



# EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM

## KANCELLÁR

### **10/2016. (VII. 6.) számú kancellári utasítás az ingatlangazdák kijelöléséről**

*[Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2024. (II. 13.) számú kancellári utasítás rendelkezéseivel.]*

1. § Az Egyetemen az ingatlangazdai feladatokat - a jelen utasításban írt kivételekkel – a Műszaki Főigazgatóság látja el.
2. § A Fűvészkert a 36177/2 hrsz., 1083 Bp., Illés u. 25. (Korányi Sándor u. 2.) alatti és a 367 hrsz., 2131 Göd, Jávorka u. 14. alatti ingatlanokon látja el a szakmai tevékenységét, mely kiterjed a kertgondozásra, a kerti infrastruktúra ápolására, karbantartására, a kert - beleértve az üvegházat is a napi kisjavítások tekintetében - biztonságos és balesetmentes, látogatók számára nyitott üzemeltetését. A Műszaki Főigazgatóság feladata és felelőssége az épület, és az ingatlan egyéb nem kertészethez kötődő fenntartása és üzemeltetése, az üvegház évi nagykarbantartása és hibajavítása.
3. § Az ELTE Tatai Geológus Kert – Természetvédelmi Terület és Szabadtéri Geológiai Muzeális Közgyűjtemény a 2890 Tata, Kálvária domb, Fekete u. 2. szám alatt, több helyrajzi számon feltüntetett ingatlanokban látja el a szakmai tevékenységét, mely kiterjed a kertgondozásra, a kerti infrastruktúra ápolására, karbantartására, a kert biztonságos és balesetmentes, látogatók számára nyitott üzemeltetésére. A Műszaki Főigazgatóság feladata és felelőssége az épületek, az ingatlan egyéb nem kutatási tevékenységhez köthető fenntartása és üzemeltetése, úgymint kerítés, térvilágítás, stb.
4. § A Gothard Obszervatórium 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 112. cím alatt (hrsz 811.) látja el a szakmai tevékenységét. A Műszaki Főigazgatóság feladata és felelőssége az ingatlan és a kutatási és oktatási épületek fenntartására és üzemeltetésére terjed ki.
5. §<sup>1</sup> Az ELTE Apáczai Csere János Gyakorló Gimnázium és Kollégium a 1053 Bp., Papnövelde u. 4-6. (Cukor u. 6-8.) alatti ingatlanban, az ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium a 1088 Bp., Trefort u. 6-8. (Szentkirályi u. 9.) és a 1088 Bp., Szentkirályi u. 7. alatti ingatlanban, az ELTE Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gyakorló Gimnázium a 1146 Bp., Cházár András u. 10. (Abonyi u. 7.), az ELTE Gyertyánffy István Gyakorló Általános Iskola a 1126 Bp., Kiss János alt. u. 42-44. és a 1126 Bp., Beethoven u. 3. alatti ingatlanban látja el tevékenységét azzal, hogy a köznevelési intézmény – műszaki, kiegészítő munkakörű alkalmazottai révén – az ELTE által biztosított és az éves költségvetésekbe betervezett összegből gondoskodik az ingatlan üzemeltetéséről, fenntartásáról, állagmegóvásáról, felelős valamennyi ebbe a körbe tartozó, megfelelő időben

<sup>1</sup> Első mondatát megállapította az 1/2024. (II. 13.) számú kancellári utasítás. Hatályos: 2024. II. 15. napjától.

történő intézkedésért, illetve annak kezdeményezéséért. Ezekben az épületekben felújítás, beruházás kizárólag a Műszaki Főigazgatóság előzetes jóváhagyásával tervezhető és műszaki ellenőrzése alapján folytatható. A Műszaki Főigazgatóság rendszeresen ellenőrzi az épületekben végzett műszaki beavatkozásokat, fenntartással kapcsolatos feladat-ellátást, végzi a műszaki átvételt. Az üzemeltetés szakmai irányítását, a portaszolgálatot ellátók, a takarítók és a karbantartók és külső szolgáltatók munkáját szakmai szempontból értékeli, ellenőrzi. A köznevelési intézmény vezetője elrendeli az ELTE más területein alkalmazott nyilvántartások, számonkérési rendszer alkalmazását és a gondnokokat a hasonló munkakört betöltőkre vonatkozó munkaköri előírással látja el. A Műszaki Főigazgatóság képviselője az épületbe bármikor látogatást tehet, bármely helyiségébe az ott folyó tevékenység zavarása nélkül ellenőrzést végezhet. Az épület-üzemeltetésért felelős, a gondnok köteles rendelkezésre állni és információt szolgáltatni, a Műszaki Főigazgatóság szakmai irányításának megfelelően működni. A központi kezelésű berendezések karbantartása továbbra is a Műszaki Főigazgatóság feladata, kiegészülve a tűz és munkavédelem feladatkörével, utóbbi fedezetét a költségvetésben tervezett összegben továbbra is a gimnáziumok biztosítják."

6. § Jelen utasítás a kihirdetése napján lép hatályba és egyúttal hatályát veszíti a 2/2016. (I. 4.) számú kancellári utasítás az ingatlangazdák kijelöléséről.

Budapest, 2016. július 6.

**Dr. Scheuer Gyula**  
kancellár