

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:372808-2017:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Takarítási szolgáltatások
2017/S 182-372808**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv_

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Eötvös Loránd Tudományegyetem
AK02128
Egyetem tér 1–3.
Budapest
1053
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Mihucz Bernadett
Telefon: +36 14116700/2015
E-mail: kozbeszerzes@elte.hu
Fax: +36 14116721
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>
A felhasználói oldal címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://kba.kozbeszerzes.hu/apex/f?p=103:35:2155874786784160>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Electool Beszerzési Szolgáltató Kft.

Alkotás u. 53., C Torony, 3. emelet

Budapest

1123

Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Hubai Ágnes

Telefon: +36 308659339

E-mail: hubai.agnes@electool.hu

Fax: +36 12399896

NUTS-kód: HU11

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>

A felhasználói oldal címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Electool Beszerzési Szolgáltató Kft.
Alkotás u. 53., C Torony, 3. emelet
Budapest
1123
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Hubai Ágnes
Telefon: +36 308659339
E-mail: hubai.agnes@electool.hu
Fax: +36 12399896
NUTS-kód: HU11

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>

A felhasználói oldal címe: <http://www.elte.hu/kozbeszerzes>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: egyetem

I.5) Fő tevékenység

Oktatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő egyes kollégiumaiban, vállalkozási szerződés keretében.

II.1.2) Fő CPV-kód

90910000

II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő egyes kollégiumaiban, vállalkozási szerződés keretében.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: 53 370 618.00 HUF

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

II.2.2) További CPV-kód(ok)

90910000

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU11

A teljesítés fő helyszíne:

1118 Budapest, Dayka G.u.4., 1118 Budapest, Ménesi u.11-13., 1056 Budapest, Szerb u. 3.,1118 Budapest, Nádorfejevári u. 13., 1146 Budapest, Ajtósi D. sor 23., 1143 Budapest, Vezér út 112-114.,1037 Budapest, Kunigunda útja 35.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Takarítási feladatok ellátása az ajánlatkérő egyes kollégiumaiban, vállalkozási szerződés keretében. Épületek teljes területe: 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. 21 078 m², 1118 Budapest, Ménesi út 11-13. 3 962 m², 1056 Budapest, Szerb utca 3. 1 379 m², 1118 Budapest, Nádorfejérvári út 13. 5 099 m², 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23. 4486 m², 1 143 Budapest, Vezér út 112-114. 4 841 m², 1037 Budapest, Kunigunda útja 35. 14 820,4 m². Rendszeresen takarítandó terület: 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. 8 173 m²., 1037 Budapest, Kunigunda útja 35. 7 467 m². Nagytakarítandó terület: 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. 21 078 m², 1118 Budapest, Ménesi út 11-13. 3 962 m², 1056 Budapest, Szerb utca 3. 1 379 m², 1118 Budapest, Nádorfejérvári út 13. 5 099 m², 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23. 4 486 m², 1143 Budapest, Vezér út 112-114. 4 841 m²., 1037 Budapest, Kunigunda útja 35. 14 820,4 m².

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap, de maximum 3 munkanap. / Súlyszám: 1

Ár - Súlyszám: 109

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: 53 370 618.00 HUF

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 24

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

A Kunigunda utcai kollégiumban a szerződés teljesítési ideje, a 9 hónap – a 24 hónapos időtartamon belül – 3 hónappal meghosszabbítható, ha az épület felújítása nem kezdődik meg a 9 hónap leteltével.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

Az ÁR szempont rész- és alszempontjai a felhívás VI.3.pontjában kerültek részletesen megadásra.

A Kunigunda utcai kollégiumban a szerződés teljesítési ideje 9 hónap, amely 3 hónappal meghosszabbítható, ha az épület felújítása nem kezdődik meg a 9 hónap leteltével.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Résztvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében és a 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a Kbt. 81. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. és 4. §-ában foglaltak szerint, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) benyújtásával. Ajánlattevőnek a 67. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozatot is be kell nyújtania az ajánlatában.

A Kbt. 69. § (4), illetve (6) bekezdésében foglalt esetben az ajánlattevőnek a Kormányrendelet 8-16.§-ában foglaltak szerint kell az igazolásokat benyújtania.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladása napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára és a 74. § (1) bekezdésére.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát (α pont kitöltése).

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek csatolnia kell: P1.) saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója eredménykimutatás részét, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges! A beszámolóval lezárt üzleti év alatt ajánlatkérő a beszámoló közzétételének időpontját tekinti irányadónak. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatoljon.

(321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bek., 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint). Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P1.) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózás utáni (adózott) eredménye egy évnél több évben volt negatív.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó nettó árbevétele elérte 40 000 000 HUF-t.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát (α pont kitöltése).

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek:

M1.) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásait.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap), a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

(321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bek., 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint);

M2.) meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert, csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, és a végzettséget igazoló okirat másolatát.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1) nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban maximum 2 db referenciával, amely referencia/ák esetében a takarított terület elérte összesen a 35 000 m²-t, és maximum 2 db épület takarítására vonatkozott;

M2) ha nem rendelkezik 1 fő, OKJ-3181401 Takarító, vagy OKJ 3285303 Tisztítás-technológiai szakmunkás, vagy ezekkel egyenértékű végzettségű szakemberrel.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta és épületenként, a nagytakarítás esetében alkalmanként és épületenként kerül sor. Az ellenértéket az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései és a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának rendelkezései is irányadóak. A területi korlátokra tekintettel a fizetés részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

Ajánlatkérő az eljárás során elektronikus árlejtést alkalmaz a 257/2007. (X.4.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Az árlejtés lebonyolítására vonatkozó további információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az árlejtés csak a rendszeres takarítás nettó havidíját érinti.

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

- IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**
- IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**
Dátum: 31/10/2017
Helyi idő: 10:00
- IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**
- IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**
Magyar
- IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**
Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**
Dátum: 31/10/2017
Helyi idő: 10:00
Hely:
Electool Beszerzési Szolgáltató Kft., 1123 Budapest., Alkotás u. 53., MOM Park Iroda, C Torony, 3. emelet, nagytárgyaló.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:
A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. A bontásra irányadók a Kbt. 68. § (1)-(2) és (4) és (6) bekezdései is.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

- VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**
A közbeszerzés ismétlődő jellegű: igen
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:
2020.
- VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**
A fizetés elektronikus úton történik
- VI.3) További információk:**
Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 66. § (2), (4), (6) bekezdésében, illetve a 65. § (7) bekezdésében foglaltakra.
2. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is.
3. Az ajánlatban be kell nyújtani a 2006. évi V. törvény 9. § (1) és (2) bekezdése szerinti, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának/aláírás-mintának egyszerű másolatát, illetve meghatalmazott esetében a meghatalmazást.
4. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság minősítési szempontjainál szigorúbban állapította meg a pénzügyi, valamint a műszaki alkalmasság feltételeit és igazolását.
5. Teljesítési biztosíték: a szerződés teljes időtartamára (a 24 hónapig terjedő véghatáridőig) számított, az összesen rendszeres takarítási nettó átalány (összesen rendszeres takarítási nettó havidíj) díj 5 %-a. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.
Késedelmi kötbér: a szerződés VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.
Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljes időtartamára (a 24 hónapig terjedő véghatáridőig) járó összesen rendszeres takarítási nettó szerződéses átalánydíj (összesen rendszeres takarítási nettó havidíj) 30 %-a.
A területi korlátokra tekintettel a részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tartalmazza.

6. A közbesz. dokumentumok ajánlattételi határidőig történő letöltése az eljárásban való részvétel feltétele.
7. Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.
8. Ponthatárok: 1-100
A pontkiosztás módszere: Mindegyik rész- és alszempont esetében fordított arányosítás.
9. Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Hubai Ágnes. Lajstromszáma: 00177.
10. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek ideje és helye: 3.10.2017. 9:00 óra, találkozás: 1037. Kunigunda útja 35. bejárata előtt. Ezt követően ajánlatkérő a 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. és a 1056 Budapest, Szerb utca 3.sz. alatti épületeket mutatja meg.
11. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – takarítási tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felbiztosítását kiterjeszteni. Az előírt mérték: 1 500 000 HUF/év, 500 000 HUF/káresemény. Igazolás: kötvénnyel és fedezetigazolással.
12. A kiadott excel táblázatot változatlan formában is be kell nyújtani, nyomtatva az ajánlatban és excel formátumban az ajánlat elektronikus példányán, a „c” és a „Felolvasólap” lapokat kitöltve.
13. Az ÁR részszempont részletezése:
2. Eseti szolgáltatások díja Súlyszám: 9:
2.1. Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1.
2.2. Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 2.
2.3. Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1.
2.4 Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) Súlyszám: 1.
2.5. Eseti takarítás díja (nettó Ft/m²) Súlyszám: 4.
3. Teljes körű takarítás nettó összesen díja Súlyszám: 100.
3.1. Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/hó) Súlyszám: 90.
3.2. Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó Ft/alkalom) Súlyszám: 10.
14. Ajánlatkérő a részajánlattételt a viszonylag rövid futamidőre és a szükséges beruházásokra tekintettel ésszerűségi és gazdaságossági okok miatt nem teszi lehetővé.
15. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

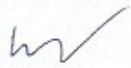
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**
21/09/2017



Dr. Hubai Ágnes
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00177