

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:418293-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
2022/S 146-418293**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Nemzeti azonosító szám: 15308744241

Postai cím: Egyetem Tér 1-3.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Sándor Endre Márton

E-mail: sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu

Telefon: +36 309118169

Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://www.elte.hu/>

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000911812022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000911812022/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Egyetem

I.5) Fő tevékenység

Oktatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Karbantartás belvárosi és okt. épületek

Hivatkozási szám: EKR000911812022

II.1.2) Fő CPV-kód

79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások

- II.1.3) **A szerződés típusa**
Szolgáltatásmegrendelés
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**
A beszerzés részekből áll: igen
Ajánlatok valamennyi részre
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
AJK-SZERB-LAKÁSOK_KIRÁLYI
Rész száma: 1
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU11 Budapest
A teljesítés fő helyszíne:
Budapest, részletesen a további információknál
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása EGYETEM TÉR 1-3. - SZERB UTCA 3. - PAPANŐVELDE UTCA 7. - LEKTORI LAKÁSOK alatt" tárgyában
Mennyiség: összesen nettó 15 588 m² szintterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.
Állam- és Jogtudományi Kar: 13 706 m² nettó szintterület
Szerb3 Kollégium : 1 447 m² nettó szintterület
Papanővelde utca: 132 m² nettó szintterület
Lektor lakás Huszt utca: 40*3 m² = 120 m² nettó szintterület
Lektor lakás Hamzsabégyi utca: 48 m² nettó szintterület
Lektor lakás Szerémi sor: 58 m² nettó szintterület
Lektor lakás Régiposta utca: 77 m² nettó szintterület
A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja.
Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. [321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)].
- II.2.5) **Értékelési szempontok**
Az alábbiakban megadott szempontok
Minőségi kritérium - Név: felhívás III.1.3) 1. rész M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max 48 hónap) / Súlyszám: 10
Ár - Súlyszám: 90
- II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**
Az időtartam hónapban: 36

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig.

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

A megrendelő a felhívás II.2.4) pontjában és műszaki leírásban rögzített feladatokon túl további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opció), lehívására jogosult a szerződés időtartama alatt: Királyi Pál utca 18. bérlemény - 130 m² nettó szintterület épület üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási feladatai.

Megrendelő köteles a szerződéskötést követő 6 hónapon belül nyilatkozni, hogy kíván-e élni az opció lehívásával és amennyiben igen, akkor milyen határidővel.

Az opciós mennyiséget is - annak megrendelése esetén - legkésőbb a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni.

Az opciós tételek esetében a nyertes ajánlattevő árazott költségvetésének opciós tételében megadott árak irányadók. Az opció igénybevételének részletes ismertetését a Szerződéstervezet tartalmazza.

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

Teljesítési helyszínek:

o Állam- és Jogtudományi Kar 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.

o Szerb3 Kollégium 1056 Budapest, Szerb utca 3.

o Papnövelde utca 7. bérlemény 1053 Budapest, Papnövelde utca 7.

o Lektorlakás Huszt utca 11. I/2. 1147 Budapest, Huszt utca 11. I/2.

o Lektorlakás Huszt utca 11. II/2. 1147 Budapest, Huszt utca 11. II/2.

o Lektorlakás Huszt utca 11. III/2. 1147 Budapest, Huszt utca 11. III/2.

o Lektorlakás Hamzsabégyi utca 20. II/3 bérlemény 1117 Budapest, Hamzsabégyi utca 20. II/3.

o Lektorlakás Szerémi sor 8. 1/3. bérlemény 1117 Budapest, Szerémi sor 8. 1/3.

o Lektorlakás Régiposta utca 11. IV/11. bérlemény 1052 Budapest, Régiposta utca 11. IV/11.

Ár kritérium (súlyszám: 90):

Havi átalányár (nettó HUF/hó) - súlyszám: 60

Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 3

Közvetítői díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 3

Általános rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Építész-szakipari rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Gépész rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Erősáramú villanszerelő rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám 6

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

IZA-KAZI-ECSERI

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok)

79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Pedagógiai és Pszichológiai Kar - IZA 1064 Bp, Izabella u. 46.

Pedagógiai és Pszichológiai Kar - KAZI 1075 Bp, Kazinczy u. 23-27.

Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar - ECSERI 1097 Bp, Ecseri út 3.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása IZABELLA UTCA 46. - KAZINCZY UTCA 23-27. - ECSERI ÚT 3. alatt" tárgyában

Mennyiség: összesen nettó 18 790 m2 szintterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.

Pedagógiai és Pszichológiai Kar - IZA: 4 412 m2 nettó szintterület

Pedagógiai és Pszichológiai Kar - KAZI: 7 542 m2 nettó szintterület

Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar - ECSERI: 6 836 m2 nettó szintterület

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja.

Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. [321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)].

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Szakember: Az M2.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember szakmai többlet tapasztalata, min. 0 hónap, max. 60 hónap (hónap) / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 90

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 36

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig.

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

Ár kritérium (súlyszám: 90):

Havi átalányár (nettó HUF/hó) - súlyszám: 60

Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 3

Közvetítói díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 3

Általános rezsioradój (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Építész-szakipari rezsioradój (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Gépész rezsioradój (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Erősáramú villanszerelő rezsioradój (nettó HUF/óra) - súlyszám 6

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Résztvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének vagy a 63. § (1) bekezdésének hatálya alatt áll.

Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor, a Kormányrendelet II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával, a Kormányrendelet 3-4. és 6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének, valamint Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8-14. és 16. §-a szerint, további igazolások benyújtására is köteles.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja.

P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint)

P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő

P/2 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a

közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (üzemeltetési tevékenység) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen:

1. közbeszerzési rész: a 225 000 000,- forintot.

2. közbeszerzési rész: a 215 000 000,- forintot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes

európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett

gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági

követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek

mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy

személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni

alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles

alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 22.

§ (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (ajánlatkérő a 3 év alatt

befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve

nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), a

teljesítés helye, a szerződő adatai, a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó adatai, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az

előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321 /2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a)bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)
M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberekről szóló EKR-es űrlapokat, a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében

személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő ha:

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett), legalább 36 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, közforgalmú létesítményre vonatkozó referenciával, amely referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte

1. közbeszerzési rész: az összesen 11 000 m² nettó szintterületet és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

2. közbeszerzési rész: az összesen 14 000 m² nettó szintterületet és amely referencia a létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

A referencia maximum 2 db szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára

teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

M2) Nem rendelkezik a következő szakemberekkel:

- (M2.1) 1 fő gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 60 hónap üzemeltetési vezetői tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.2) 1 fő műszaki közép fokú, technikus végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap diszpécseri vagy üzemeltetés szervezési tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.3.) 1 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázó, tapétázó, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.4) 1 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszer szerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer szerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,
- (M2.5) 1 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik.

A fenti szakembereket ajánlattevő köteles bevonni a teljesítésbe.

Az M2.1.) szakember alkalmasság és értékelés körében bemutatott szakmai tapasztalatában nem lehet átfedés.

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

AK előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Késedelmi kötbér a szerződés VII.2.4) pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.

Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 36 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %. A terjedelmi korlátra tekintettel a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 31/08/2022

Helyi idő: 10:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 31/08/2022

Helyi idő: 12:00

Hely:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő Felhívja a figyelmet továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) **További információk:**

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

1. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár) és alszempontjaik: fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.
2. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan.
3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35 §-ban foglalt feltételek irányadók.
4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: , III.1.2), III.1.3)
5. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.
6. Szerződéskötési feltétel: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott: legalább 100 000 000 Ft/kár értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással.
7. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt mértékben biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti.
8. Az eljárás során a kommunikáció a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. Az ajánlatban szereplő dokumentumok Benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben Az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll Rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
9. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
11. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019.
12. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás Feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.
13. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok: kitöltött árrészletező Táblázat pdf. és szerkeszthető Excel formátumban (szakmai ajánlat), továbbá az értékelés körében bemutatni kívánt szakemberről szóló nyilatkozat, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló okirat másolat és rendelkezésre állási nyilatkozat.
14. Az ajánlatban benyújtandó egyéb dokumentumok:
Felolvasólap, az alkalmasság körében bemutatandó szakemberekről szóló űrlapok, kizáró okok körében teendő nyilatkozatok, EEKD dokumentum, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat, nyilatkozat szerződéskötési feltétel(ek) teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték Rendelkezésre bocsájtásáról, aláírás minta/aláírási címpéldány, meghatalmazás (adott esetben), együttműködési megállapodás (adott esetben), előszerződés (adott esetben), Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), nyilatkozat fordításról (adott esetben).
15. A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában megadott 36 hónap, de legfeljebb a szerződésben

meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre azzal a megjegyzéssel, hogy a szerződés teljesítésének

kezdő időpontja a szerződés aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 1 hónapon

(30 napon) belül, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalozási szerződés

lejártának napját követő napon történik.

16. Telj. biztosíték közbeszerzési részenként: a szerződés teljes időtartamára (36 hónapig terjedő véghatáridőig) – általános forgalmi adó

nélkül – számított összesen havi nettó átalánydíj (a szerződés III.1. pontban megjelölt valamennyi szervezeti

egységre nézve a teljes szerződéses időtartamra járó összesen havidíj) 5 %-ának megfelelő összeg. A

biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

17. Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban vállalozási keretszerződést köt, mely alapján a meghatározott keretösszeg terhére kerül kifizetésre az átalánydíj, rezsióradíjak és anyagigazgatási valamint közvetítói díj is. Ajánlatkérőnek lehívási kötelezettsége a keretösszeg 70 %-ig van.

18. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja szerinti érvénytelenségi oknál fogva előre meghatároz egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálókat során automatikusan érvénytelenné fog nyilvánítani a következők szerint:

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, amennyiben az átalányár megajánlása (nettó forint/hó) meghaladja:

ÁJK Egyetem tér 1-3.: 3 100 000 Ft-ot és/vagy

JÖSz Szerb utca 3. 1 150 000 Ft-ot és/vagy

Lektor lakások 90 000 Ft-ot és/vagy

Pedagógiai és Pszichológiai Kar - Izabella utcai épület 1 140 000 Ft-ot és/vagy

Pedagógiai és Pszichológiai Kar - Kazinczy utcai épület 1 170 000 Ft-ot és/vagy

BGGyK - Ecséri úti épület 2 005 000 Ft-ot.

19. Helyszíni bejárás: a csatolt excel file-ban foglaltak szerint. A helyszíni bejárás kiegészítő tájékoztatás-kérés nem tehető, azt az érdeklődők a helyszíni bejárást követően az EKR rendszerén keresztül küldhetik meg Ajánlatkérő felé. Kérjük ennek valamennyi érdeklődő részéről történő betartását. A helyszíni bejárás során a megjelenteknek kötelező szájat és orrot takaró maszkot hordani a jelenlegi járványügyi helyzetre tekintettel.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bek. k) pontja alapján előírja, hogy az ajánlattevők valamennyi közbeszerzési részre tehetnek ajánlatot,

de ugyanazon ajánlattevő csak egy közbeszerzési részt nyerhet el. Amennyiben az értékelési szempontok tekintetében az ajánlattevő

több közbeszerzési rész esetében is nyertes lenne, úgy az általa megpályázott azon közbeszerzési részek közül, amelyekben nyertes

lenne, a legmagasabb becsült értékű közbeszerzési rész vonatkozásában kerül nyertesként kihirdetésre. Ha valamely ajánlattevő egy

adott közbeszerzési részben nem nyilvánítható nyertesnek, az értékelési szempont alapján soron következő ajánlattevő lesz a nyertes.

21. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szervezeti-működési leírást kell készítenie, melynek keretében részletesen be kell mutatnia a munkaszervezetének működését. (szakmai ajánlat) A részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § szerint

További információk folytatása:

22.: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: üzemeltetési vezetői tevékenység, diszpécseri tevékenység.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

23. A Vállalkozót megillető díjazás és az egységárak az első 12 hónapban semmilyen jogcímen nem emelhetők. A 13. hónaptól, majd

minden 12. hónap lejártát követően a vállalkozói díj az előző évre megadott szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben

növekedhetnek, összhangban a Kbt. 141. § (4) bek.-ben foglaltakkal. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH

által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet. Amennyiben a minimálbérváltozás meghaladja a 10%-ot, akkor a vállalkozói díj a 10%

fölötti rész 60%-val is emelhető.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

27/07/2022