112. – hrsz.: 39738

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás ellátása az ELTE Ajtósi Dürer sor, ELTE Dayka Gábor u., ELTE Nándorfejérvári út, ELTE Vezér út épületeiben ArchieFM szoftver alkalmazásával" tárgyában

Mennyiség: nettó 34.870 m2 szinterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23. – hrsz.: 32705: nettó 4486 m2 szinterület
 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. – hrsz.: 2572/1: nettó 20.844 m2 szinterület
 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 13.– hrsz.: 3885/3: nettó 5099 m2 szinterület
 1141 Budapest, Vezér út 112. – hrsz.: 39738: nettó 4441 m2 szinterület

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015.(X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A felhívás III.1.3. 2. rész M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmaitöbblettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max 48 hónap)

20

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:

Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)***II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 36

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható: Igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig.

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információ:

- Ár kritérium (súlyszám: 80):
- Havi átalányár (nettó Ft/hó) - súlyszám: 68
- Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 2
- Közvetítói díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 2
- Általános rezsiorádij (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2
- Építész-szakipari rezsiorádij (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2
- Gépész rezsiorádij (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2
- Erősáramú villanszerelő rezsiorádij (nettó Ft/óra) - súlyszám 2

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Oktatási Létesítménycsoport

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

79993000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU11 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: 1126 Budapest, Kiss János alt. u. 40.
1071 Budapest, Damjanich utca 41-43. hrsz: 33458

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetés, karbantartás és hibajavítás ellátása az ELTE Kiss János alt. u., ELTE Damjanich utca épületeiben ArchieFM szoftver alkalmazásával" tárgyában

Mennyiség: nettó 19.417 m2 szintterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.

1126 Budapest, Kiss János alt. u. 40. - hrsz.: nettó 8877 m2 szintterület
1071 Budapest, Damjanich utca 41-43. hrsz: 33458: nettó 10.540 m2 szintterület

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015.(X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A felhívás III.1.3. 3. rész M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmaitöbbletapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max 48 hónap)

20

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:

Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

36

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléseiig.

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok

Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információ:

Ár kritérium (súlyszám: 80):

Havi átalányár (nettó Ft/hó) - súlyszám: 68

Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 2

Közvetítői díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 2

Általános rezsióradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2

Építész-szakipari rezsióradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2

Gépész rezsióradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám: 2

Erősáramú villanyszerelő rezsióradíj (nettó Ft/óra) - súlyszám 2

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll.

Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor, a Kormányrendelet II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával, a Kormányrendelet 3-4. és 6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8-14. és 16. §-a szerint, további igazolások benyújtására is köteles.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt egyik közbeszerzési rész esetén sem (1-3. rész).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt egyik közbeszerzési rész esetén sem (1-3. rész).

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ban foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásaitak rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadók még a Kr. 22. § (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó adatai, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, a teljesítésben való %-os arány, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)
(M1.1.) 1. rész, M1.2.) 2. rész, M1.3) 3. rész)

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát (csak az M.2.1) szakember esetében), melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevont kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá valamennyi bemutatott szakember végzettségét igazoló okirat másolatát. Valamennyi szakembernek nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy az ajánlattevő

nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja) (M2.1. / M2.2./ M2.3. / M2.4.)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1.)
Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett), legalább 36 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, közforgalmú létesítményre vonatkozó referenciával, amely referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte összesen:

1. rész esetében (M1.1.): 18 000 m²-t és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.
2. rész esetében (M1.2.): 28 000 m²-t és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.
3. rész esetében (M1.3.): 14 000 m²-t és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

A referencia az 1. és 3. rész esetében maximum 2 db, a 2. rész esetében pedig maximum 3 db szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

M2) Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Nem rendelkezik a következő szakemberekkel:

- (M2.1) részenként 1 fő gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 60 hónap üzemeltetési vezetői tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.2.) részenként 1 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázoló, tapétázó, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel,
- (M2.3) részenként 1 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszerszerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel,
- (M2.4) részenként 1 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel.

A szakemberek közötti átfedés megengedett az adott részen belül és a közbeszerzési részek között is.

Az M2.1.) szakember alkalmasság és értékelés körében bemutatott szakmai tapasztalatában nem lehet átfedés.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve Nem

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

AK előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán)esetében havonta kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk.6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint.Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a.

Késedelmi kötbér a szerződés VII.2.4) pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.

Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 36 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %. A területi korlátra tekintettel a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	
Felhívással induló tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát	Nem
---	-----

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	Nem
---	-----

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Igen
---	------

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2021.07.19 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)**IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**Dátum, helyi idő: 2021.07.19 11:00 óra/percHely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő Felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.**VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen**VI.3) További információk**

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

1. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár) és alszempontjaik: fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.
2. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottn.
3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35 §-ban foglalt feltételek irányadók.
4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: III.1.3)
5. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.
6. Szerződés-kötési feltétel: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződés-kötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott:
 - az 1 részben legalább 50 000 000 Ft/kár
 - a 2. részben legalább 100 000 000 Ft/kár
 - a 3. részben legalább 50 000 000 Ft/kár
 Értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással.
7. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára az előírt mértékben biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítást kiterjeszti.
8. Az eljárás során a kommunikáció a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben Az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll
Rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
9. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
11. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019.
12. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás Feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.
13. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok (ajánlati részenként): a releváns közbeszerzési részre kitöltött árrészletező
Táblázat pdf. és szerkeszthető Excel formátumban, továbbá az értékelés körében bemutatni kívánt szakemberről szóló nyilatkozat, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló okirat másolat és rendelkezésre állási nyilatkozat.
14. Az ajánlatban benyújtandó egyéb dokumentumok valamennyi közbeszerzési részben:
Felolvasólap, az alkalmasság körében bemutatandó szakemberekről szóló űrlapok, kizáró okok körében teendő

nyilatkozatok, EEKD dokumentum, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat, nyilatkozat szerződéskötési feltétel(ek) teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték Rendelkezésre bocsátásáról, aláírás minta/aláírási címpéldány, meghatalmazás (adott esetben), együttműködési megállapodás (adott esetben), előszerződés (adott esetben), Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), nyilatkozat fordításról (adott esetben).
15. A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában megadott 36 hónap, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre azzal a megjegyzéssel, hogy a szerződés teljesítésének kezdő időpontja a szerződés aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő napon történik.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmet benyújtása a Kbt. 148. § szerint.

A felhívás VI.3) pontjának folytatása:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

16. Telj. biztosíték közbeszerzési részenként: a szerződés teljes időtartamára (36 hónapig terjedő véghatáridőig) – általános forgalmi adó

nélkül – számított összesen havi nettó átalánydíj (a szerződés III.1. pontban megjelölt valamennyi szervezeti egységre nézve a teljes szerződéses időtartamra járó összesen havidíj) 5 %-ának megfelelő összeg. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

17. AK a Kbt. 50. § (2) bek. k) pontja alapján előírja, hogy az ajánlattevők valamennyi közbeszerzési részre tehetnek ajánlatot, de egy ajánlattevő csak egy közbeszerzési részt nyerhet el. Amennyiben ajánlattevő az értékelési szempontok tekintetében több közbeszerzési rész esetében is nyertes lenne, úgy az általa megpályázott azon közbeszerzési részek közül, amelyekben nyertes lenne, a legmagasabb becsült értékű közbeszerzési rész vonatkozásában kerül kihirdetésre nyertesként. Ha valamely ajánlattevő egy adott közbeszerzési részben nem nyilvánítható nyertesnek, az értékelési szempont alapján soron következő ajánlattevő lesz a nyertes.

18. Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban vállalkozási keretszerződést köt, mely alapján a közbeszerzési részenként meghatározott keretösszeg terhére kerül kifizetésre az átalánydíj, rezsióradíjak és anyagigazgatási valamint közvetítői díj is. Ajánlatkérőnek lehívási kötelezettsége a keretösszeg 70 %-ig van közbeszerzési részenként.

19. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja szerinti érvénytelenségi oknál fogva előre meghatároz egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bíráló során automatikusan érvénytelenné fog nyilvánítani a következők szerint:

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, amennyiben az átalányár megajánlása (nettó forint/hó) meghaladja:

1. közbeszerzési rész:

a 1053 Bp., Kecskeméti utca 10-12. teljesítési helyszín esetében a 1.110.000,- ft-ot, és/vagy

a 1053 Bp., Egyetem tér 5. teljesítési helyszín esetében a 225.000,- ft-ot, és/vagy

a 1056 Bp., Szerb u. 21-23. teljesítési helyszín esetében a 1.105.000,- ft-ot, és/vagy

a 1053 Bp., Ferenciek tere 6. teljesítési helyszín esetében a 1.120.000,- ft-ot, és/vagy

a 1106 Bp., Maglódi u. 8. teljesítési helyszín esetében a 200.000,- ft-ot, és/vagy

a 1183 Bp., Illés u. 25. teljesítési helyszín esetében a 420.000,- ft-ot.

2. közbeszerzési rész:

a 1146 Bp., Ajtósi Dürer sor 23. - hrsz.: 32705 teljesítési helyszín esetében a 935.000,- ft-ot, és/vagy

a 1118 Bp., Dayka Gábor u. 4. - hrsz.: 2572/1 teljesítési helyszín esetében a 2.175.000,- ft-ot, és/vagy

a 1117 Bp., Nándorfejérvári út 13.- hrsz.: 3885/3 teljesítési helyszín esetében a 1.070.000,- ft-ot, és/vagy
a 1141 Bp., Vezér út 112. - hrsz.: 39738 teljesítési helyszín esetében a 930.000,- ft-ot.

3. közbeszerzési rész:

a 1126 Budapest, Kiss János alt. u. 40. teljesítési helyszín esetében a 1.480.000,- ft-ot, és/vagy
a 1071 Budapest, Damjanich utca 41-43. hrsz: 33458 teljesítési helyszín esetében a 1.760.000,- ft-ot.

20. Helyszíni bejárás: a csatolt excel file-ban foglaltak szerint a teljesítési helyszínek számára tekintettel. Kérjük az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy amennyiben részt kívánnak venni a meghirdetett helyszíni bejárás, akkor egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel küldjenek erről tájékoztatást legkésőbb a helyszíni bejárás előtti napig, megjelölve benne, hogy pontosan mely helyszíni bejárás(okon) kívánnak részt venni, a helyszíni bejárás résztvevő nevét, azt, hogy a résztvevő az adott cégnél milyen beosztásban van jelen és a telefonos elérhetőségét. A helyszíni bejárás kiegészítő tájékoztatás-kérés nem tehető, azt az érdeklődők a helyszíni bejárást követően az EKR rendszerén keresztül küldhetik meg Ajánlatkérő felé. Kérjük ennek valamennyi érdeklődő részéről történő betartását.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím:	Riadó u. 5		
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026 Ország Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.