

Karbantartás belvárosi és okt. épületek

| | |
|--|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2022/148 |
| Beszermzés tárgya: | Szolgáltatásmegrendelés |
| Hirdetmény típusa: | Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL |
| Eljárás fajtája: | Nyílt eljárás |
| Közzététel dátuma: | 2022.08.02. |
| Iktatószám: | 16023/2022 |
| CPV Kód: | 79993000-1 |
| Ajánlatkérő: | Eötvös Loránd Tudományegyetem Budapest, részletesen a további információknál; Pedagógiai és Pszichológiai Kar – IZA 1064 Bp, Izabella u. 46. Pedagógiai és Pszichológiai Kar – KAZI 1075 Bp, Kazinczy u. 23-27. Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar – ECSERI 1097 Bp, Ecseri út 3. |
| Teljesítés helye: | |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | 2022.08.31. |
| Nyertes ajánlattevő: | |
| Ajánlatkérő típusa: | Egyetem |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre: | Oktatás |

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eötvös Loránd Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: 15308744241

Postai cím: [Egyetem Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: 1053

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sándor Endre Márton](#)

Telefon: +36 309118169

E-mail: sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu

Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.elte.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000911812022/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000911812022/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Egyetem](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Karbantartás belvárosi és okt. épületek](#)

Hivatkozási szám: [EKR000911812022](#)

II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

[79993000-1](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

x Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **igen**

Ajánlatok

x valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:

csak egy részre

nyújthatók be

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: **AJK-SZERB-LAKÁSOK_KIRÁLYI**

Rész száma: **1**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

79993000-1

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU11** A teljesítés fő helyszíne: **Budapest, részletesen a további információknál**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása EGYETEM TÉR 1-3. - SZERB UTCA 3. - PAPNÖVELDE UTCA 7. - LEKTORI LAKÁSOK alatt" tárgyában

Mennyiség: összesen nettó 15 588 m2 szintterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.

Állam- és Jogtudományi Kar: 13 706 m2 nettó szintterület

Szerb3 Kollégium : 1 447 m2 nettó szintterület

Papnövelde utca: 132 m2 nettó szintterület

Lektori lakás Huszt utca: 40*3 m2 = 120 m2 nettó szintterület

Lektori lakás Hamzsabégi utca: 48 m2 nettó szintterület

Lektori lakás Szerémi sor: 58 m2 nettó szintterület

Lektori lakás Régiposta utca: 77 m2 nettó szintterület

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges

hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja.

Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. [321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)].

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 felhívás III.1.3) 1. rész M/2.1. pontjában meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max 48 hónap) 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 90

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig.

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók ismertetése: A megrendelő a felhívás II.2.4) pontjában és műszaki leírásban rögzített feladatokon túl további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opció), lehívására jogosult a szerződés időtartama alatt: Királyi Pál utca 18. bérlemény - 130 m2 nettó szintterület épület üzemeltetési, karbantartási, hibajavítási feladatai.

Megrendelő köteles a szerződéskötést követő 6 hónapon belül nyilatkozni, hogy kíván-e élni az opció lehívásával és amennyiben igen, akkor milyen határidővel.

Az opciós mennyiséget is - annak megrendelése esetén - legkésőbb a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni.

Az opciós tételek esetében a nyertes ajánlattevő árazott költségvetésének opciós tételében megadott árak irányadók. Az opció igénybevételének részletes ismertetését a

Szerződéstervezet tartalmazza.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

Teljesítési helyszínek:

- o Állam- és Jogtudományi Kar 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.
- o Szerb3 Kollégium 1056 Budapest, Szerb utca 3.
- o Papnövelde utca 7. bérlemény 1053 Budapest, Papnövelde utca 7.
- o Lektorlakás Huszt utca 11. I/2. 1147 Budapest, Huszt utca 11. I/2.
- o Lektorlakás Huszt utca 11. II/2. 1147 Budapest, Huszt utca 11. II/2.
- o Lektorlakás Huszt utca 11. III/2. 1147 Budapest, Huszt utca 11. III/2.
- o Lektorlakás Hamzsabégyi utca 20. II/3 bérlemény 1117 Budapest, Hamzsabégyi utca 20. II/3.
- o Lektorlakás Szerémi sor 8. 1/3. bérlemény 1117 Budapest, Szerémi sor 8. 1/3.
- o Lektorlakás Régiposta utca 11. IV/11. bérlemény 1052 Budapest, Régiposta utca 11. IV/11.

Ár kritérium (súlyszám: 90):

Havi átalányár (nettó HUF/hó) - súlyszám: 60

Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 3

Közvetítői díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 3

Általános rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Építész-szakipari rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Gépész rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Erősáramú villanszerelő rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám 6

II.2.1)

Elnevezés: IZA-KAZI-ECSERI

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

| | | |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
| Fő tárgy: | 79993000-1 | |

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: Pedagógiai és Pszichológiai Kar – IZA 1064 Bp, Izabella u. 46.

Pedagógiai és Pszichológiai Kar – KAZI 1075 Bp, Kazinczy u. 23-27.

Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar – ECSERI 1097 Bp, Ecseri út 3.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Vállalkozási keretszerződés "Üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási feladatok ellátása IZABELLA UTCA 46. – KAZINCZY UTCA 23-27. - ECSERI ÚT 3. alatt" tárgyában

Mennyiség: összesen nettó 18.790 m2 szintterület üzemeltetése, karbantartása, hibajavítás.

Pedagógiai és Pszichológiai Kar – IZA: 4.412 m2 nettó szintterület

Pedagógiai és Pszichológiai Kar – KAZI: 7.542 m2 nettó szintterület

Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar – ECSERI: 6.836 m2 nettó szintterület

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja.

Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. [321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)].

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Szakember: Az M2.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember szakmai többlet tapasztalata, min. 0 hónap, max. 60 hónap (hónap) 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 90

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: A szerződés időtartama a 36 hónap elteltével egyszeri alkalommal, legfeljebb 12 hónap időtartamra meghosszabbítható, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig.

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

Ár kritérium (súlyszám: 90):

Havi átlányár (nettó HUF/hó) - súlyszám: 60

Anyagigazgatási díj: (min.1, max 4 %) - súlyszám: 3

Közvetítői díj (min. 1, max 4 %) - súlyszám: 3

Általános rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Építész-szakipari rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Gépész rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám: 6

Erősáramú villanszerelő rezsioradíj (nettó HUF/óra) - súlyszám 6

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének vagy a 63. § (1) bekezdésének hatálya alatt áll.

Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor, a Kormányrendelet II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával, a Kormányrendelet 3-4. és 6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének, valamint Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8-14. és 16. §-a szerint, további igazolások benyújtására is köteles.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja.

P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától -

nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint)

P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő

P/2 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (üzemeltetési tevékenység) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen:

1. közbeszerzési rész: a 225.000.000,- forintot.

2. közbeszerzési rész: a 215.000.000,- forintot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Valamennyi közbeszerzési rész esetén:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes

európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett

gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági

követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek

mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy

személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni

alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet köteles

alátámasztani az EKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 22.

§ (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)(ajánlatkérő a 3 év alatt

befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi

figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve

nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), a

teljesítés helye, a szerződő adatai, a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó

adatai, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról,

hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint)

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberekről szóló EKR-es űrlapokat, a szakember szakmai önéletrajzának a szakember

által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe

bevonni kívánt szakembert az alkalmassági

követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember

jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság

ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során

ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel

való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó

bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna

Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes

hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai

tapasztalat előírt időtartama alatt az időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók

el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania továbbá a szakember végzettséget

igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő

nyertessége esetén a szerződés teljesítésében

személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő ha:

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a 36

hónap alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett), legalább 36 hónapon

keresztül folyamatosan fennálló, közforgalmú létesítményre vonatkozó referenciával, amely

referenciában az üzemeltetett és karbantartott terület elérte

1. közbeszerzési rész: az összesen 11.000 m² nettó szintterületet és amely referencia a

létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

2. közbeszerzési rész: az összesen 14.000 m² nettó szintterületet és amely referencia a

létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetésére vonatkozott.

A referencia maximum 2 db szerződésből igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények. Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

M2) Nem rendelkezik a következő szakemberekkel:

- (M2.1) 1 fő gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 60 hónap üzemeltetési vezetői tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.2) 1 fő műszaki közép fokú, technikus végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap

diszpécseri vagy üzemeltetés szervezési tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.3.) 1 fő OKJ Burkoló vagy OKJ asztalos vagy OKJ Épület- és szerkezetlakatos, vagy OKJ Festő, mázoló, tapétázó, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.4) 1 fő OKJ Víz- és csatorna és közmű-rendszerelő vagy OKJ Központifűtés- és gázhálózatrendszer-szerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik,

- (M2.5) 1 fő OKJ Épületvillamossági szerelő, villanszerelő végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki legalább 24 hónap karbantartói tapasztalattal rendelkezik.

A fenti szakembereket ajánlattevő köteles bevonni a teljesítésbe.

Az M2.1.) szakember alkalmasság és értékelés körében bemutatott szakmai tapasztalatában nem lehet átfedés.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

AK előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bek. irányadó. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Késedelmi kötbér a szerződés VII.2.4) pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.

Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 36 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az

ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %. A területi korlátra tekintettel a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 2022/08/31 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2022/08/31 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő Felhívja a figyelmet továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

1. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának

módszere: az 1. értékelési szempont (minőségi) esetében egyenes arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár)

és alszempontjaik: fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

2. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottn.

3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35 §-ban foglalt feltételek irányadók.

4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: , III.1.2), III.1.3)

5. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.

6. Szerződéskötési feltétel: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a teljes szerződéses időszakra fenntartott: legalább 100 000 000 Ft/kár értékű épület- és létesítményüzemeltetési szolgáltatásokra kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással.
7. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt mértékben biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti.
8. Az eljárás során a kommunikáció a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1),(3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
9. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
11. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019.
12. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.
13. Értékelés körében benyújtandó dokumentumok: kitöltött árrészletező Táblázat pdf. és szerkeszthető Excel formátumban (szakmai ajánlat), továbbá az értékelés körében bemutatni kívánt szakemberről szóló nyilatkozat, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló okirat másolat és rendelkezésre állási nyilatkozat.
14. Az ajánlatban benyújtandó egyéb dokumentumok:
Felolvasólap, az alkalmasság körében bemutatandó szakemberekről szóló űrlapok, kizáró okok körében teendő nyilatkozatok, EEKD dokumentum, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat, nyilatkozat szerződéskötési feltétel(ek) teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról, aláírás minta/aláírási címpéldány, meghatalmazás (adott esetben), együttműködési megállapodás (adott esetben), előszerződés (adott esetben), Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), nyilatkozat fordításról (adott esetben).
15. A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában megadott 36 hónap, de legfeljebb a szerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre azzal a megjegyzéssel, hogy a szerződés teljesítésének kezdő időpontja a szerződés aláírásának (egyben hatályba lépésének) napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő napon történik.
16. Telj. biztosíték közbeszerzési részenként: a szerződés teljes időtartamára (36 hónapig terjedő véghatáridőig) – általános forgalmi adó nélkül – számított összesen havi nettó általánydíj (a szerződés III.1. pontban megjelölt valamennyi szervezeti egységre nézve a teljes szerződéses időtartamra járó összesen havidíj) 5 %-ának megfelelő

összeg. A

biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

17. Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban vállalkozási keretszerződést köt, mely alapján a meghatározott keretösszeg terhére kerül kifizetésre az átalánydíj, rezsioradíjak és anyagigazgatási valamint közvetítői díj is. Ajánlatkérőnek lehívási kötelezettsége a keretösszeg 70 %-ig van.

18. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja szerinti érvénytelenségi oknál fogva előre meghatároz egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálat során automatikusan érvénytelenné fog nyilvánítani a következők szerint:

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, amennyiben az átalányár megajánlása (nettó forint/hó) meghaladja:

ÁJK Egyetem tér 1-3.: 3 100 000 Ft-ot és/vagy

JÖSz Szerb utca 3. 1 150 000 Ft-ot és/vagy

Lektor lakások 90 000 Ft-ot és/vagy

Pedagógiai és Pszichológiai Kar – Izabella utcai épület 1 140 000 Ft-ot és/vagy

Pedagógiai és Pszichológiai Kar – Kazinczy utcai épület 1 170 000 Ft-ot és/vagy

BGGyK - Ecseri úti épület 2 005 000 Ft-ot.

19. Helyszíni bejárás: a csatolt excel file-ban foglaltak szerint. A helyszíni bejáráson kiegészítő tájékoztatás-kérés nem tehető, azt az érdeklődők a helyszíni bejárást követően az EKR rendszerén keresztül küldhetik meg Ajánlatkérő felé. Kérjük ennek valamennyi érdeklődő részéről történő betartását. A helyszíni bejárás során a megjelenteknek kötelező szájat és orrot takaró maszkot hordani a jelenlegi járványügyi helyzetre tekintettel.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bek. k) pontja alapján előírja, hogy az ajánlattevők valamennyi közbeszerzési részre tehetnek ajánlatot,

de ugyanazon ajánlattevő csak egy közbeszerzési részt nyerhet el. Amennyiben az értékelési szempontok tekintetében az ajánlattevő

több közbeszerzési rész esetében is nyertes lenne, úgy az általa megpályázott azon közbeszerzési részek közül, amelyekben nyertes

lenne, a legmagasabb becült értékű közbeszerzési rész vonatkozásában kerül nyertesként kihirdetésre. Ha valamely ajánlattevő egy

adott közbeszerzési részben nem nyilvánítható nyertesnek, az értékelési szempont alapján soron következő ajánlattevő lesz a nyertes.

21. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szervezeti-működési leírást kell készítenie, melynek keretében részletesen be kell mutatnia a munkaszervezetének működését. (szakmai ajánlat) A részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. § szerint](#)

További információk folytatása:

22.: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: üzemeltetési vezetői tevékenység, diszpécseri tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

23. A Vállalkozót megillető díjazás és az egységárak az első 12 hónapban semmilyen jogcímen nem emelhetők. A 13. hónaptól, majd

minden 12. hónap lejártát követően a vállalkozói díj az előző évre megadott szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben

növekedhetnek, összhangban a Kbt. 141. § (4) bek.-ben foglaltakkal. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH

által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet. Amennyiben a minimálbérváltozás meghaladja a 10%-ot, akkor a vállalkozói díj a 10%

fölötti rész 60%-val is emelhető.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2022/07/27 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák