



KOLLÉGIUMI BERUHÁZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS FELÚJÍTÁSOK 2015-2023



ELTE EÖTVÖS LORÁND
TUDOMÁNYEGYETEM





Az egyetemi kollégiumok az Eötvös Loránd Tudományegyetem (ELTE) szerves és integráns részét képezik, az oktatási-nevelési célok megvalósításában speciális feladatokat látnak el. Szociális funkciójuk révén lakhatást biztosítanak az egyetemi hallgatók számára, megteremtve az esélyegyenlőséget, a tanszabadságot, a sportolási-, művelődési lehetőségeket, másfelől segítik az értelmiségivé válás folyamatát, az értéktelremtő, alkotó létforma kialakulását.

A kollégiumok támogatják továbbá a Magyarországon felsőoktatási jogviszonnyal rendelkező külföldi magyar kollégiumi hallgatók integrációját, szakmai és tanulmányi fejlődését, illetve közösségépítését. Mindemellett – az ELTE nemzetközi stratégiájának megfelelően – segítik a nemzetközi hallgatók elhelyezését.

Mindezen törekvések alapfeltétele **a megfelelő infrastrukturális körülmények biztosítása**, a kollégiumok minőségirányított és stratégiai döntéseken nyugvó működése, a hallgatói partnerség fenntartása.

2015-ben az ELTE Kancellária létrejöttét követően azonnal célul tűzte ki és azóta is egyik legfőbb prioritásának tekinti, hogy a hallgatók életminőségét alapvetően meghatározó kollégiumi környezetet a kényelmi és szociális igények mentén, a kor követelményeihez igazodva fejlessze, átalakítsa, megteremtve ezzel a méltó, igényes elhelyezés és lakhatás feltételeit.

2015 óta szinte valamennyi kollégiumban – kormányzati és uniós támogatások felhasználásával – **teljes vagy részleges felújítások**, korszerűsítések, építészeti, gépészeti, épületvillamossági és informatikai, digitális jóléti fejlesztések **valósultak meg**, a hallgatói és közösségi igények mellett figyelembe véve a fenntarthatósági és környezetvédelmi követelményeket is.

A felújítássorozat során megtörtént

- 2017-2018-ban a Bibó István Szakkollégium teljes, valamint a Damjanich utcai, illetve az Ajtósi Dürer sori Kollégium részleges felújítása,
- 2018-ban a Nagytétényi úti Kollégium felújítása, valamint
- 2019 és 2022 között a Márton Áron Szakkollégium teljes felújításának I. üteme.

A teljes felújítással érintett kollégiumokban 31 113 m²-en 1893 férőhely született újjá, a ráfordítások összege mintegy 16,5 milliárd forintot tett ki. A részleges felújítások során 11 592 m²-en 664 férőhely vált korszerűbbé és élhetőbbé, 816,9 millió forint értékben, a 45 millió forintból megvalósított bútorzatcsere pedig 1335 kollégiumi férőhelyet érintett.

A felújításoknak és a fejlesztéseknek köszönhetően az előző években dinamikusan nőtt az Egyetem vagyongazdálkodásában lévő kollégiumok, ezzel együtt a férőhelyek számát. **2015 februárjában 3 062 férőhely állt rendelkezésre, jelenleg – a Savaria Egyetemi Campus kollégiumait és a Márton Áron Szakkollégium kollégiumait is ideértve – 4 559 férőhely biztosított a hallgatók számára. A Kunigunda Úti Kollégium C épületének felújítását követően – várhatóan 2023 őszétől – további 480 ágygal, összesen 5 039 férőhelyre bővül a kollégiumi szálláshelyek száma.**

A fejlesztések és a felújítások eredményét mutatja, hogy míg öt évvel ezelőtt az ELTE hallgatóinak kínált férőhelyek mindössze 20 százaléka tartozott a jogszabályok szerint meghatározott **legmagasabb minőségű kategóriába**, jelenleg már minden második, a Márton Áron Szakkollégium felújításának második ütemét befejezve pedig elérjük a **75 százalékot**.

A következő két évben reményeink szerint kormányzati támogatás révén meg tudnak valósulni az ELTE által előkészített azon projektek is, amelyekre már feltételes közbeszerzési ajánlatokkal rendelkezünk. Bízunk abban, hogy a Márton Áron Szakkollégium felújításának II. és III. üteme mellett a Nándorfejérvári Kollégium, az Ajtósi Dürer Kollégium, a Vezér úti Kollégium, a Damjanich utcai Kollégium, valamint az Eötvös József Collegium részleges felújítása is megtörténhet. Ezzel elmondható lesz, hogy lezárul az egyetem kollégiumfejlesztésének egy jelentős fejezete és alapjaiban megújul az ELTE kollégiumi állománya.

Az alábbiakban bemutatjuk azokat a fejlesztéseket, amelyek a fenti célok megvalósítását szolgálták, kitérve a jövőbeni tervekre, amelyek biztosítani fogják, hogy valamennyi ELTE-kollégiumban méltó környezetben folytathassák a hallgatók tanulmányaikat, egyszersmind a szabadidős és közösségi tevékenységek során is biztosítva legyenek a megfelelő körülmények.

TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSOK



2019-2023 - A Márton Áron Kollégium felújítása

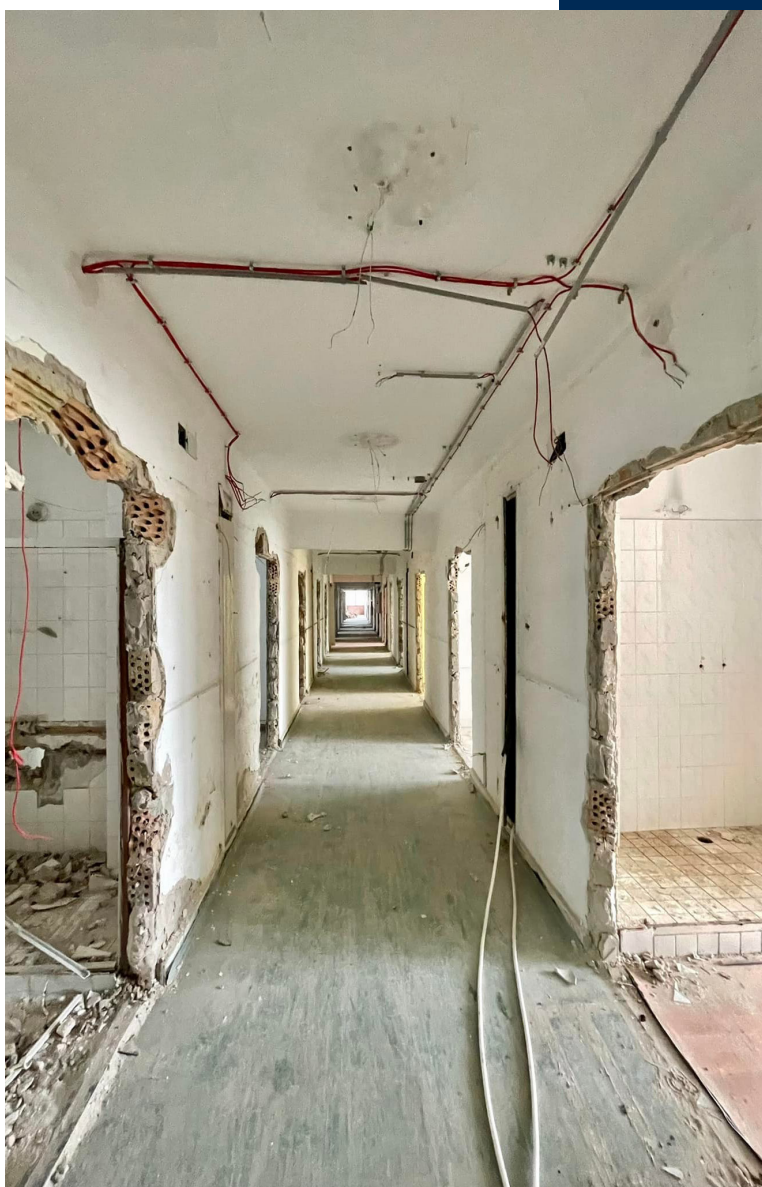
A Budapesti Márton Áron Kollégium 2018 őszéig elvileg 950 hallgató elhelyezését tudta biztosítani, azonban az épület rossz állapota és az emeletes ágyak miatt a legnagyobb kihasználtság idején sem érte el a létszám a 800 főt. A kollégisták többsége külföldi magyar (budapesti felsőoktatási tanulmányokat folytató) hallgató volt, közülük is legnagyobb számban az ELTE hallgatói jogviszonnyal rendelkező hallgatók. A tanév időszakától függően 10 és 100 fő között változik a Hunyadi ösztöndíjas részképzésre érkező, illetve Erasmus, Makovecz ösztöndíjas külföldi fiatalok száma.

A Márton Áron Kollégium lakói 2019-ben már más kollégiumokban kaptak elhelyezést, **a felújítás I. üteme 2020 januárjától 2021 februárjáig zajlott.**

A kollégium teljes felújítását az 1856/2016. (XII. 27.) Korm. határozat irányozta elő. Az I. ütemben lezajlott beruházás **5,14 milliárd forintba került.** Ebbe az összegbe a B és D épületszárny megújítása tartozik bele, mivel az ingóságok beszerzéséhez szükséges közel **155 millió forint** forrás biztosításáról külön határozatban (1930/2021 (XII.20) Korm. határozat) született döntés.

Az I. ütemben megvalósult a „B” és „D” épület átfogó felújítása: építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, erős- és gyengeáramú villamossági munkák. A B épület 5 szintes lakóépület, a D épület 2 szintes (összekötő) épület irodával, közösségi térrel, átjáróval.

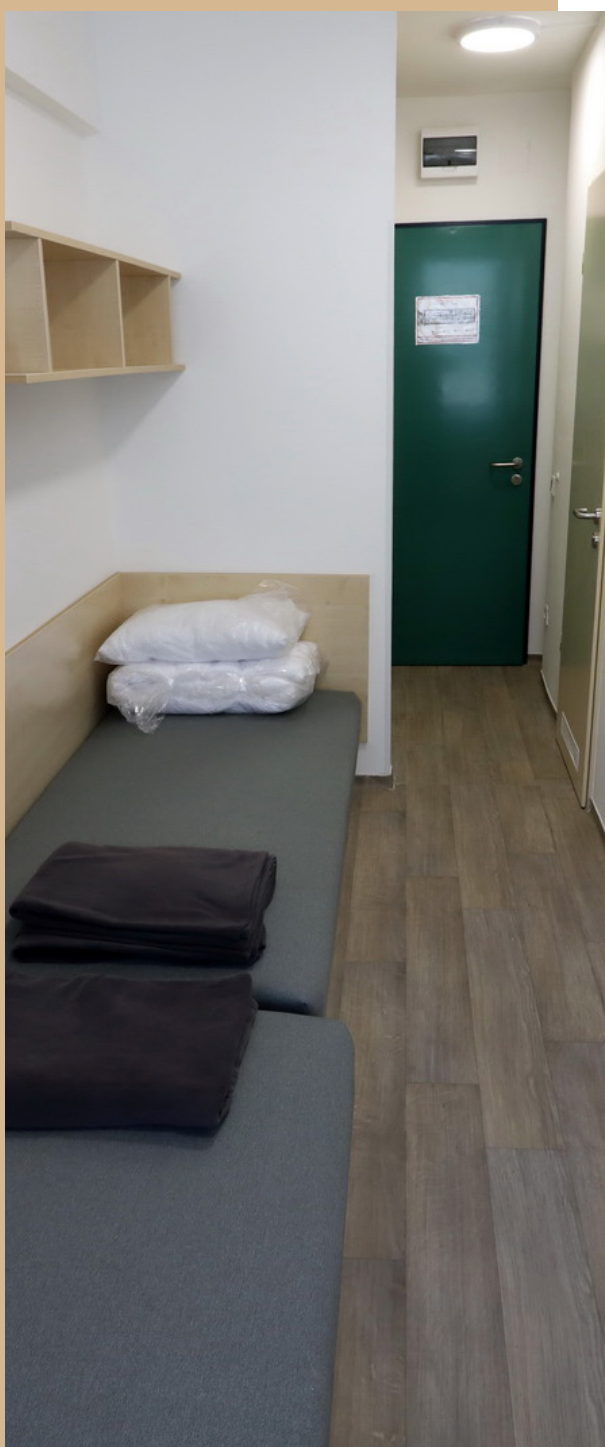
518 férőhely kialakítása történt meg 2 ágyas fürdőszobás szobákban, amelyekből 10 férőhely akadálymentesített szobákban található. Ezen kívül – hazánkban talán egyedülálló módon – 5 családbarát apartman is kialakításra került. Ezeknek a területe duplája az átlagos hallgatói szobáknak, valamint komfortérzetet növelő bútorzattal (pl. kanapé; fotel, kisasztal, szükség esetén pelenkázóasztal) felszereltek. A szobák teljesen új bútorokat és háztartási eszközöket, gépeket kaptak, valamint a szinti teakonyha-étkezők, mosókonyhák és közösségi terek is teljeskörűen felújításra kerültek.



A saját fürdős szobákon és a korszerű konyhákon kívül a közlekedőterületek és a közös helyiségek szintén teljesen megújultak, új funkciókkal bővültek. A projekt keretében a B épület új külső és belső nyílászárókat kapott, homlokzatát és zárófedémét hőszigetelték, kicserélték a gépészeti berendezéseket, új hőközpont épült, új szabályozható hőleadók kerültek az épület összes helyiségébe. Az elektromos hálózat szintén komplett felújításon esett át, valamint korszerűsítették a teljes informatikai hálózatot.

Az épület felszerelésére, bútorozására 2021. november és 2022. január között került sor. A kollégiumot teljesen új bútorokkal és háztartási eszközökkel szerelték fel.

2021 októberétől 2023 végéig tart a felújítás II. üteme, amelynek keretében az „A”, „C” és „E” épületek, valamint a Tornaterem és a Karbantartó épületek szintén teljeskörű felújítása, komplett bútorozása és eszközökkel való felszerelése fog megtörténni, illetve a színházterem is megújul.



Az „A” főbejáratú épület 2 szintes épület fogadó és közösségi terekkel, irodákkal, kiszolgáló helyiségekkel, a „C” épület 5 szintes lakóépület. Az „E” épület 2 szintes (összekötő) épület közösségi térrel, átjáróval.

Az építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, erős- és gyengeáramú villamossági korszerűsítésen kívül a telken belüli út-parkoló építési, kertészeti, kerítés és kapu, illetve külső erősáramú felújítási munkákra is sor kerül. A **7,8 milliárd forintos** beruházásnak köszönhetően **további 470 hallgató számára válik lehetővé a magas színvonalú, saját fürdőszobás elhelyezés, valamint felújításra kerül a hallgatói szolgáltatásoknak otthont adó épületrész is.** A projekt várható befejezése 2023 év vége.

A Kormány a 1684/2021. (IX. 29.) Korm. határozatban foglaltak szerint **7,8 milliárd forintot** biztosít a beruházás megvalósításához.

A felújításokkal jelentősen javul a jogszabályok szerint meghatározott legmagasabb minőségű kategóriába sorolt ELTE kollégiumi férőhelyek aránya. Fürdőszobás szobákban, teljesen új bútorokkal és egyéb eszközökkel a „B” épületben 518, a „C” épületben további 470 kollégiumi férőhely, betegszobával, valamint közösségi, irodai és kiszolgáló helyiségekkel áll majd a hallgatók rendelkezésére.

A MÁSZ határon túli hallgatói és az ELTE hallgatók számára a II. ütemben megvalósítandó felújítások nagy mértékben hozzá tudnak járulni a kollégium szakmai programjai lehetőségeinek bővítéséhez, és a kollégiumi kulturális és sportélet gazdagításához.

2018 - A Nagytétényi úti Kollégium felújítása

A Nagytétényi úti Kollégium épülete munkásszállónak épült 1978-ban. **Az eredetileg négyszemélyes szobák** a komplex rekonstrukció eredményeként **háromszemélyessé alakultak át**, illetve **a 296 szobából 60 db kétszemélyes szobává lett átalakítva**. Minden szobaegység önálló vizesblokkot kapott, emellett két szinten felújításra kerültek a közösségi vizesblokkok is. A megújult épületegyüttesben összesen **828 férőhely áll a kollégisták rendelkezésére**.

A beruházás teljes bekerülési értéke **3 milliárd forint** volt, mely magában foglalta az építészeti, gépészeti, elektromos munkák, a bútorok és egyéb eszközök, gépek beszerzésének, az épület üzembe helyezésének, az informatikai és sportcélú fejlesztések, külső tereprendezés költségeit.





A költségekből 800 millió Ft-os KEHOP támogatás segítette a tervek megvalósulását:

NUK beruházás költségek bruttó	
KEHOP	800 000 000 Ft
Építés KEHOP nélkül	1 910 775 295 Ft
Felszerelési költségek	179 870 997 Ft
Összesen:	2 890 646 292 Ft

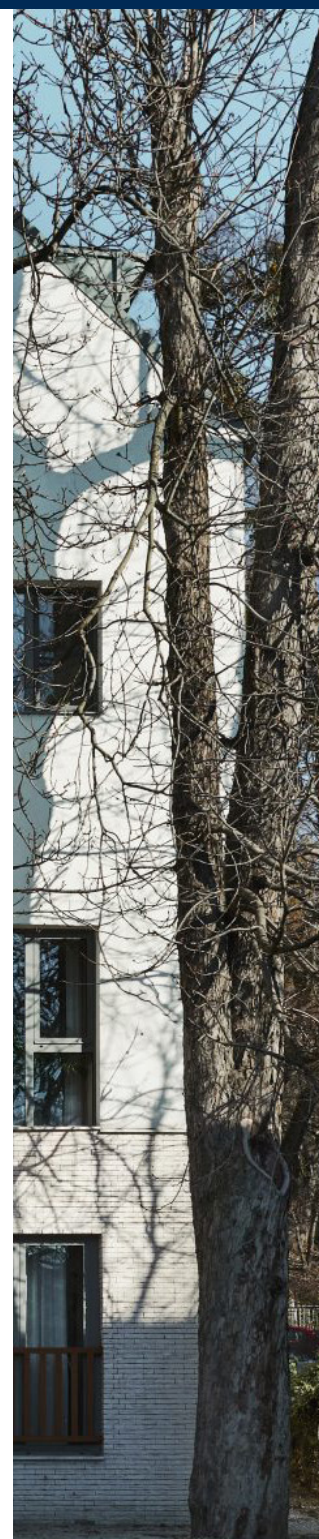
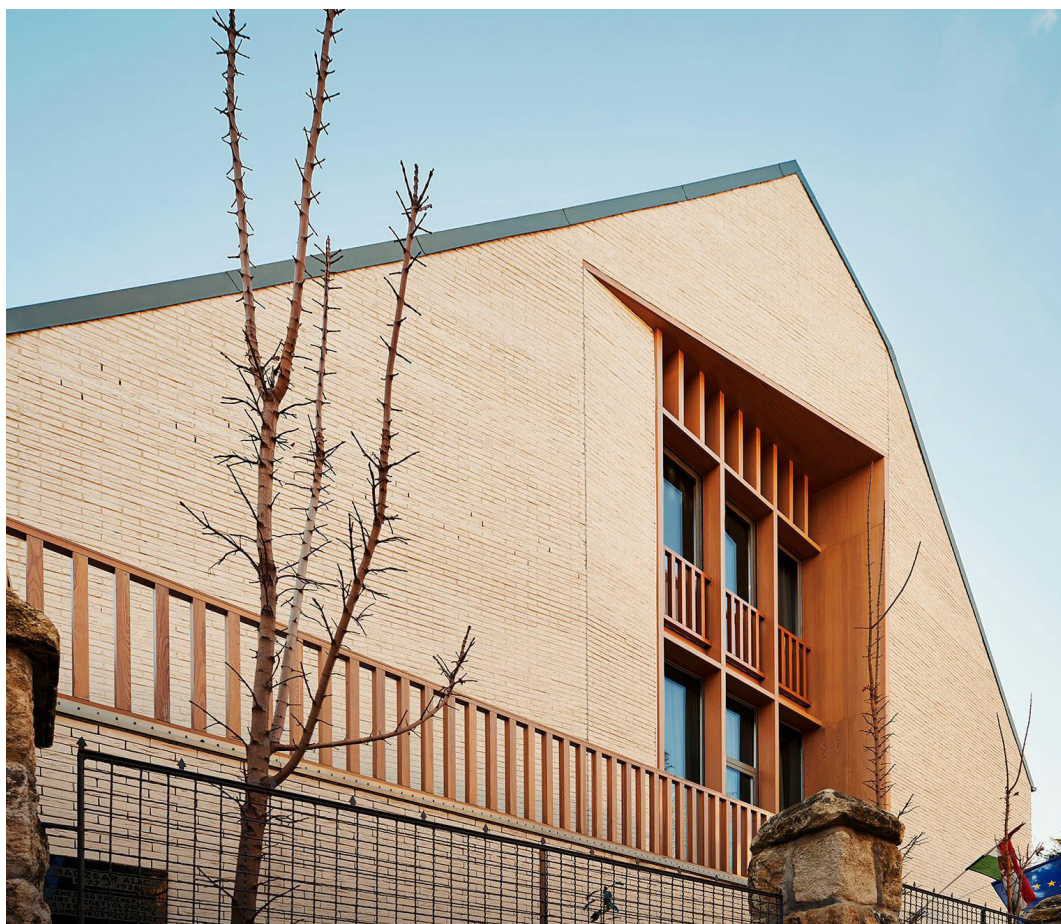


2017-2019 – A Bibó István Szakkollégium felújítása

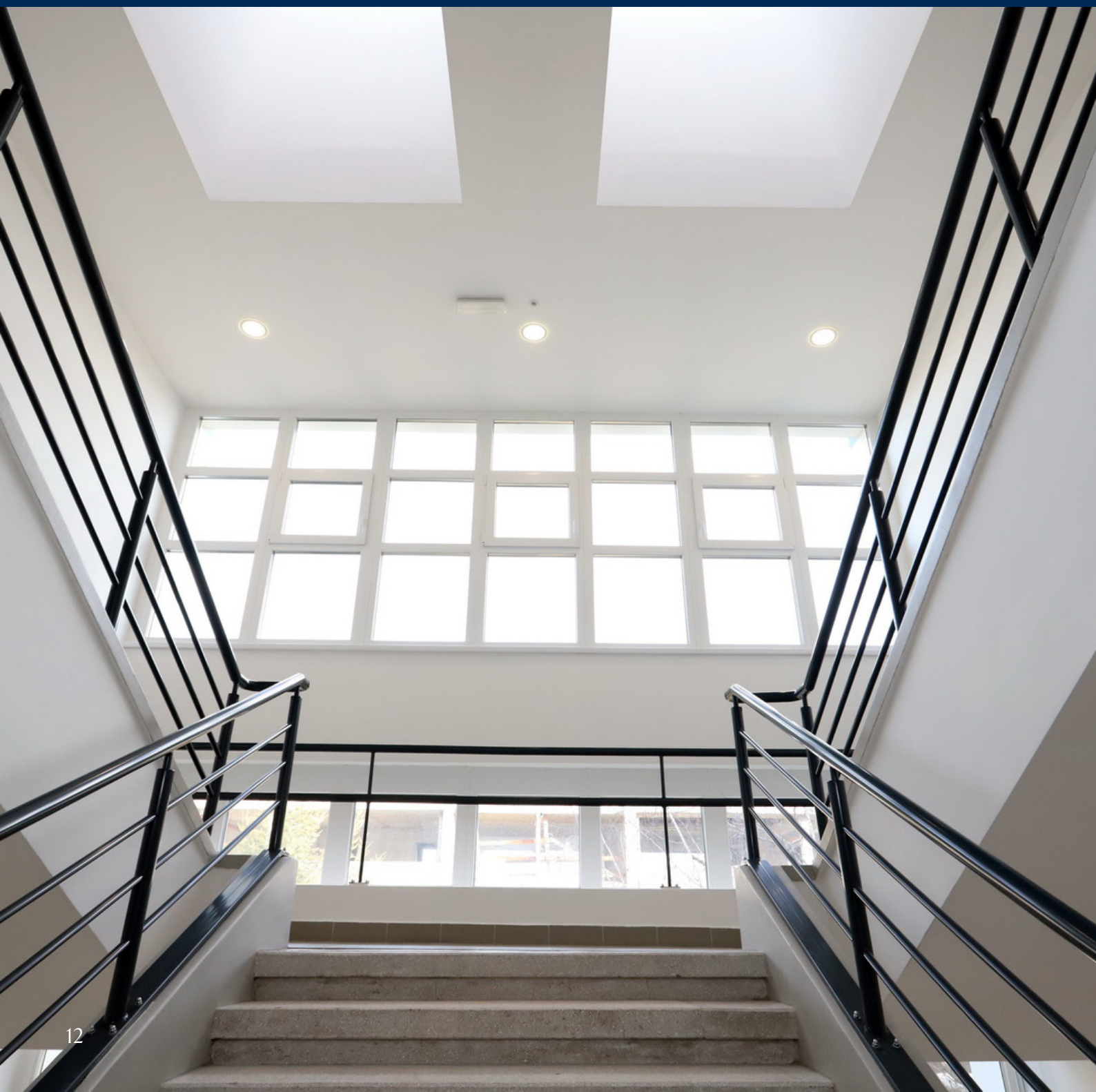
A Bibó István Szakkollégium teljeskörű funkcionális, építészeti és épületszerkezeti átalakítása, bővítése, akadálymentesítése, valamint az ezzel összefüggő gépészeti, energetikai, elektromos és a kapcsolódó munkálatok 2017 és 2019 között zajlottak. Az intézmény teljesen új bútorzatot is kapott.

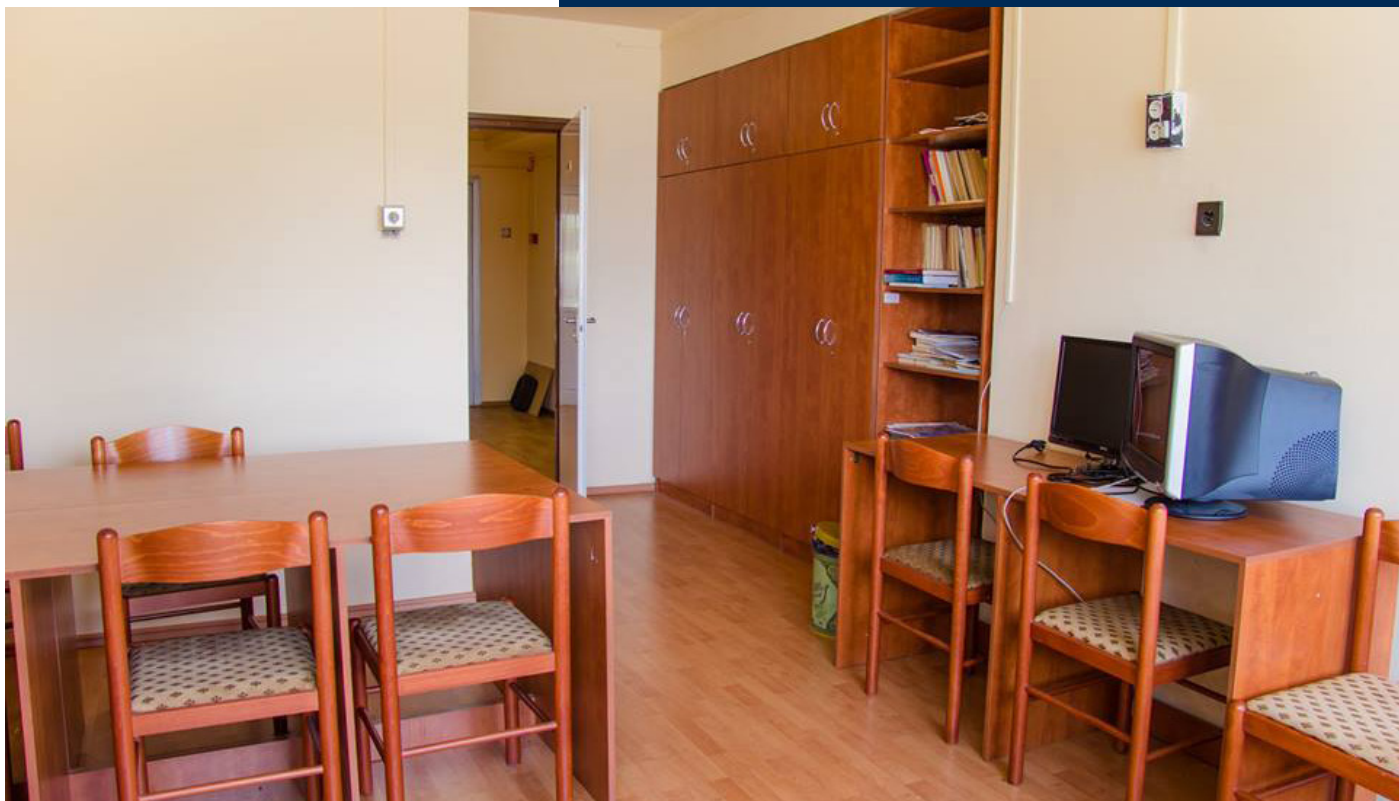
A felújítási program keretében rendezték az épület környezetét, új edzőtermet alakítottak ki. A felújítás és bővítés során minden szoba saját fürdőszobát kapott, az épület új lakószinttel bővült.

A beruházás költsége **700 millió forint** volt.



RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSOK





2017-ben megtörtént a **Damjanich utcai Kollégium** (teljes komplexumra **287 millió Ft**, KEHOP pályázatból) és az **Ajtósi Dürer sori Kollégium** (**93,5 millió Ft**, KEHOP pályázatból) nyílászáróinak, komplett fűtési rendszerének cseréje.

2020-ban a 222 férőhelyes **Nándorfejérvári úti Kollégium** energetikai felújítása is kezdetét vette, amely 2021 októberéig tartott. A komplex energetikai korszerűsítés során hőszigetelést kapott a homlokzat és a lapostető, a régi ablakok helyére új nyílászárókat szereltek be, hőhídmentes alumínium bejárati ajtókat és üvegportálokat építettek be, a tetőre napelemes rendszert telepítettek, a fűtési- és melegvíz rendszereket részben korszerűsítették, a teljes hőközpont cseréjére került. A mintegy **400 millió forint**os, KEHOP által finanszírozott felújítási munkáknak köszönhetően komfortosabbá vált az épület, amelynek az új, vidám külső dizájn és színvilág modern megjelenést kölcsönöz.

A szombathelyi **Pável Ágoston Kollégiumokban** megvalósult - hallgatói elégedett-

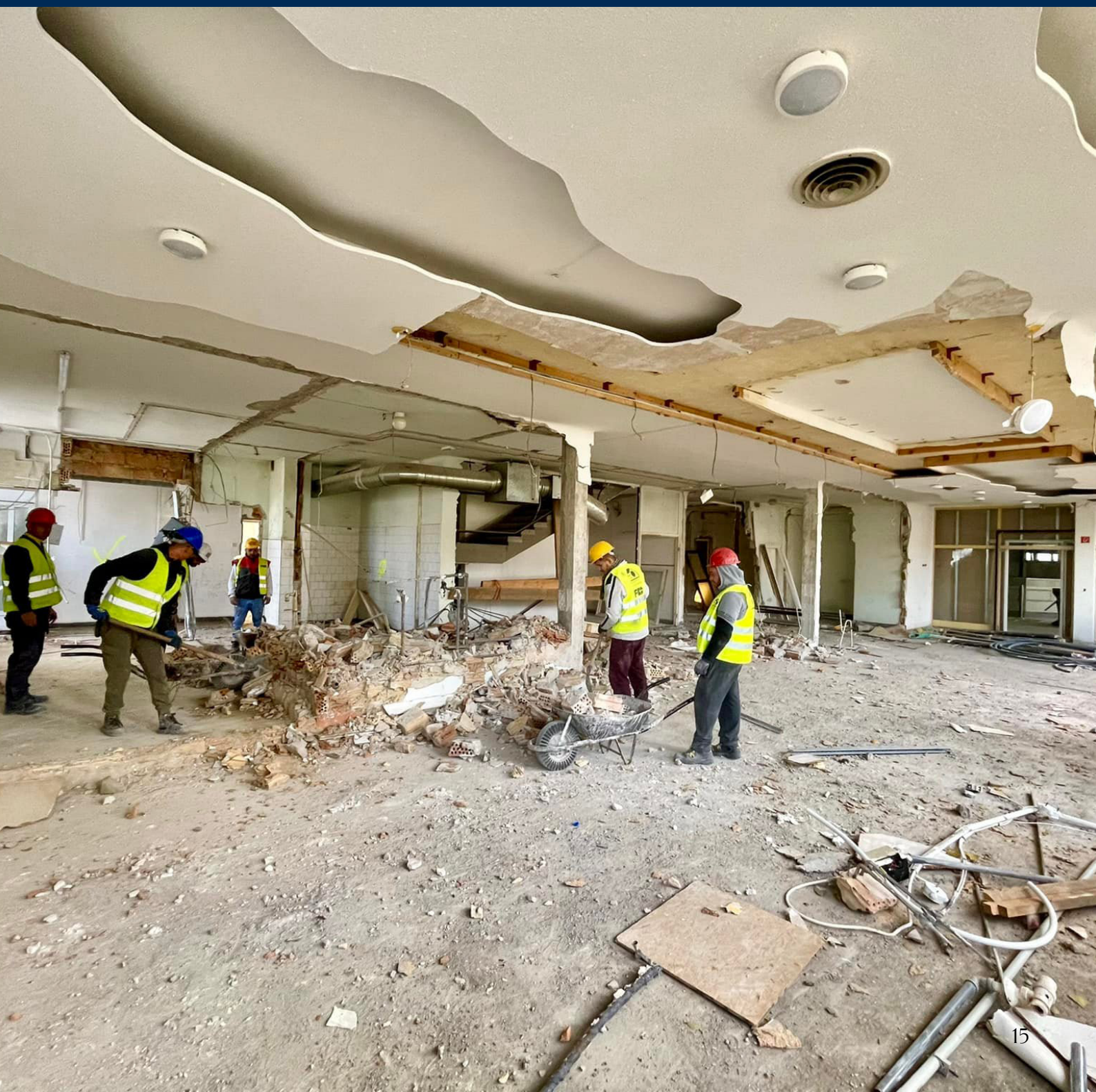


séget is szolgáló - beruházásként említhető a Pável I. Kollégium szennyvíz alapvezeték részleges cseréje, a Pável II. Kollégiumban az évek óta nem működő liftek felújítása, a szennyvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, illetve a közösségi vizesblokkok felújítása, a Pável III. Kollégiumban a hőközpont rekonstrukciója kazántelep cserével.

A részleges felújítások közé sorolható az **Ajtósi Dürer sori, a Damjanich utcai, a szombathelyi Pável Ágoston kollégiumok, a debreceni, pécsi, szegedi Márton Áron Szakkollégiumok, a Nándorfejérvári és a Vezér úti Kollégium** új bútorokkal való felszerelése, így a hallgatók a férőhelyükhöz tartozó ágyak, asztalok, székek, szekrények, polcok tekintetében új bútordarabokat használhatnak. A **45 millió forint** értékű beszerzés a komfortérzet növelését és az esztétikai javulás mellett a minőségi férőhelyek kialakítását is elősegítette.

A teljeskörűen felújított kollégiumok tekintetében az új bútorzat kialakítása természetesen a beruházás szerves részét képezte.

TERVEZETT TOVÁBBI FELÚJÍTÁSOK



A kollégiumi infrastruktúra maradéktalan megújítása érdekében teljeskörű rekonstrukciós programot dolgozott ki az egyetem. A közel 4 Mrd Ft-os forrásigényű programon belül az ELTE megtervezette mindegyik kollégium rekonstrukcióját és lebonyolította a kollégiumok kivitelezésére, illetve a kapcsolódó bútor és eszközbeszerzésekre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárásokat.

A következő két évben reményeink szerint kormányzati támogatás révén meg tudnak valósulni az ELTE által előkészített azon alábbi projektek is, amelyekre már feltételes közbeszerzési ajánlatokkal rendelkezünk. Ezzel elmondható lesz, hogy lezárul az egyetem kollégiumfejlesztésének egy jelentős fejezete és alapjaiban megújul az ELTE kollégiumi állománya.

ELTE Pável Ágoston Kollégium (PÁK) I-II. kollégiumok felújítása

A kivitelező feladata a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. Az érintett területek közé tartozik a földszinti felújítás (szélfogó, előtér, közlekedő, társalgó és lift), az 1-3. szintek közlekedői, a szinti konyhák, valamint a szinteken lévő vizesblokkok. Az építészeti feladatok mellett a projekt része a hozzátartozó gépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése is. A PÁK I. vonatkozásában a felújítandó, átalakítandó összes nettó terület 800m², a PÁK II. esetében nettó 750 m².



A Nándorfejérvári Kollégium felújítása

A projekt keretében megvalósul az épület egyes belső tereinek felújítása, gépészeti és villamos korszerűsítése.

A feladat ez esetben is a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. A projekt része a földszinti öltöző, konditerem, könyvtár, büfében mosdóblokk, emeleten szobaegységek felújítása, szintenként 7db 3 szobás szobaegység kialakítása (összesen 28 szobablokk). A feladat része a fenti munkákhoz kapcsolódó elektromos és gépészeti munkák elvégzése is. A felújítandó, átalakítandó összesített nettó alapterület: 1800 m².

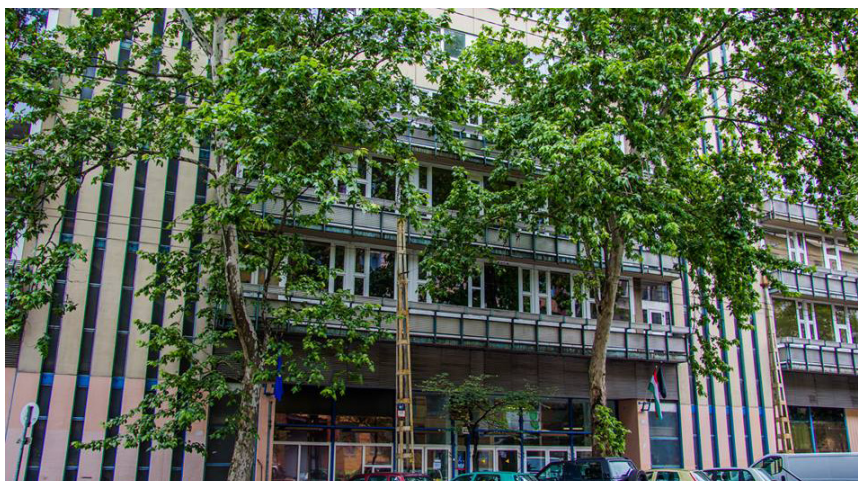


Ajtósi Dürer Kollégium részleges felújítása

Az Ajtósi Dürer Kollégium esetében a feladat a kollégium közösségi tereinek újragondolása, a szobák, konyhák és vizes blokkok részleges átalakítása, felújítása, kialakítása. A kollégium tervezett felújításának főbb elemei: közösségi terek, klubhelyiségek (Fszt.) kialakítása, emeleti közösségi terek, folyosók felújítása, folyosói ajtók (nyílászárók) cseréje, vizesblokkok felújítása, konyhák funkcionális átalakítása közösségi térré, kertrendezés, zöldfelület helyreállítás, új kertkapu nyitás, biciklitároló áthelyezése. A projekt része az épület akadálymentes megközelítésének biztosítása, akadálymentes szobák kialakítása; a lakószintek vizesblokkjainak újra értelmezése, racionalizálása, amennyiben lehetséges, azok két szobánként történő megvalósítása. valamint a lakószobák felújítása, a burkolatok és a beépített berendezések cseréje. A felújítandó, átalakítandó összesített nettó alapterület: 1180 m².

A Vezér úti Kollégium felújítása

A Vezér úti Kollégiumban is hangulatjavító felújítás kezdődik. A felújítás a földszinti rendezvénytermet és az innen nyíló konditermeket és a közlekedőket érinti, festéssel és burkolással, a mosdókban ezen felül szaniterek cseréjével és új paravánok elhelyezésével. A felújítás során az érintett helyiségekben burkolatokat cserélünk, festünk, a vizesblokkok átszervezésével növeljük a zuhanyzók számát, amelyek kabinos kialakításúak lesznek. Az emeleti szinteken a felújítás a szobákat nem érinti, a közlekedők és a társalgó új melegburkolatot kapnak, a társalgó elavult szakipari fala is újra lesz cserélve, valamint mind a tíz emeleten felújításra kerülnek a vizesblokkok is. A tervezett beruházás része a kollégium összes szobájának vizesblokk-felújítása.



A Damjanich utcai Kollégium felújítása

A feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. A felújítás érinti a teljes B szárnyat a 4-7. emeleteken, továbbá a lifteket, a földszinti aulát, valamint az aula lépcső alatti terét, ahol a jelenlegi műhelyből konditerem kerül kialakításra.

Az Eötvös József Collegium felújítása

Az Eötvös József Collegium vonatkozásában a feladat a kollégium épület részleges, építészeti (szakipari) – hallgatói elégedettséget javító – felújításáról, átalakításáról szól. A felújítás érinti a bal oldali szárny felső két szint (fiú szárny), az új könyvtár és szemináriumi helyiség, valamint az alagsori szint jobb szárny (konditerem) megújítását, illetve 2 fős (külön fürdőszobás) szobák kerülnek kialakításra a felújítás eredményeként. A felújítandó, átalakítandó összes nettó terület: 870 m².

TOVÁBBI INTÉZKEDÉSEK





Gondoskodó egyetem

Az intézmény kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a felújítások alatt is változatlan mennyiségben biztosítsa a hallgatók számára a kollégiumi elhelyezést. Ennek érdekében az Egyetem több éven keresztül bérelt különböző ingatlanokat. A lejelentősebb ezek közül a **Kerekes Kollégium** volt, ahol 2015 és 2020 között 400 férőhelyre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére került sor, de – az egyre növekvő igényekre tekintettel – ez a kontingens 2017-ben 300 nemzetközi férőhellyel bővült. A **Hotel Griff Juniorral** kifejezetten a Nagytétényi Úti Kollégium felújítása idejére született meg a megállapodás, itt 570 magyar és 80 nemzetközi hallgató elszállásolására került sor. A Reitter Ferenc Úti Kollégiumban – szintén bérleti szerződés alapján – a Kunigunda Úti Kollégium felújításának idején az előző három év során 180 és 380 között alakult az elhelyezett hallgatók létszáma.

2021-től az ELTE hallgatói számára egyedülálló lehetőséget biztosít az ELTE Szolgáltatási Igazgatósága az **ingatlan.com Zrt. partnereként**. A legnagyobb hazai ingatlanhirdetési portálon országszerte több tízezer kiadó tulajdonosi és közvetítői ingatlanhirdetésből válogathatnak az érdeklődők. Az ELTE által előírt és legkedvezőbb feltételeket tartalmazó ajánlatok, mérsékelt bérleti díj, egyetemhez közeli elhelyezkedés, rugalmas szerződési feltételek, stb. a közvetlenül az erre a célra létrehozott elte.ingatlan.hu oldalon találhatók meg.

Az együttműködési megállapodásban az egyetem különböző kritériumokat szabott meg. Az egy főre jutó lakhatási költség például nem haladhatja meg a nyolcvanezer forintot, a kaució összege a szokásosnál alacsonyabb és minimális alapterületet is meghatároztak a programba bekerülő lakásoknál. Cserébe a hallgatók számára ezekben a lakásokban is érvényesek az egyetemek etikai és fegyelmi szabályzatai, így akár az albérletükben is elkövethetnek fegyelmi vétséget.

A koronavírussal összefüggő óvintézkedések részeként a 2020/2021-es tanévben ideiglenesen csökkentésre került a kollégiumokban az egy szobára eső létszám, biztosítandó a járványügyi szakemberek által javasolt



távolság betarthatóságát a hallgatók részéről. Az Egyetem döntését az országos tisztifőorvostól kért állásfoglalásban leírtak mérlegelésével hozta meg. A férőhelycsökkenést ugyanakkor további bérleményekkel, illetve apartmanházakkal, magánszállásokkal való együttműködések ellensúlyozták, ezzel is fejlesztve a szálláshely-szolgáltatási portfóliót. Az Egyetem a magánszállások bérléséhez lakhatási támogatást nyújtott az érintett hallgatóknak.

A kollégiumokban a férőhelyek 2%-a szolgált szükség esetén kijelölt karanténférőhelyként.

A járványidőszakban a kollégiumi férőhelyre pályázó, de azt el nem nyerő hallgatók számára az Egyetem háromféle megoldást kínált:

- bérelt férőhelyek - 133 hallgató bérelt szálláshelyen kapott férőhelyet;
- alternatív szálláshelyek - az Egyetem több, megfelelő minőségű belvárosi albérletházzal kötött együttműködési megállapodást, mely megállapodások keretei között mintegy 350 fő számára nyújtott segítséget, átvállalva a bérleti díj 2/3 részének vagy teljes egészének kifizetését.
- lakhatási támogatás - 770 hallgató pályázott és nyert el havi 20 000 Ft és 40 000 Ft-köztöti összegű lakhatási támogatást.

Mindemelett az Egyetem igyekezett gyorsan és hatékonyan alkalmazkodni az éppen aktuális szabályozáshoz, ezért hamar elérhetővé vált például az online sportolási lehetőség (edzések megtartása az éteren keresztül), az ügyintézés érintkezésmentes módja vagy a közösségformáló rendezvények megtartása az online térben.



A COVID-19 JÁRVÁNY ELLENI VÉDEKEZÉSI SZABÁLYOK AZ ELTE ÉPÜLETEIBEN



Az egyetem épületeiben az orrot és száját eltakaró maszk szabályszerű használata kötelező.



Az egyetem épületeit, rendezvényeit, tanóráit nem látogathatja, aki koronavírussal fertőzött, vagy a koronavírussal megbetegedés tüneteit mutatja.



Fontos a gyakori szappanos kézmosás vagy alkoholos kézfertőtlenítés és a tüsszentési etikett betartása.

Férőhelybővítési törekvések

Az ELTE gyorsan kíván reagálni a hallgatók létszámának változásaira, amely 2021-ben rekordmagasságot ért el. Nem elhanyagolható a hallgatók számára kínált szálláslehetőségek számának és minőségének állandó fejlesztése, ezért egy új, várhatóan hosszútávú együttműködés részeként - tartós bérleti konstrukció keretében - 164 férőhely bevonásával bővült a portfóliónk.

A Zágrábi utcai Kollégium – kollégiumi összevetésben – **a superior kategóriát képviseli:** túl azon, hogy 2 ágyas, saját vizesblokkal rendelkező szobákat biztosítunk a hallgatóknak, a berendezés és a bútorok ténylegesen is szállodai minőséget képviselnek. A napfényes, hat-szintes épület hallgatóbarát adottságai miatt nagy népszerűségnek örvend a jelentkezők körében; a kiváló lokáció és közlekedés, a kislétszámú elhelyezés és a külön fürdőszoba, valamint tágas és nyitott közösségi terei vonzóak az érdeklődők számára. A földszinti aula, konferenciaterem, közös konyha és étkezők, továbbá a minden szinten megtalálható tea-konyhák, társalgók megfelelő színteret biztosítanak a hallgatói élet felpezsdítésére.

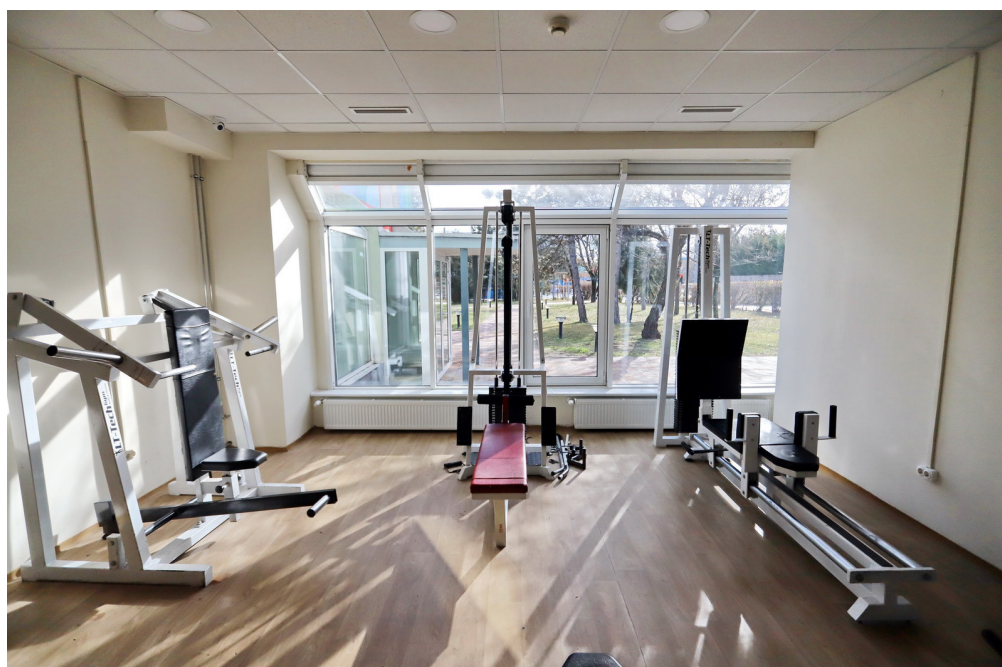


Sportolási lehetőségek fejlesztése

Az ELTE vezetése elkötelezett a sportolási lehetőségek minőségi bővítése iránt. A **Nándorfejérvári Úti Kollégium pályarekonstrukciója** évek óta fontos célkitűzése volt az ELTE sport-, kulturális-, szabadidős- és rekreációs szolgáltatások fejlesztését illetően.

A kollégiumi hallgatók igényeit figyelembe véve, 2020. év első negyedében 32 millió forint ráfordítással multifunkciós (futball, röplabda, tenisz, aerobik), műfüves és megfelelő pályavilágítással ellátott sportpályák kerültek kialakításra.

A Nándorfejérvári úti Kollégium sportolási lehetőségei mellett a **Nagytérenyi úti Kollégium modern kültéri kondiparkkal bővült, a Kőrösi Csoma Sándor Kollégiumban pedig szintén kültéri sportpálya áll rendelkezésre a csapatsportok kedvelőinek.** A beltéri edzésekre - a kialakított konditermeken kívül - szervezett módon is lehetőséget biztosítunk, hiszen a kollégisták számára ingyenesen igénybevehető sportedzések zajlanak heti több alkalommal, mint pl. zumba, jóga, gerinctréning, aerobik vagy kettlebell-edzések.



Internethálózat a kollégiumokban

A jelenkor követelményeinek megfelelően a kollégiumokban is nagy hangsúlyt fektettünk a megfelelő internetelés biztosítására. A teljes rekonstrukción átesett épületekben természetesen alapfelszereltségként tekintettünk a **biztonságos és stabil internetkapcsolatot** biztosító eszközök beépítésére, a kisebb felújításokkal érintett kollégiumokban is célként jelöltük meg, hogy a vezeték nélküli hálózat a XXI. századi elvárásoknak megfelelően több eszköz csatlakozására és gyorsabb, szünetmentes működésre legyen képes. Ennek okán a kollégiumi hálózatok az Ajtósi Dürer sori, a Damjanich utcai és a Vezér úti Kollégiumban is jelentősen javultak, a Kőrösi Csoma Sándor Kollégiumban pedig jelenleg is folyamatban van a fejlesztés végrehajtása.

A fenti intézkedések végrehajtása után elmondhatjuk, hogy az elmúlt 5 évben a kollégiumi internethálózat ingadozó, rossz minőségű állapotának megváltoztatásával **mára már az online oktatás próbáját is kiállja.**



Nevelői rendszer kiépítése

A 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 3. számú mellékletének 4. b) pontja kimondja, hogy **a felsőoktatási kollégiumok és diákkotthonok esetében a kollégiumnak 24 órás ügyeletet kell biztosítania.**

Az ELTE Kollégiumi Központ működése során ezt a kötelességet a 0-24 órás portaszolgálat és/vagy beléptetőkapu alkalmazása mellett a **kollégiumi nevelők foglalkoztatásával** biztosítja, mára már minden kollégiumában azonos elvek alapján működő rendszerben. A nevelői rendszer egyfajta plusz szolgáltatásként áll rendelkezésre, így a hallgatók támogatása a kollégiumi dolgozók munkaidején kívül is megtörténik. A legtöbb nevelő pedagógiai végzettséggel rendelkezik vagy pedagógiai tanulmányokat folytat, így megfelelő odafordulással segítik a kollégisták mindennapos életét. A kollégiumi nevelői tisztségre minden évben pályázat útján lehet jelentkezni. A pályázatok a Kollégiumi Hallgatói Önkormányzat javaslatainak figyelembevételével kerülnek elbírálásra. A foglalkoztatás formája közérdekű önkéntes szerződés.

A kialakított nevelői rendszer a nevelők számára feladatként előírja ügyeleti és ellenőrzési feladatok ellátását, kollégiumi be- és kiköltözés segítését, közreműködést a kollégiumi közösségi élet kialakításában, szabályok betartatását. Mindezen feladatok ellátása a kollégiumon belül az intézménynek nagy segítséget jelent, hiszen munkaidőn kívül is van felelős személy az épületben, akitől a hallgatók segítséget kérhetnek, ezzel is erősítve a kollégisták biztonságérzetét.



Nemzetköziesítés

Az egyetemi szállásslolgáltatás átfogó és rendszerszintű nemzetköziesítése 2016-ban indult meg az első, igazán nagy létszámú nemzetközi csoport (mintegy 230 fő Stipendium Hungaricum ösztöndíjas) elhelyezésével és a kollégiumi nemzetköziesítési stratégia kidolgozásával.

Két egymást kiegészítő és támogató területből tevődik össze: az ELTE Kollégiumi Központ által a nemzetközi hallgatóknak biztosított kollégiumi férőhelyekből, továbbá a kollégiumokon kívüli egyéb szálláshelyek (pl. albérletek, magánkollégiumok) közvetítéséből. A központi és kari nemzetközi irodákkal szoros együttműködésben kidolgozásra került a nemzetközi hallgatók felvételi eljárása. 2018 szeptemberétől az ELTE Housing Office a Kollégiumi Központ részeként működik.

A kollégiumi terület a férőhelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése mellett kiemelt prioritásként kezeli a **nemzetközi hallgatók integrációját**. Megtörtént a kollégiumi szabályzatok, segédletek, használati útmutatók fordítása, általánossá vált a kétnyelvű kommunikáció. A nemzetközi férőhelyek száma tanévenként változik: a járvány előtt 8 kollégiumban 5-600 férőhely, a 2021/22 tanévtől 4 kollégiumban 354 férőhely. A mennyiségi csökkenés oka a minőség emelése: minden nemzetközi férőhely felújított, saját fürdőszobás szobában található, szemben a korábban jellemzőbb háromágyas, közös fürdős elhelyezéssel.

A Housing Office tevékenységi köre létrehozása óta gyors ütemben bővül. Célja, hogy megkönnyítse és biztonságossá tegye a szálláskeresést; a hallgatók egyéni igényeinek megfelelő, gyors, rugalmas szolgáltatásokat, támogatást nyújtson, és az első érdeklődéstől a tanulmányok végéig nyomon kövesse a hallgatók lakhatását. A Housing Office elsősorban partnerei - albérletházak, ingatlanközvetítők, hirdetési portálok - segítségével helyezi el a kollégiumi férőhelyet nem kapó vagy nem igénylő magyar és külföldi hallgatókat. A jelenlegi 8 partner összesen több mint 2000 férőhelynyi kapacitással rendelkezik. Valamennyiük esetében alapelvárás az angol nyelvű kommunikáció, a vízumügyintézés segítése, illetve mindenekelőtt a minőségi szállások és a megbízható szállásslolgáltatás.

Az összes ELTE-n tanuló nemzetközi hallgató mintegy fele igényli valamelyik vagy mindkét szállásslolgáltatást. Bár a nemzetközi hallgatók kollégiumi elhelyezésének aránya meghaladja a magyar hallgatók arányát, de a túljelentkezés így is közel négyszeres. A housing szolgáltatásra a jelentkezők 90%-a csak tartalék tervként tekint, azonban érdemi előrelépések történtek annak érdekében, hogy a jelentkezők önálló szolgáltatásként tekintsenek rá, így mára már elmondható, hogy az egyetemünkre jelentkező külföldi hallgatók számára igény szerint tudunk biztosítani vagy közvetíteni szálláshelyet, amivel a magyarországi tartózkodását biztonságosabbá és zökkenőmentesebbé tesszük.

Hallgatói igény- és elégedettségmérések

Az ELTE számára minden egyetemi polgár egyéni vélekedései fontosak, hiszen magukban hordozzák a fejlődési lehetőségek lehetséges irányait. Éppen ezért a Kollégiumi Központ két évente igény- és elégedettségmérést végez a kollégiumokban, hiszen a hallgatók tapasztalatain alapuló rövid-, közép- és hosszútávú döntések meghozatala javítja az épületek lakóinak komfortérzetét, illetve a kollégium professzionális működését.

A felmérés során külön kérdésblokkban vizsgáltuk a kollégium infrastruktúráját illető elégedettséget, illetve a Kollégiumi Hallgatói Önkormányzattal karöltve az intézményi és diákbi-zottsági fennhatóság alá tartozó folyamatokkal kapcsolatos tapasztalatokat.

A legutóbbi felmérés alapján a válaszadó hallgatók elégedettsége fokozatosan nő mind a műszaki-üzemeltetési feltételek, mind a hallgatói szolgáltatások vonatkozásában.

A felmérés eredményeire - a Kollégiumi HÖK alapszolgáltatáson felüli fejlesztési javaslatait is figyelembe véve - minden alkalommal intézkedési terv épül, melyek megvalósulását és fenntartását folyamatosan gondozzuk.

Fenntarthatósági, környezetvédelmi tevékenységek az ELTE kollégiumban

Az ELTE kollégiumaiban 2008 óta van szervezett – az egyetemi polgárokat, bevonó - üzemszerű környezetvédelmi működés az **ELTE Együtt a Környezettudatos Szemléletért** önkéntes alapú intézményi fenntarthatósági és megtakarítási program keretében.

A hallgatókból és dolgozókból álló fenntarthatósági munkacsoportok fokozatosan alakították ki és működtetik a **szelektív hulladékgyűjtés** rendszerét, külön gyűjtve minden, a kollégiumokban termelődő hulladékot (papír, műanyag, fém italosdoboz, üveg, ruha, olaj, komposzt, veszélyes hulladék).



A szelektív gyűjtésen kívül azonban nagy hangsúly kerül a biodiverzitás védelmére és a környezeti szemléletformálásra is. Az évek során számos akció és program történt ennek keretében: Fenntarthatósági napok, Madárbarát Egyetem, komposztmesterképző tanfolyam, Hulladékból Termék kiállítás (roadshow), Környezettudatos Egyetem és Kollégium program.

2017-től a körforgásos gazdaságra való átállás is prioritást élvez a **környezettudatos lomtalanítás** keretében, melynek célja, hogy minden lomhulladék kerüljön újrahasznosításra, ne csak a csomagolási hulladék.

2022-től a teljes program megújul az ENSZ Fenntartható Fejlődési céljait középpontba hozva a kollégiumokban.