

# ELTE Vezér úti Kollégium felújítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/168
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.09.01.
Iktatószám:	16852/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Eötvös Loránd Tudományegyetem
Teljesítés helye:	ELTE Vezér úti Kollégium (1141 Budapest, Vezér utca 112.)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2021.09.17.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyetem
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eötvös Loránd Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: 15308744241

Postai cím: [Egyetem Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1053

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sándor Endre Márton](#)

Telefon: +36 309118169

E-mail: [sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu](mailto:sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu)

Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.elte.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001028582021/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001028582021/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: [Egyetem](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

ELTE Vezér úti Kollégium felújítás

Hivatkozási szám: EKR001028582021

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

ELTE VEZÉR ÚTI KOLLÉGIUM RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA

A tervezett építési tevékenység címe: 1141 Budapest, Vezér utca 112.

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

A feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. Érintett területek, földszinten: szélfogó, közlekedő, mosdók, akadálymentes mosdó, rendezvényterem, konditermek. Az 1-9. általános szinten: közlekedők, konyhák, étkezők, társalgók, vizesblokkok. Az építészeti feladatok mellett a hozzátartozó gépészeti és épületvillamossági munkákkal.

#### II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, az építési beruházás egy helyrajzi számon valósul meg, a kivitelezés megbontása műszaki és gazdaságossági szempontok alapján sem célszerű. A kivitelezés megvalósítása továbbá nem szakaszolható, összefüggései nem teszik lehetővé a részekre

történő ajánlattételt. Az érintett munkanemek egymással szoros összefüggésben állnak, így műszakilag nem bonthatók önállóan kivitelezhető részekre.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:



## ELTE Vezér úti Kollégium felújítás

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés helye: ELTE Vezér úti Kollégium (1141 Budapest, Vezér utca 112.)

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

ELTE VEZÉR ÚTI KOLLÉGIUM RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA Vállalkozási szerződés keretében

A tervezett építési tevékenység címe: 1141 Budapest, Vezér utca 112.

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Vezér úti kollégiumának hangulatjavító felújítása. A felújítás a földszinti rendezvénytermet és az innen nyíló konditermeket és a közlekedőket érintette, festéssel és burkolással, a mosdókban ezen felül szaniterek cseréjével és új paravánok elhelyezésével. A felújítás során az érintett helyiségekben burkolatokat cserélünk, festünk, a vizesblokkok átszervezésével növeljük a zuhanyzók számát, amelyek kabinos kialakításúak lesznek. Az emeleti szinteken a felújítás a szobákat nem érinti, a közlekedők és a társalgó új melegburkolatot kapnak, a társalgó elavult szakipari fala is újra lesz cserélve.

Felújítással érintett területek

Földszinten:

- szélfogó
- közlekedő
- mosdók
- akadálymentes mosdó
- rendezvényterem
- konditermek

1-9. szinten:

- közlekedők
- konyhák
- étkezők
- társalgók
- vizesblokkok

Feladat még a fenti munkákhoz kapcsolódó elektromos és gépészeti munkák elvégzése is.

A felújítandó, átalakítandó összesített nettó alapterület: 1490 m<sup>2</sup>

A feladatok részletesen a műszaki leírásban (szakági műleírásokban, tervekben, árazatlan költségvetésben) kerültek meghatározásra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének

meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az

egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Szakember szakmai többlettapasztalata (hónap): M/2.1) alkalmassági feltételként előírt , a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tap. (min.: 0, max.: 60 hónap) 15

2 Építésszervezési Terv (szakmai ajánlat) 20

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó Vállalkozói Díj összesen (Ft) / Súlyszám: 65**

## II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 195

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.13) További információ

II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100. Értékelési szempont - Súlyszám - Értékelési módszer: 1. Nettó Vállalkozói Díj összesen (Ft) - Fordított arányosítás, 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap): M/2.1) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min.: 0, max.: 60 hónap) - Egyenes



**arányosítás. 3. Építésszervezési Terv**  
**(szakmai ajánlat) - pontkiosztás.**

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt.

62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell

zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt

kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** A kizáró okokat a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő EKR-es nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak

fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Az ajánlattevő az

ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt.

62. §-ában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] A 321/2015.

(X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, ha az érintett gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), c)-e), g)-q) pontja, a Kbt. 62. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdése alapján kizáró ok hatálya alá esik, azonban olyan intézkedéseket hozott, amelyek a Kbt. 64. §-a

alján igazolják megbízhatóságát, és ezt a Közbiztosítási Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatával igazolni tudja, köteles mind a kizáró ok fennállását, mind a megtett intézkedések rövid

leírását feltüntetni a formanyomtatványon. A

formanyomtatványhoz a Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozatát is csatolni kell.

Valamennyi, a kizáró okok fenn nem

állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az

alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által benyújtott igazolás keltezésével kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

K1) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek., 321/ 2015.(X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek.

a) pontja és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített

környezetalakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari

kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági



szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:** Az alkalmasság ellenőrzése, igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bek. alapján történik. Az (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetményel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint)

P/2. Az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy helyreállítására vonatkozó kivitelezési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. c) pontjában foglaltak szerint)

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:** P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző

három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben

(amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzés tárgyából (épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy helyreállítására vonatkozó

kivitelezési munkák) származó nettó 230.000.000,- HUF árbevétellel.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők esetében a P/1. és P/2. alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel. A P/2. alkalmassági minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság



**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M/1. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2)**

bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett (műszaki Átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven belül megkezdett szerződésszerűen teljesített meglévő közintézmény felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy helyreállítására vonatkozó építési beruházásának ismertetése.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bek. szerint. A nyilatkozatban/igazolásban meg kell adni legalább: - a szerződő (vállalkozó) nevét, címét - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) nevét, címét - a kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím) - az építési beruházás tárgyát (azzal a tartalommal és részletezettséggel kell megadni amelyből az M/1) alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható) - mennyiségét - a teljesítés helyét - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap) bontásban - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevő benyújtja be az alkalmasság körében bevonni kívánt szakemberről szóló EKR-es űrlapot. Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával (amennyiben a szakember még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal), a szakmai gyakorlat a szakember szakmai önéletrajzának benyújtásával igazolandó. Amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben a rá vonatkozóan előírt jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

M/3. Be kell nyújtania az előírt a minőségbiztosítási tanúsítványt másolatban, vagy az ezekkel egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékait. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bek. c) (ISO 9001) és f) pontja (ISO 14001) és a 24. § (3)-(4) bek.)

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, szerződésszerűen

teljesített, összesen minimum 1100 m<sup>2</sup> nettó alapterületű meglévő közintézmény felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy helyreállítására vonatkozó építési beruházás tárgyú

referenciával, mely az alábbi munkafolyamatokat

maradékalanul magába foglalta:

- vizesblokkok átalakítását/felújítását;
- padlóburkolat cserét;
- festési munkákat;
- gépészeti és elektromos felújítási munkálatok kivitelezését.

Közintézmény fogalma: Társadalmi célú szervezet; az állam vagy egy hatóság által létesített, annak hatáskörébe tartozó, és az állam vagy közösség céljait szolgáló intézmény.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem tud bemutatni:

M.2.1) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 1. mell. VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott építési szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki



vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultság (MV-É) megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő építési szakterületre vonatkozó vagy azzal egyenértékű végzettséggel és építési szakterületre vonatkozó szakmai gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakembert;

M.2.2) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 1. mell. VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 5. pontjában meghatározott építményvillamossági szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultság (MV-ÉV) megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő építményvillamossági szakterületre vonatkozó vagy azzal egyenértékű végzettséggel és építményvillamossági szakterületre vonatkozó szakmai gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakembert;

M.2.3) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 1. mell. VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. pontjában meghatározott építménygépészeti szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultság (MV-ÉG) megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő építménygépészeti szakterületre vonatkozó vagy azzal egyenértékű végzettséggel és építménygépészeti szakterületre vonatkozó szakmai gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakembert.

A szakemberek közötti átfedés megengedett.

M/3. Ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes ISO 9001 minőségirányítási (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bek. c)), és ISO 14001 környezetirányítási rendszerekkel (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bek. f) pontja) vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal.

### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Teljesítési biztosíték: szerződés szerinti feladatok/munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – nettó szerződéses ellenértéke 5 %-ának megfelelő összege. A biztosíték határidőre történő nyújtására

vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Jótállási biztosíték: A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban kikötött biztosíték a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – nettó szerződéses ellenértéke 5 %-ának megfelelő összege. A biztosíték határidőre történő nyújtására

vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Késedelmi kötbér - mértéke: 0,5 % naptári naponta, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenértékének 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér – mértéke: 30 % - kötbér alapja: nettó szerződéses ellenérték.



III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással teljesíti, 30

napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint: - alvállalkozó igénybevételenek hiánya esetén a Kbt. 135. §

(1) és (5)-(8) szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerint; - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) -től eltérően a Kbt. 135.

§ (3) alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B. § szerint.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő Ptk 6:155.§ mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. Teljesítés igazolása Kbt. 135. § (1)-(3) szerint.

Irányadó a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30-32, a 2017. évi CL. tv.

Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít, Vállalkozó 3 darab részszámlát és 1 darab végszámlát állíthat ki. A részszámlákat 25-50-75 %-os, a végszámlát a 100 %-os műszaki készülségnél nyújthatja be az

ajánlattevő. Részletesen a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Jótállás időtartama: kivitelezési munkákra kötelező 36 hónap. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés szerinti közhasználatú építményeknek a 3. mellékletében meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira vonatkozóan 60 hónap, a 4. mellékletében meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira vonatkozóan 120 hónap teljes körű jótállást vállal.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2021/09/17** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)



Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2021/09/17 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: **Jelen eljárás feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. és a Kbt. 135. § (12) bek. alapján. Részletesen lásd a szerződéstervezetben foglaltak szerint.**

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3.000.000,- Ft

A befizetés helye: **Magyar Államkincstár**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10032000-01426201-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásával egyidejűleg- azaz az ajánlattételi határidő lejártáig – kell**

**az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében foglaltaknak**

**megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére**

**érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5)**

bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérők nevét, az eljárás tárgyát.

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-100

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. Nettó Vállalkozói Díj összesen (Ft) - Fordított arányosítás, 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata Egyenes arányosítás, 3. Szakmai ajánlat pontkiosztás.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

#### VI.3.9) További információk: 1. Jogorvoslat a Kbt. 148. § szerint.

2. A szerz. telj. ideje: a szerz. hatályba lépésétől számított 195 naptári nap.

Munkaterület átadás a szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül.

3. Az eljárás során, a Kbt.-ben vagy vh. rend. szabályozott írásbeli komm. elektronikus úton, az EKR-ben történik.

4. A Közbesz. Dok. (KD) az EKR-ben érhető el.

5. Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tart.

6. A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik.

7. AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét.

8. Valamennyi határidő Közép-európai (CET) idő szerint értendő.

9. Az eljárás és az ajánlat nyelve a magyar, az eljárás során komm. semmilyen más nyelven nem fogadható el. Fordítás a Kbt. 47. § (2) bek. szerint.

10. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

11. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §.



12. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

13. AK a Kbt. 66. § (6) bek.-t előírja.

14. AT-nek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést excel és pdf. formátumban. Az árazatlan költségvetést AK a KD között az AT rendelkezésére bocsátja, további információ KD-ban.

15. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.

16. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019.

17. Az ajánlati kötöttség ideje 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan.

18. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: III.1.2), III.1.3).

19. A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme (szerződéskötési feltétel): a kivitelezés időtartamára

egyszeri 10.000.000,- Ft/kár, a kivitelezés teljes időszakára legalább 50.000.000,- Ft.

20. További ajánlatban benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról, aláírási címpéldány(ok) és adott esetben meghatalmazás(ok).

21. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok: az értékelés körébe bevont szakemberről szóló nyilatkozat, rendelkezésre állási nyilatkozat, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz a dokumentációban meghatározott tartalommal, végzettséget igazoló oklevél másolata (amennyiben nem rendelkezik még kamarai bejegyzéssel).

22. Ajánlattevőnek az építési munkák és feladatok szakszerű elvégzésére alkalmas építésszervezési tervet kell ajánlata részeként benyújtania a dokumentációban részletezettek szerint. (szakmai ajánlat)

23. A felhívás VI.3.2) pontjának folytatása:

A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződésalapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének tartalmaznia kell: "Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben."

24. Tartalékkeret: 5 %.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/08/31 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges