

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000960902021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **ELTE Pável I-II. kollégiumok részleges felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Eötvös Loránd Tudományegyetem**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Eötvös Loránd Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	15308744241				
Postai cím:	Egyetem Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1053	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sándor	Endre	Márton			
E-mail:	sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu	Telefon:	+36 309118169	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.elte.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának
meghatározása: Egyetem

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Oktatás

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: ELTE Pável I-II. kollégiumok részleges felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A szerződés tárgya: „ELTE szombathelyi Pável Ágoston I-II kollégiumok – diákjóléti – részleges rekonstrukciója (Pável Ágoston I. kollégium 9700 Szombathely, Magyar László u. 1. és Pável Ágoston II. kollégium 9700 Szombathely, Ady Endre u. 3/a.)

PÁK I.: A feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. Érintett területek, A földszinti felújítás a szélfogó, előtér, közlekedő, társalgó és lift, az 1-3. szintek közlekedők, a szinti konyhák, valamint a szinteken lévő vizesblokkok. Az építészeti feladatok mellett a hozzátartozó gépészti és épületvillamossági munkákkal. A felújítandó, átalakítandó össz. nettó terület: 800m²

PÁK II.: A feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. Érintett területek, földszinten: szélfogó, porta, aula, raktár, közösségi helyiség. Az 1-3. általános szinten: közlekedő, konyhák. Az építészeti feladatok mellett a hozzátartozó gépészti és épületvillamossági munkákkal. A felújítandó, átalakítandó össz. nettó terület: 750 m²

Részletesen lásd: műszaki dokumentáció.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 195 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Pável Ágoston I. kollégium: 9700 Szombathely, Magyar László u. 1. és
Pável Ágoston II. kollégium: 9700 Szombathely, Ady Endre u. 3/a.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Részajánlat nem tehető, mert a beszerzés tárgya egységes, egy cél megvalósítására irányuló egy építési (újépítés, felújítás) tevékenység. Jelen építési beruházás egy egységet képez, amely összetettsége miatt nem bontható részekre, továbbá az épületben elvégzendő munkák, munkafolyamatok is egymásra épülnek, így a részajánlat lehetővé tétele az egyes munkafázisokra műszaki szempontból nem lenne ésszerű. Az esetleges részekre bontással a magasabb ajánlati ár valószínűsíthető, így az nem lenne ésszerű gazdasági szempontból sem, illetve nem lenne összhangban a Kbt. hatékony és felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelveivel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	ELTE Pável I-II. kollégiumok részleges felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU222 Vas	
A teljesítés helye:	9700 Szombathely, Magyar László u. 1; 9700 Szombathely, Ady Endre u. 3/a.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
PÁK I.: A feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. Érintett területek, A földszinti felújítás a szélfogó, előtér, közlekedő, társalgó és lift, az 1-3. szintek közlekedők, a szinti konyhák, valamint a szinteken lévő vizesblokkok. Az építészeti feladatok mellett a hozzátartozó gépészti és épületvillamossági munkákkal. A felújítandó, átalakítandó össz. nettó terület: 800m ²	
PÁK II.: A feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. Érintett területek, földszinten: szélfogó, porta, aula, raktár, közösségi helyiség. Az 1-3. általános szinten: közlekedő, konyhák. Az építészeti feladatok mellett a hozzátartozó gépészti és épületvillamossági munkákkal. A felújítandó, átalakítandó össz. nettó terület: 750 m ²	
Részletesen lásd: műszaki dokumentáció.	
<i>(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen
Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
MV-É szakember szakmai többlet tapasztalata /egész hónapban megadva/ (min. 0, max. 36 hónap)	30
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Összesített ajánlati ár (nettó, Ft)	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem: HUF
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	195
vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.12) További információ:	
II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100. Értékelési szempont - Súlyszám - Értékelési módszer: 1. Összesített ajánlati ár (nettó, Ft) - 70 - Fordított arányosítás, 2. MV-É szakember szakmai többlet tapasztalata /egész hónapban megadva/ (min. 0, max. 36 hónap) - 30 - Egyenes arányosítás.	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek., 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek. a) pontja és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okokat a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő EKR-es nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, ha az érintett gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m) pontja alapján kizáró ok hatálya alá esik, azonban olyan intézkedéseket hozott, amelyek a Kbt. 64. §-a alapján igazolják megbízhatóságát, és ezt a Közbiztosítási Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatával igazolni tudja, köteles mind a kizáró ok fennállását, mind a megtett intézkedések rövid leírását feltüntetni a formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz a Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatát is csatolni kell. Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által benyújtott igazolás keltezésével kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó.

Az alkalmasság ellenőrzése, igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bek. alapján történik. Az (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusán kérhető cégjegyzékek adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállási (jól teljesítési) biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként):

Kbt. 134. § (3) bek. szerint a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont szerint. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bek. szerint ajánlatában nyilatkozni kell.

Késedelmi kötbér - mértéke: 0,5 % naptári naponta, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenértékének 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér - mértéke: 25 % - kötbér alapja: nettó vállalozási átalánydíj.

Jótállás időtartama: az építési munkákra min. 36 hónap jótállást kell ajánlattevőnek vállalnia. Részletesen a szerződéstervezetben.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerint; - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) -től eltérően a Kbt. 135. § (3) alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B. § szerint.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő Ptk 6:155.§ mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Teljesítés igazolása Kbt. 135. § (1)-(3) szerint. Irányadó a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30-31. §.

Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít, 3 darab részszámla (25%, 50% és 75% készültségnél), és 1 darab végszámla benyújtása biztosított. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei a szerződéstervezetben kerülnek részletezésre.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.09.01 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.09.01 12:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A szerz. telj. határideje: A szerződés megkötését követő 195 naptári nap, melyből 15 naptári nap a munkaterület átadása. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje: az eljárás megindítást követő maximum 15 nap.
2. A 424/2017. (XII. 19.) Kr. (EKR rendelet) 2. § szerint az eljárás során, a Kbt.-ben vagy vh. rend. szabályozott írásbeli komm. elektronikus úton, az EKR-ben történik.
3. A közbesz. dok. (KD) az EKR-ben érhető el.
4. Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat.idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tart.
5. A kommunikáció az EKR rend. 11-12.§ és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6),41/C. § (3) szerint történik.
6. AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét.
7. AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (társaság) létrehozását, azt kifejezetten kizárja.
8. Valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
9. Az eljárás és az ajánlat nyelve a magyar, az eljárás során komm. semmilyen más nyelven nem fogadható el. Fordítás Kbt. 47. § (2) bek.
10. AK NEM alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
11. AK nem alk. a Kbt. 114. § (11) bek.-ben foglaltakat.
12. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §. (az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot)
13. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít, figyelemmel a 115. § (6) bek.-re.
14. A Kbt. 114. § (6) bek. szerint kieg. táj.-t az AT hat. idő lejártá előtt ésszerű időben köteles AK megadni. AK ésszerű időnek az AT hat. idő lejártá előtti 3. munkanapot tekinti. AK minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kieg. táj. kérés legkésőbb az AT hat. idő lejártá előtti 5. munkanapon AK-hoz beérkezik.
15. A Kbt. 114. § (2) bek. alapján az ajánlattevőnek (AT) nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn.
16. AK a Kbt. 66. § (6) bek.-t előírja.
17. AT-nek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést excel és pdf. formátumban. (Szakmai ajánlat) Az árazatlan költségvetést AK a KD között az AT rendelkezésére bocsátja, további információ KD-ban.
18. AT-ként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerz. köt. időpontjára - építési-szerelési (CAR) szerződést kötni vagy meglévő kiterjeszteni AK által a KD-ban (szerz.terv.) előírt mértékű és terjedelmű biztosításra. A közbeszerzési eljárás során előírt biztosítás mértéke, terjedelme (szerződéskötési feltétel): a kivitelezés időtartamára min. 10.000.000,- Ft/ káresemény, a teljes időszakra min. 50.000.000,- Ft, a szerződéskötési feltétel teljesítéséről az ajánlatban nyilatkoznia kell.
19. Az ajánlatban be kell nyújtani (bővebben: KD): - felolvasólap a Kbt. 68 § (4) bek. szerint; -Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat; - nyilatkozat Kbt. 62. § (1) k) kb) pont szerint, - 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 13. § szerinti nyilatkozat (nemleges tartalom esetén is) és adott esetben a fenti § szerinti dok.; -nyilatkozat közös AT-kről, képviselő AT megjelölése, meghatalmazás (adott esetben); -nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról; - nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bek. szerint; - nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. szerint, - nyilatkozat szerződéskötési feltétel teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról, - árazott költségvetés (pdf, excel); - aláírási címpéldány(ok) és adott esetben meghatalmazás(ok)
20. AT köteles megfelelni a körny.véd., szoc. és munkajogi köv., amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerz., illetve a Kbt. 4. mell. felsorolt körny.véd., szoc. és munkajogi rend. írnak elő. AK a KD-ban tájékoztatásként megjelölte azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől AT megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.)
21. A felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a vh. rend. és a Ptk. szabályai irányadóak, az eljárás során az EKR

rendelet irányadó.

22. Az EKR használatával kapcsolatban bővebb inf.: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. AK a rendszer működésével, használatával kapcs. nem nyújt tájékoztatást.

23. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottn.

24. Értékelés körében benyújtandó további dokumentumok: Az értékelés körébe bevont szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, továbbá az értékelés körébe bevont szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza a dokumentációban meghatározott tartalommal, végzettséget igazoló dokumentum másolata (adott esetben).

25. Jogo. Kbt. 148. § szerint.

26. Szerz. kötési feltételek: AT-nek legkésőbb a szerz. kötésre be kell mutatnia a szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket.

27. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást ír ki a Kbt. 53. § (5) bek. és a Kbt. 135. § (12) bek. alapján. Az építési beruházás finanszírozásának jövőbeli lehetséges kormányzati forrásból történik majd.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2021.08.10 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.